

Lovochemie, a.s.

Výroční zpráva za rok 2017



Lovosice, 23. února 2018

Zpracoval útvar finančního ředitele

Obsah

	strana
Profil Společnosti - základní údaje	2
Základní ekonomické ukazatele	2
Úvodní slovo předsedy představenstva	3
Orgány a management Společnosti	4
Organizační struktura	5
Specifické informace o Společnosti	6
- struktura akcionářů	6
- cenné papíry	6
- činnost	6
- finanční situace	13
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti v roce 2017	14
Návrh na rozdělení zisku za rok 2017	17
Stanovisko dozorčí rady	18
Finanční část	19
- rozvaha	19
- výkaz zisku a ztráty	20
Osoby odpovědné za Výroční zprávu	21

Přílohy:

Příloha č. 1	Účetní závěrka za rok 2017 (Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Přehled o peněžních tocích, Příloha k účetní závěrce za rok 2017)
Příloha č. 2	Zpráva o vztazích mezi „propojenými osobami“ za účetní období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017
Příloha č. 3	Zpráva nezávislého auditora

Profil Společnosti - základní údaje

Název:	Lovochemie, a.s. (dále jako „Společnost“)
IČO:	49100262
DIČ:	CZ49100262
Sídlo:	Lovosice, Tereziánská 57, PSČ 410 02
Telefon:	416 561 111
Fax:	416 533 098
E-mail:	info@lovochemie.cz
Internet:	www.lovochemie.cz
Právní forma:	akciová společnost
Den zápisu:	1. listopadu 1993
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 471
Zakladatel:	Fond národního majetku České republiky, Praha
Předmět podnikání:	výroba chemických látek a chemických přípravků

Společnost Lovochemie, a.s., nemá zahraniční organizační složku. Společnost má jednu místně odloučenou organizační jednotku v České republice, a to výrobu granulovaných směsných hnojiv v Městci Králové.

Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě Společnosti: v sídle Společnosti (sekretariát finančního ředitele)

Ochranná známka Společnosti



Základní ekonomické ukazatele

		2015	2016	2017
Výnosy	mil. Kč	5 644	4 610	4 657
Náklady bez daně z příjmu včetně změny stavu opravných položek a rezerv	mil. Kč	5 279	4 528	4 545
Zisk před zdaněním	mil. Kč	365	82	112
Zisk po zdanění	mil. Kč	294	66	91
Prodej celkem	mil. Kč	5 264	4 530	4 213
z toho produkty určené pro - vývoz	mil. Kč	2 280	1 816	1 990
- tuzemsko	mil. Kč	2 984	2 714	2 223
Aktiva celkem	mil. Kč	5 145	5 954	6 558
Základní kapitál	mil. Kč	1 141	1 141	1 141
Průměrný počet zaměstnanců	osoby	646	669	698

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení,

předkládám Vám jménem managementu Společnosti Lovochemie, a.s. Výroční zprávu za rok 2017. Pro Společnost lze tento rok označit jako úspěšný a to i přes nepříznivý cenový vývoj na trhu s minerálními hnojivy. Tento rok ukázal, že i přes vývoj na vnějších trzích, byla Společnost schopna udržet statut stabilní, zdravé a profitabilní společnosti.

Zásobování surovinami i prodej výrobků byl po celý rok stabilní. Díky tomu Společnost na konci roku dosáhla kladného hospodářského výsledku.

Již koncem roku 2015 započaly první realizační práce na významné investiční akci - Univerzální granulační linka a dusičnan amonný. Práce na projektu úspěšně pokračovaly i během roku 2017 a výrobní jednotka byla v tomto roce úspěšně uvedena do zkušebního provozu. Tato výrobní jednotka, vyprojektovaná na míru potřebám Společnosti, bude mít v následujících letech pozitivní vliv na zvýšení výrobní kapacity hnojiv a zefektivnění výrobního procesu.

Rok 2017 lze určitě označit za jeden z nejnáročnějších za posledních několik let a spolu s novými významnými projekty, byl velkou výzvou pro práci všech našich zaměstnanců, kteří se podílejí nemalou částí na výsledcích společnosti.



Ing. Petr Cingr
předseda představenstva

Orgány a management Společnosti v roce 2017

Představenstvo

Ing. Petr Cingr	předseda
Ing. Jan Stoklasa	místopředseda
JUDr. Miloslav Spěváček	člen
Ing. Tomáš Tesařík	člen
Ing. Radomír Věk	člen
AGROFERT, a.s. zastoupen panem Jiřím Haspeklem	člen

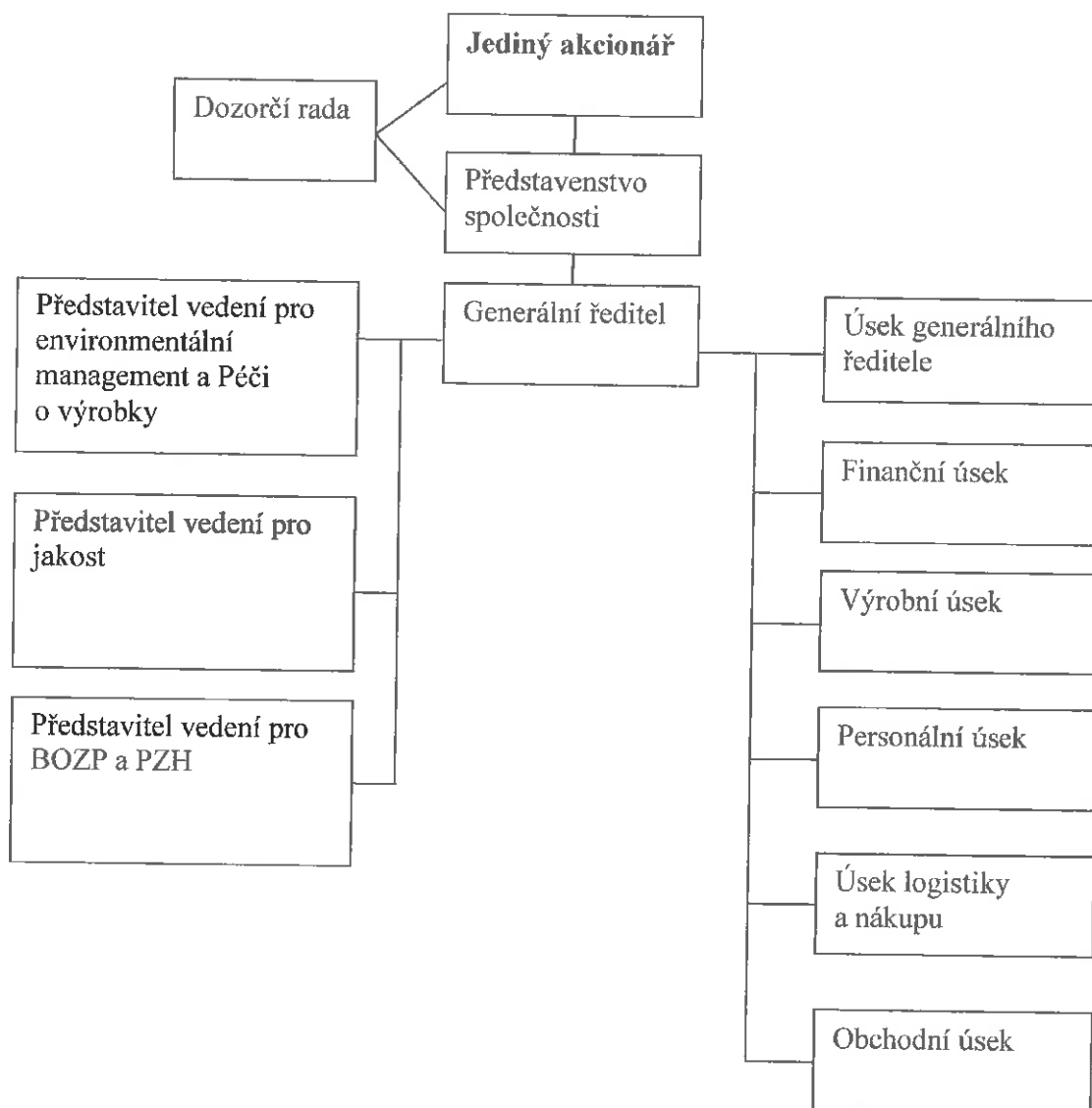
Dozorčí rada

JUDr. Jiří Veselý	předseda
Mgr. Michal Kurka	člen
Věra Hozáková	člen

Management

Ing. Petr Cingr	generální ředitel
Ing. Jan Stoklasa	finanční ředitel
JUDr. Miloslav Spěváček	obchodní ředitel
Ing. Radomír Věk	výrobní ředitel
Ing. Tomáš Tesařík	ředitel logistiky a nákupu
Mgr. Michal Kurka	ředitel správního úseku

Organizační struktura k 31. prosinci 2017



Změny v organizační struktuře v roce 2017.

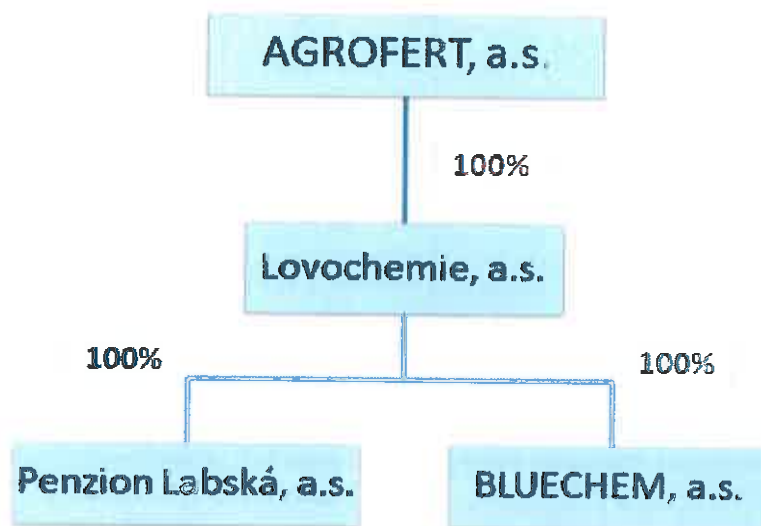
Za největší změnu v organizační struktuře lze považovat reorganizaci na správním úseku společnosti, který byl následně přejmenován na personální úsek, aby jeho název lépe odpovídal skutečné pracovní náplni tohoto úseku.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Specifické informace o Společnosti

Struktura akcionářů – stav k 31. prosinci 2017

Vlastníkem Lovochemie, a.s., je k 31. prosinci 2017 společnost AGROFERT, a.s., se sídlem Pyšelská 2327/2, Praha 4, IČO: 26185610.



Společnost Lovochemie, a.s. je zahrnuta do konsolidačního celku AGROFERT, a.s. Společnost Lovochemie, a.s. nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku podle § 62 odst. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Konsolidovanou účetní závěru sestavuje společnost AGROFERT, a.s. se sídlem Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, IČO: 26185610.

Cenné papíry

Společnost nemá registrované akcie, základní kapitál k 31. prosinci 2017 činil 1 141 382 tis. Kč, ten je vyjádřen hodnotou jedné kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 141 382 tis. Kč.

V průběhu roku 2017 Společnost nenabyla žádné vlastní akcie.

Činnost

1. Výrobní program

Hlavním výrobním programem, podílejícím se cca 80 % na obratu Společnosti, je výroba minerálních hnojiv. Zahrnuje výrobu:

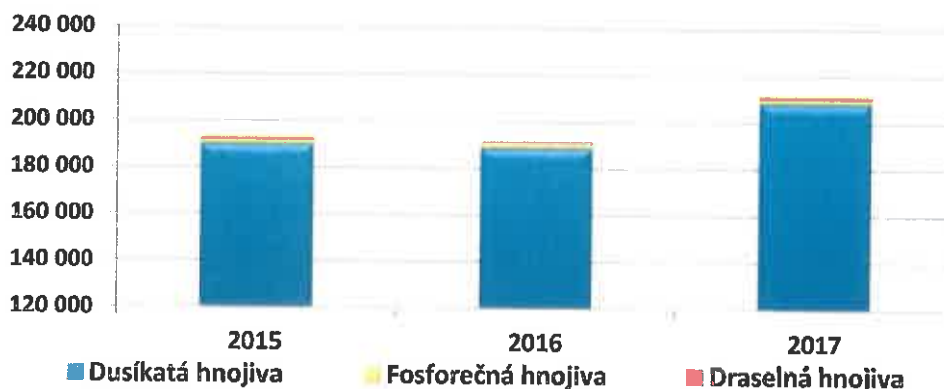
- ledku amonného s vápencem (LOVOFERT LAV 27),
- ledku amonného s dolomitem (LOVOFERT LAD 27),
- ledku amonného se síranem vápenatým (LOVOFERT LAS 24+6S),
- ledku vápenatého (LOVOFERT LV AG/FG/GG),
- hnojiva na bázi dusičnanu amonného a síranu amonného (LOVODASA 25+12S, LOVODASA 26+13S),
- kapalných hnojiv, z nichž nejvýznamnějšími jsou roztok dusičnanu amonného s močovinou, s obchodním názvem LOVODAM 30.

Společnost vyrábí také vícesložková hnojiva v místně odloučeném středisku granulovaných směsných hnojiv (GSH) v Městci Králové. Zde je vyráběn např. síran amonný granulovaný 20%N nebo hnojiva pro hobby sektor, např. Cererit a Lovogreen.

Výroba minerálních hnojiv (v tunách čistých živin)

Výroba	jednotky	2015	2016	2017
Dusíkatá hnojiva	t N	189 948	188 668	208 473
Fosforečná hnojiva	t P ₂ O ₅	2 091	1 786	1 780
Draselná hnojiva	t K ₂ O	866	1 095	873

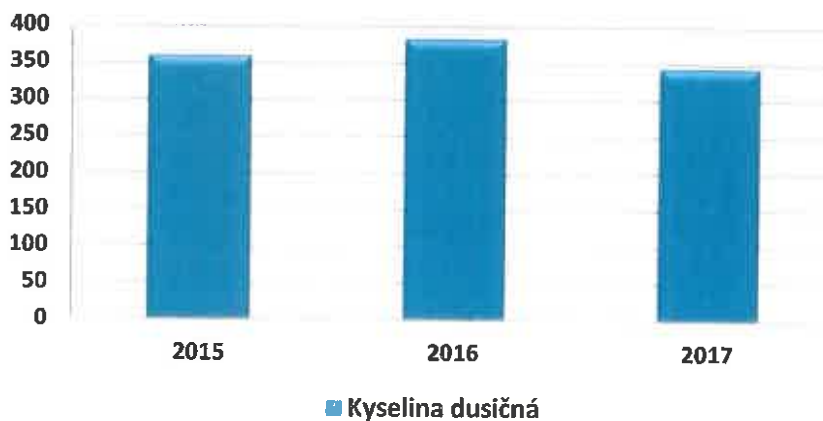
Výroba minerálních hnojiv (v t čistých živin)



Výroba dusíkatých hnojiv v přepočtu na tunu živin byla v roce 2017 vyšší než v předchozích dvou letech. Na tomto pozitivním nárůstu se projevila zvýšená investiční činnost v areálu společnosti v posledních letech, kdy byly investice směřovány do navýšení kapacity výroby a zvýšení spolehlivosti výrobních zařízení. Výroba kyseliny dusičné v tomto roce byla nižší než v předcházejících dvou letech. Rok 2017 byl ovlivněn snížením fondu pracovní doby výroby v důsledku realizace investiční akce - Intenzifikace KD6.

Výroba	jednotky	2015	2016	2017
Kyselina dusičná	kt 100 %	360	384	345

Výroba kyseliny dusičné (v kt 100 %)

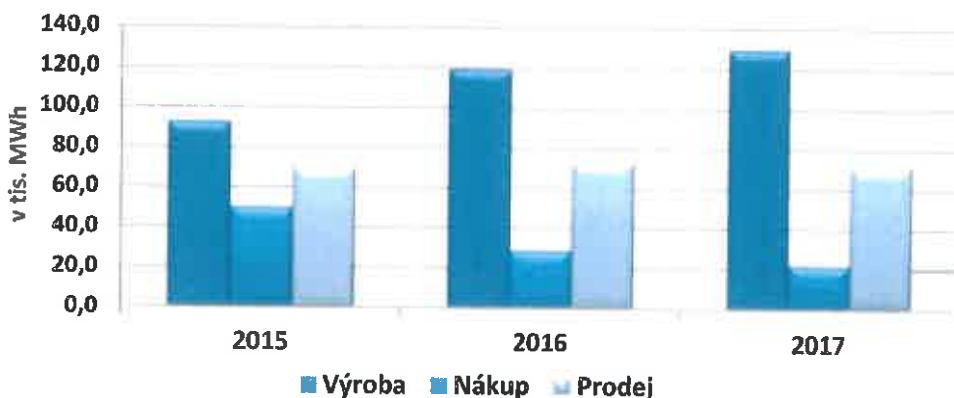


Kromě minerálních hnojiv patří do sortimentu výroby ještě karboxymethylcelulóza (LOVOSA T 20, TS 20), sloužící jako surovina pro výrobu nátěrových hmot a lepidel. Společnost provozuje sloučené oddělení energetiky a vodního hospodářství. Zajišťuje výrobu i rozvod energií a vod pro vlastní potřebu i pro potřebu externích odběratelů v areálu podniku. Součástí oddělení energetiky a vodního hospodářství je i čistička odpadních vod.

2. Výroba, nákup a prodej elektrické energie (tis. MWh)

Výroba	jednotky	2015	2016	2017
Vlastní výroba elektrické energie	tis. MWh	92,7	119,3	129,7
Nákup elektrické energie	tis. MWh	49,9	28,7	21,9
Prodej elektrické energie	tis. MWh	69,7	72,5	71,1

Výroba, nákup a prodej el. energie



Zvýšené množství výroby elektrické energie je výsledkem bezproblémového provozu nově instalovaných energetických zařízení.

3. Prodej

Rok 2017 lze považovat za další úspěšný rok v historii akciové společnosti, a to i přes nepříznivou situaci na trhu. Tržby Společnosti za prodej výrobků, služeb a zboží dosáhly v roce 2017 hodnoty 4,2 mld. Kč. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb dosáhly částky 3,9 mld. Kč. Oproti roku 2016 byly prodeje nižší o 0,3 mld. Kč. Na tento pokles měl vliv negativní vývoj cen na trhu s minerálními hnojivy. Poměr dosažených tržeb z realizace produkce na tuzemský a zahraniční trh v roce 2017 byl 53:47 (v roce 2016 byl podíl prodeje na tuzemský trh 60% obrátu Společnosti).

4. Podíl výrobků na tržbách Společnosti

Výrobky	jednotky	2015	%	2016	%	2017	%
Minerální hnojiva	mil. Kč	4 312	81,9	3 626	80,1	3 401	80,7
Přepravek zboží	mil. Kč	465	8,8	414	9,1	313	7,4
Energie	mil. Kč	396	7,5	408	9,0	391	9,3
LOVOSA	mil. Kč	39	0,8	39	0,9	36	0,9
Ostatní	mil. Kč	52	1,0	42	0,9	72	1,7
Celkem	mil. Kč	5 264	100,0	4 530	100,0	4 213	100,0

Společnost nemá žádnou vlastní organizační složku v zahraničí. Prodej hnojiv do SRN je realizován prostřednictvím společnosti AGROFERT Deutschland GmbH na největší distributory hnojiv v SRN BayWa, Beiselen, BSL, AGRO Agrargrosshandel Holdorf, RWZ Köln, Agravis, RWZ Kassel, aj., do ostatních zemí se prodej uskutečňuje na základě přímých obchodních smluv.

Prodej hlavních hnojiv na tuzemský trh byl v roce 2017 realizován zejména prostřednictvím distribuční sítě společnosti AGROFERT, a.s. s využitím jejího zázemí pro skladování pevných i kapalných hnojiv. Ostatní výrobky na tuzemský a zahraniční trh realizuje Společnost přímým prodejem.

V rámci podpory prodeje pokračovaly v roce 2017 společné akce typu polní dny, včetně polních pokusů, semináře a setkání se zákazníky, na kterých byl prezentován sortiment a novinky. Zároveň jsou demonstrovány i účinky vyráběných hnojiv na pokusných plochách v různých regionech a různých kombinacích v porovnání s neošetřenými porosty.

V roce 2017 Společnost prodala 765 tisíc tun všech hnojiv. Stanovené priority na rok 2017 se podařilo naplnit, objemy vyrobených hnojiv z výroben LAV III, LV, UGL (stará i nová výrobní) a kapacity provozovny Městce Králové se podařilo na trhu zrealizovat.

U ledkových hnojiv byl prodej ve srovnání s rokem 2016 na stejné úrovni. U hnojiv N+S i přes problémy při nájězdu nové výrobní UGL v letních měsících, byl objem prodeje vyšší o cca 25 %. Díky výrazně lepší kvalitě výrobku LOVODASA 26+13S se podařilo podchytit zájem trhu o tento typ hnojiva. U kapalného hnojiva DAM nebylo dosaženo loňského objemu prodeje, a to z bilančních důvodů způsobených výpadky výrobní KD 6 ve 2. pololetí roku 2017.

U hnojiv typu ledek vápenatý byl v roce 2017 zrealizován vyšší objem ve srovnání s rokem 2016, nárůst objemu prodeje byl 60 % do 54 zemí světa. Tento nárůst se podařil díky stabilnímu výkonu výrobní a zlepšení kvality 3 druhů finálních výrobků, balení a především dlouhodobé přípravě prodejního modelu přes distributory s vlastním širokým distribučním zázemím po celém světě. Podíl prodeje na AMEROPA byl v roce 2017 30% a na Van Iperen International 49%. S oběma distributory má Společnost uzavřeny rámcové kupní smlouvy na prodej ledku vápenatého.

Nejvýznamnějšími výrobky byly LOVOFERT LAV 27, LOVOFERT LAD 27 a LOVOFERT LAS 24+6S, u kterých objem prodeje dosáhl dohromady 435 tisíc tun a výrobková řada LOVODASA u které objem prodeje dosáhl 93,2 tisíc tun, z toho 58 tisíc tun z nové výrobní.

Podíl výrobků na tržbách společnosti v roce 2017



Struktura tržeb (v mil. Kč)	Výrobky a energie			Ostatní		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Za produkty pro vývoz	2 193	1 764	1 921	87	121	69
Za produkty pro tuzemsko	2 572	2 315	1 938	412	329	285
Prodej celkem	4 765	4 079	3 859	499	450	353



5. Výzkum

Výzkumnou činnost pro potřeby Lovochemie zajišťuje v současné době společnost VUCHT, a.s., která je součástí skupiny Agrofert.

6. Investice

V roce 2015 započala druhá etapa rozvojových projektů, z nichž určitě nejvýznamnějším je výstavba Univerzální granulační linky, která byla v roce 2017 úspěšně uvedena do zkušebního provozu. Investiční prostředky byly směřovány i do dalších investičních akcí, jmenovitě Intenzifikace výroby kyseliny dusičné. Investiční činnost byla nižší než v předchozích dvou letech z důvodu dokončení etapy rozvojových investic. Společnost kromě rozvojových investic investuje rovněž do bezpečnosti a ekologie.

	2015	2016	2017
Investice výdaje celkem (v mil. Kč)	1 070	1 485	749
z toho investice do životního prostředí (v mil. Kč)	151	27	23

Investice celkem



Hlavní investiční výdaje v jednotlivých letech:

Rok 2017

Název investice	v mil. Kč
Univerzální granulační linka a DA	396
Intenzifikace výroby kyseliny dusičné	101
Rekonstrukce mostu CO1- CO2	26
Modernizace lokomotiv	26
Parní ostrovní provoz KD - Preol	19
Chladicí okruh a rozvodna VN	18
Rekonstrukce střechy - Kulový sklad objekt 202	13
Rekonstrukce vodní pračky	11

Rok 2016

Název investice	v mil. Kč
Univerzální granulační linka a DA	1 118
Intenzifikace výroby kyseliny dusičné	132
Sklady kyseliny dusičné a kyseliny sírové	50
Rozvodna	19
Úpravy na výrobně ledku vápenatého	19
Úprava parkovací plochy	14
Rekonstrukce kruhového skladu KCL	11
Systém požární vody pro areál	9

Rok 2015

Název investice	v mil. Kč
Univerzální granulační linka	310
Revamp výroby ledku vápenatého	137
Ekologizace energetického zdroje	134
Nákup nových pozemků	111
Energetika – Turbína – vyvedení výkonu	110
Sklady kyseliny dusičné a kyseliny sírové	95
Intenzifikace výroby kyseliny dusičné	16
Zvýšení provozní bezpečnosti páteřního rozvodu čpavku	15

7. Ochrana životního prostředí

Společnost věnuje ochraně životního prostředí mimořádnou pozornost. Postupné snižování emisí do všech složek životního prostředí, zvyšování bezpečnosti práce a ochrany zdraví pro své zaměstnance a prevence znečišťování prostředí patří k prioritním cílům Společnosti. Dokladem tohoto přístupu Společnosti k uvedenému oblastem je od roku 2004 certifikovaný systém řízení EMS podle normy ČSN EN ISO 14001. Tento systém je v pravidelných intervalech prověřován, a tím Společnost dokládá, že systém ochrany životního prostředí je v souladu s platnou právní úpravou, že Společnost trvale snižuje možné dopady své činnosti a upřednostňuje prevenci znečišťování životního prostředí.

8. Certifikáty a osvědčení

Společnost v roce 2017 úspěšně obhájila všechny doposud získané certifikáty a rozvíjela aktivní členství v programech bezpečného a odpovědného chování v oblasti chemického průmyslu a aplikace hnojiv. Jedná se o:

Certifikáty:

- Systém managementu kvality dle normy ISO 9001:2015
- Systém environmentálního managementu dle normy ISO 14001:2005 potvrzující odpovědné chování k životnímu prostředí a správné řízení všech činností Společnosti týkající se ochrany životního prostředí.
- Systému managementu údržby vlastních nákladních drážních vozů potvrzující odpovědnou údržbu železničních vozů v souladu s požadavky osvědčení ECM držitele vozu a funkce údržby v souladu se směrnicí EPaR 2004/49/ES a nařízením EU 445/2011 a normy ISO 9001:2015

Osvědčení:

- Program Responsible Care (Odpovědné podnikání v chemii) vyhlášený ministerstvem průmyslu a obchodu pod koordinací Svazu chemického průmyslu ČR. Dobrovolná celosvětově přijatá a rozvíjená iniciativa chemického průmyslu zaměřená na podporu jeho udržitelného rozvoje vstřícným zvyšováním bezpečnosti provozovaných zařízení
- Program Bezpečný podnik - systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyhlášený Ministerstvem průmyslu a sociálních věcí a řízený Státním úřadem inspekce práce

Aktivní účast v projektu Product Stewardship (Péče o výrobek) - vyplývající z členství v Evropské asociaci výrobců hnojiv – Fertilizers Europe. Program bezpečného zacházení s hnojivy, který má za cíl, aby hnojiva a suroviny pro výrobu hnojiv byly zpracovávány, dopravovány, skladovány, distribuovány a používány bezpečným způsobem, a to s ohledem na ochranu zdraví, pracovní bezpečnost, bezpečnost obyvatel a ochranu životního prostředí

9. Zaměstnanci

V roce 2017 Společnost zaměstnávala v průměru 695 zaměstnanců, z toho 437 na dělnických profesích a 258 zaměstnanců na technických a administrativních pozicích. Počet systemizovaných míst činil k 31. prosinci 2017 celkem 698. Nárůst počtu zaměstnanců je způsoben náborem nových zaměstnanců v souvislosti s investiční akcí Univerzální granulační linka.



Společnost měla i v roce 2017 uzavřenou kolektivní smlouvu se zaměstnanci zastoupenými ZO OS ECHO Lovochemie, která upravovala vztahy mezi Společností a zaměstnanci bez ohledu na jejich odborovou organizovanost. Dále kolektivní smlouva upravovala práva a povinnosti smluvních stran v oblasti podmínek pracovněprávních, mzdových, sociálních a podmínek pro ochranu zdraví a bezpečnosti při práci.

Finanční situace

1. Základní ukazatele finanční analýzy

Společnost v tomto roce pokračovala v dobrých hospodářských výsledcích posledních let a rok 2017 nebyl výjimkou a stal se tak dalším úspěšným rokem v historii akciové společnosti.

Finanční situace Společnosti byla v průběhu roku 2017 stabilizovaná, veškeré provozní a investiční potřeby byly finančně zajištěny. Během celého roku Společnost čerpala úvěry z krátkodobých úvěrových linek a vnitropodnikové zápůjčky na pokrytí investiční výstavby a provozních nákladů. V důsledku zvýšené investiční výstavby došlo oproti předcházejícímu roku k nárůstu ukazatelů zadluženosti.

Struktura vlastního kapitálu byla ovlivněna rozhodnutím společnosti, dle nového zákona o obchodních korporacích, a Společnost nebude nadále tvořit rezervní fond.

	2015	2016	2017
Celková zadluženost (%)	37,2	44,9	48,7
Míra zadluženosti (%)	59,3	81,6	94,9
Běžná likvidita	0,88	0,74	0,45
Pohotová likvidita	0,43	0,37	0,25
Rentabilita vlastního kapitálu (%)	9,2	2,0	2,7

$celková\ zadluženost = cizí\ zdroje / aktiva$

$míra\ zadluženosti = cizí\ zdroje / vlastní\ kapitál$

$běžná\ likvidita = (oběžná\ aktiva - dlouhodobé\ pohledávky) / (ostatní\ rezervy + krátkodobé\ závazky + krátkodobé\ bankovní\ úvěry)$

$pohotová\ likvidita = (finanční\ majetek + krátkodobé\ pohledávky) / (ostatní\ rezervy + krátkodobé\ závazky + krátkodobé\ bankovní\ úvěry)$

$rentabilita\ vlastního\ kapitálu = zisk / vlastní\ kapitál$

2. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2017 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Po datu účetní uzávěrky 31. 12. 2017 nedošlo k žádným významným skutečnostem s dopadem do účetního období 2017.

3. Informace o předpokládaném vývoji Společnosti

Nejvýznamnějším investičním projektem v tomto roce byla výstavba Univerzální granulační linky a dusičnanu amonného. Tato nová výrobní nahradí dlouhodobě provozovanou výrobní kombinovaných hnojiv s přínosem pro životní prostředí v regionu, kvalitu i sortiment vyráběných hnojiv Společností.

4. Cíle a metody řízení rizik

Společnost po řadu let zpracovává analýzu rizik, která je zaměřena na rizika vzniku materiálních škod v procesu výroby a interní logistiky. Jedná se o projekt zajišťovaný ve spolupráci s pojišťovacím makléřem a pojišťovnami. Cílem projektu je směřování opatření k předcházení a minimalizaci pravděpodobnosti naplnění rizik s dopadem na majetek Společnosti i vnější okolí areálu.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti v roce 2017

Úvod

V souladu s ustanovením 436 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění a stanovami Společnosti, předkládá představenstvo Lovochemie, a.s. zprávu o podnikatelské činnosti a stavu majetku v roce 2017.

Společnost za rok 2017 vykázala tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb ve výši 3,9 mld. Kč a s připočtením tržeb z prodeje zboží dosáhl obrát částky 4,2 mld. Kč. Objem vyrobených minerálních hnojiv za rok 2017 představoval 762 kt produktů.

Po celý rok si Společnost udržovala stabilní finanční pozici a veškeré provozní a investiční potřeby byly finančně zajištěny.

V roce 2017 byla uvedena do provozu nová výrobní jednotka v rámci nejvýznamnějšího projektu posledních let - Univerzální granulační linka. Práce na projektu započaly již v roce 2015 a v polovině roku 2017 se na této nové výrobní lince podařilo vyrobit první granulovaný produkt. Tato nová výrobní jednotka, vyprojektovaná na míru potřebám Společnosti, bude mít v následujících letech pozitivní vliv na zvýšení výrobní kapacity hnojiv a zefektivnění výrobního procesu.

Bližší podrobnosti k jednotlivým oblastem činnosti Společnosti i ekonomickým ukazatelům poskytuje zpráva v dalších částech.

Činnosti orgánů Společnosti v roce 2017

Dozorčí rada pracovala ve složení JUDr. Jiří Veselý jako předseda (od 25. 3. 2014), Mgr. Michal Kurka člen (od 1. 11. 2015) a paní Věra Hozáková (od 19. 9. 2013) jako členka. Dozorčí rada se na zasedání zabývala všemi záležitostmi projednávanými představenstvem Společnosti. Každého zasedání se pravidelně zúčastňoval pozvaný zástupce představenstva Společnosti. Spolupráce dozorčí rady a představenstva byla po celý rok na dobré úrovni.

Představenstvo pracovalo v roce 2017 ve složení Ing. Petr Čingr jako předseda představenstva, Ing. Jan Stoklasa jako místopředseda představenstva, JUDr. Miloslav Spěváček jako člen představenstva, Ing. Radomír Věk jako člen představenstva, Ing. Tomáš Tesařík jako člen představenstva, společnost AGROFERT, a.s. jako člen představenstva zastoupený při výkonu funkce Ing. Jiřím Haspeklem.

V průběhu roku 2017 představenstvo uskutečnilo 12 zasedání. Na nich se projednávaly významné záležitosti z činnosti Společnosti. Nejdůležitější projednávaná témata v průběhu roku byla:

- průběžné výsledky hospodaření Společnosti,
- finanční plán na rok 2017,
- podklady k účetní závěrce za rok 2016 a jejich doporučení ke schválení řádné jedinému akcionáři
- realizace investiční akce výstavby Univerzální granulační linky,
- projekt Intenzifikace KD6,
- Přípravenost na Obecné nařízení pro ochranu osobních údajů
- zvýšení základního kapitálu ve společnosti BLUECHEM a.s.,
- rekonstrukce chaty Penzion Labská, a.s.
- podnikatelský plán na rok 2018.
- prodej administrativní budovy a pozemků společnosti PREOL a.s.

Pravidelně na všech zasedáních představenstva Společnosti byla projednávaná témata zaměřená na hospodářské výsledky uplynulého období a s výhledem do konce roku, hodnocení plnění plánu investic a plánu oprav, zprávy o vývoji pohledávek z obchodních vztahů, a schvalování akce investic i oprav k realizaci dle vnitřních pravidel Společnosti.

Práce představenstva a přístup všech jeho členů k projednávaným tématům byl po celý hodnocený rok konstruktivní. V nutných případech představenstvo přijímalo usnesení formou „per rollam“ s potvrzením na nejbližším zasedání.

Rozhodnutím jediného akcionáře – společnosti AGROFERT, a.s., při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti Lovochemie, a.s., ze dne 24. června 2017 byla schválena řádná účetní závěrka Společnosti k 31. prosinci 2016, bylo rozhodnuto o rozdělení vytvořeného zisku za rok 2016, schválena Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2016. Stejným rozhodnutím byla vzata na vědomí Zpráva dozorců rady o výsledcích její kontrolní činnosti, přezkoumání řádné účetní závěrky k 31. prosinci 2016, včetně souvisejících dokumentů.

Hlavní oblasti podnikatelské činnosti a stav majetku Společnosti v roce 2017

1. Výroba a prodej produktů, poskytované služby

Jak bylo již zmíněno v úvodní části, tržby za prodej vlastních výrobků a služeb dosáhly výše 3,9 mld. Kč. Ty byly výsledkem dosaženého objemu výroby minerálních hnojiv a zároveň ovlivněny nepříznivým vývojem prodejních cen těchto produktů. Požadavky exportních i tuzemských zákazníků Společnosti byly uspokojeny jak v kvalitě, tak sortimentu produktů.

Z celkového objemu prodeje produkce bylo 53 % určeno pro tuzemský trh a 47 % pro zahraniční trh, převážně SRN. K prodeji na českém trhu Společnost využívala služeb mateřské společnosti AGROFERT, a.s., k prodeji na trhu SRN Společnost využívala služeb společnosti AGROFERT Deutschland GmbH., do ostatních zemí se prodej uskutečňuje na základě přímých obchodních smluv.

Na celkových vykázaných tržbách se minerální hnojiva podílela z 81 %. Dalších 9 % tržeb Společnosti představuje prodej energií areálovým zákazníkům i městu Lovosice. Zbylá část tržeb připadá na přeprodeje zboží, prodej ostatních produktů a služeb.

2. Finanční situace

Finanční situace Společnosti byla v průběhu roku 2017 stabilní, veškeré provozní a investiční potřeby byly finančně zajištěny. Během celého roku Společnost čerpala úvěry na financování zvýšených investičních potřeb a to jak z krátkodobých úvěrových linek tak formou vnitropodnikové zápůjčky. Zadluženost Společnosti (vyjádřená poměrem cizích zdrojů k celkovým pasívům) k 31. prosinci 2017 doznala podílu 48,7 % a oproti roku 2016 vzrostla o 3,8 %.

3. Investice

V roce 2017 Společnost vynaložila 749 mil. Kč na krytí investičních potřeb, z toho 23 mil. Kč bylo směřováno do akcí zlepšujících životní prostředí.

V roce 2017 úspěšně pokračoval projekt výstavby nové výroby Univerzální granulační linka a dusičnan amonný a i přes počáteční problémy s nájedem jednotky byla v tomto roce uvedena do zkušebního provozu. Tento projekt by měl do budoucna přinést navýšení výroby minerálních hnojiv z disponibilních surovinových zdrojů skupiny podniků a významně zefektivnit proces výroby kombinovaných a dusíkato-síratých hnojiv ve Společnosti.

4. Majetek Společnosti

Majetek Společnosti v roce 2017, měřený hodnotou vlastního kapitálu, se oproti stavu na konci roku 2016 zvýšil o 88 mil. Kč.

Aktiva i závazky Společnosti byly podrobně prověřeny při provedené inventarizaci na konci roku. Zjištěné inventarizační rozdíly u hromadných surovin a hotových výrobků nevybočily z tolerovatelných odchylek, byly řádně odůvodněny a zaúčtovány. Zaúčtovány byly i opravné položky k aktivům, zejména zásobám pomocných materiálů a náhradních dílů na skladě, s přihlédnutím k jejich obrátkovosti.

5. Personální oblast

Společnost na konci roku 2017 zaměstnávala 698 zaměstnanců. Oproti konci předchozího roku se počet zvýšil o 7 zaměstnanců. V průběhu roku 2017 došlo k několika organizačním změnám, z nichž nejpodstatnější je restrukturalizace správního úseku, který byl následně přejmenován na úsek personální.

S personální oblastí úzce souvisí i oblast bezpečnosti práce. Ve Společnosti bylo v roce 2017 celkem 29 pracovních úrazů. Z toho u 16 případů bylo nutné lékařské ošetření.

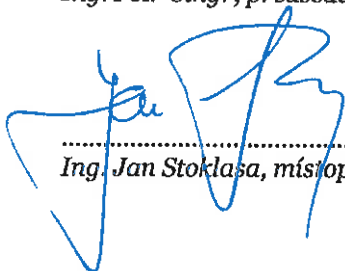
Závěrem lze říci, že rok 2017 lze považovat za úspěšný. Společnost se v tomto roce potýkala s nepříznivým cenovým vývojem na trhu s hnojivy, což se negativně projevilo na hospodářském výsledku. Ale i přesto se podařilo Společnosti zajistit kladný hospodářský výsledek.

V Lovosicích dne 23. února 2018

Lovochemie, a.s.
představenstvo



.....
Ing. Petr Čingr, předseda představenstva



.....
Ing. Jan Stoklasa, místopředseda představenstva

Návrh na rozdělení zisku za rok 2017

Výsledek hospodaření běžného účetního období, tj. za rok 2017, uvedený na řádce A. V. účetního výkazu Rozvaha sestaveného ke dni 31. prosince 2017 a ověřený auditorem, činil:

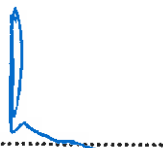
90 879 tis. Kč.

Představenstvo navrhuje, aby výše uvedený výsledek hospodaření za rok 2017 byl vypořádán následujícím způsobem (částky uvedeny v tis. Kč):

Celkový výsledek hospodaření (po zdanění)	90 879
Příděl do rezervního fondu	0
Příděl do sociálního fondu	3 000
Výplata dividendy	0
Disponibilní zisk k převodu na účet nerozděleného zisku minulých let	87 879

Představenstvo Společnosti navrhuje, aby disponibilní zisk po provedení přídělu do sociálního fondu byl v plném rozsahu, tj. v částce 87 879 tis. Kč ze stavu k 31. prosinci 2017, ponechán Společnosti k posílení vlastního kapitálu pro financování významných investičních potřeb.

V Lovosicích dne 23. února 2018



.....
Ing. Petr Čingr, předseda představenstva

Stanovisko dozorčí rady

Zpráva dozorčí rady o výsledcích její kontrolní činnosti, o přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2017, návrhu představenstva na rozdělení zisku za rok 2017 a zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2017

Dozorčí rada Společnosti Lovochemie, a.s. (dále jen DR) pracovala po celý rok 2017 o třech členech podle platných stanov Společnosti v tomto obsazení:

V roce 2017 pracovala DR v tomto obsazení:

- JUDr. Jiří Veselý - předseda
Mgr. Michal Kurka - člen, oba volení jediným akcionářem a
Věra Hozáková - členka, volená zaměstnanci Společnosti.

Na svých jednáních se DR věnovala především hospodaření Společnosti v průběhu roku a vývojem ve výrobní a obchodní oblasti. Jednání DR se pravidelně zúčastňoval finanční ředitel Společnosti a další členové představenstva.

V dostatečném předstihu před zajišťováním technické přípravy a zdrojů financování projednávala DR za účasti člena/ů představenstva problematiku větších investičních akcí a pravidelně byla DR informována i o menších investičních akcích nebo významnějších akcích v údržbě při využití modernizace a zvýšení produktivity. DR se pravidelně zajímala o průběh velkých investičních projektů, zejména investiční akcí Univerzální granulační linka a dusičnan amonný a projektu Intenzifikace KD6.

DR dále zajišťovala v roce 2017 úkony plynoucí ze zákona a ze stanov Společnosti, tj. především projednávala výsledky hospodaření Společnosti a plnění podnikatelského plánu, dohlížela na výkon působnosti představenstva Společnosti a uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti. DR projednala výsledky hospodaření společnosti a stav jejího majetku v období leden až prosinec 2017 a předloženou zprávu auditora společnosti Ernst & Young Audit, s. r.o.

Dozorčí rada konstatuje po přezkoumání účetní závěrky akciové společnosti a s přihlédnutím k výroku auditora, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2017, jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2017 v souladu s českými účetními předpisy. Na základě těchto skutečností dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři schválit roční účetní závěrku Lovochemie, a.s. za rok 2017.

Dále dozorčí rada po přezkoumání návrhu na rozdělení zisku za rok 2017 doporučuje jedinému akcionáři schválit návrh na rozdělení zisku za rok 2017.

Dozorčí rada dále přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2017 a doporučuje ji předložit jedinému akcionáři k seznámení v souladu s čl. 14 odst. 5 písm. l) stanov Společnosti.

V Lovosicích dne 23. 2. 2018

Lovochemie, a.s.
dozorčí rada

.....
JUDr. Jiří Veselý, předseda dozorčí rady

Finanční část

Zkrácená verze rozvahy

(v tis. Kč)

	31. prosince 2015	31. prosince 2016	31. prosince 2017
Aktiva celkem	5 145 761	5 953 827	6 558 297
Dlouhodobý majetek	3 530 315	4 812 281	5 170 782
Dlouhodobý nehmotný majetek	18 543	34 994	43 012
Dlouhodobý hmotný majetek	3 510 005	4 772 681	5 121 164
Dlouhodobý finanční majetek	1 767	4 606	6 606
Oběžná aktiva	1 611 553	1 127 939	1 374 078
Zásoby	820 015	559 281	619 107
Krátkodobé pohledávky	701 881	447 187	721 496
Krátkodobý finanční majetek	89 657	121 471	33 475
Časové rozlišení	3 893	13 607	13 437
Pasiva celkem	5 145 761	5 953 827	6 558 297
Vlastní kapitál	3 213 274	3 275 629	3 363 563
Základní kapitál	1 141 382	1 141 382	1 141 382
Kapitálové fondy	448	448	448
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	174 980	3 622	3 677
Výsledek hospodaření minulých let	1 601 987	2 064 447	2 127 177
Výsledek hospodaření	294 477	65 730	90 879
Cizí zdroje	1 926 675	2 673 591	3 190 872
Rezervy	23 437	26 163	17 706
Dlouhodobé závazky	123 841	139 869	161 286
Krátkodobé závazky	1 001 399	574 758	1 884 190
Bankovní úvěry a výpomoci	777 998	1 932 801	1 127 690
Časové rozlišení	5 812	4 607	3 862

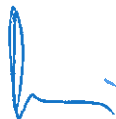
Zkrácená verze výkazu zisku a ztráty

(v tis. Kč)

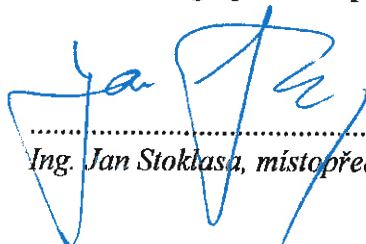
	2015	2016	2017
Výkony a prodej zboží	5 351 947	4 347 072	4 230 599
z toho:			
- tržby za prodej vlastních výrobků, služeb a zboží	5 263 889	4 529 907	4 212 520
- změna stavu zásob vlastní výroby	64 517	-212 370	-30 047
- aktivace	23 541	29 535	48 126
Výkonová spotřeba a náklady na prodané zboží	4 425 312	3 669 416	3 460 143
Osobní náklady	354 836	378 995	410 708
Daně a poplatky	13 756	8 140	7 700
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	152 567	216 972	287 489
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	8 005	14 676	139 700
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11 276	14 077	105 832
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	122 611	-76 615	1 045
Jiné provozní výnosy	265 357	213 970	132 417
Jiné provozní náklady	171 089	270 979	152 791
Provozní výsledek hospodaření	373 862	94 075	76 093
Jiné finanční výnosy	18 688	33 470	163 752
Úroky a jiné finanční náklady, daň z příjmů	98 073	61 815	135 675
Finanční výsledek z hospodaření, včetně daně z příjmů běžné činnosti	-79 385	-28 344	14 786
Výsledek hospodaření za účetní období	294 477	65 730	90 879
Výsledek hospodaření před zdaněním	364 598	81 663	112 296

Lovochemie, a.s.
Výroční zpráva
za rok 2017

Osoby odpovědné za Výroční zprávu



.....
Ing. Petr Cingr, předseda představenstva



.....
Ing. Jan Stoklasa, místopředseda představenstva

Příloha k řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“ nebo „závěrka“) sestavené účetní jednotkou, společností Lovochemie, a.s., (dále jen „společnost“ nebo „účetní jednotka“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2017

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Mínulé
		Brutto	Korekce	Netto	úč. období 2016 Netto
	AKTIVA CELKEM	10 954 707	-4 306 410	6 558 297	5 053 827
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	9 418 435	-4 247 653	5 170 782	3 812 281
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	124 170	-61 158	43 012	34 994
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 416	-2 416	0	
2.	Ocenitelná práva	82 159	-74 695	7 464	3 894
1.	Software	45 247	-40 857	4 390	910
2.	Ostatní ocenitelná práva	36 912	-33 838	3 074	2 984
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	32 300	-4 047	28 253	26 512
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	7 295		7 295	4 588
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	7 295		7 295	4 588
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	8 287 659	-4 169 495	4 118 164	2 772 351
B. II. 1.	Pozemky a stavby	3 705 680	-1 276 476	2 429 204	1 498 939
1.	Pozemky	200 875		200 875	209 349
2.	Stavby	3 504 805	-1 276 476	2 228 329	1 289 590
2.	Hmotná movitá věc a jejich soubory	5 376 128	-2 884 636	2 491 492	1 451 200
3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	386	-331	55	8 538
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	386	-331	55	8 538
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	205 485	-5 052	200 433	1 814 004
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	116 425		116 425	83 134
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	89 040	-5 052	83 988	1 730 870
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	6 606		6 606	4 606
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	6 606		6 606	4 606
2.	Záplůčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Záplůčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Záplůčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	1 522 835	-148 757	1 374 078	1 127 939
C. I.	Zásoby	764 150	-145 043	619 107	550 201
C. I. 1.	Materiál	571 556	-138 611	432 945	347 561
2.	Nedokončená výroba a polotovary	15 276		15 276	9 850
3.	Výrobky a zboží	177 318	-6 432	170 886	201 565
1.	Výrobky	177 237	-6 432	170 805	201 455
2.	Zboží	81		81	110
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				305
C. II.	Pohledávky	725 210	-3 714	721 496	447 187
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní				
5.1.	Pohledávky za společnosti				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2016
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	725 210	-3 714	721 496	447 187
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	664 618	-2 148	662 470	298 476
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	4 300		4 300	4 300
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	56 292	-1 566	54 726	144 411
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Šláť - daňové pohledávky	22 545		22 545	65 931
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	3 486		3 486	5 466
4.5.	Dohadné účty aktivní	21 608		21 608	53 257
4.6.	Jiné pohledávky	8 653	-1 566	7 087	19 757
C. III.	Krátkodobý finanční majetek				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky				
1.	Peněžní prostředky v pokladně	79		79	87
2.	Peněžní prostředky na účtech	33 396		33 396	121 364
D. I.	Časové rozlišení aktiv				
D. I. 1.	Náklady příštích období	13 437		13 437	13 607
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				

Lovochemie, a.s. k 31.12.2017
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2016
	PASIVA CELKEM	6 558 297	6 953 827
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	3 363 563	3 275 629
A. I.	Základní kapitál	1 141 382	1 141 382
A. I. 1.	Základní kapitál	1 141 382	1 141 382
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažlo a kapitálové fondy	448	448
A. II. 1.	Ažlo		
2.	Kapitálové fondy	448	448
1.	Ostatní kapitálové fondy	448	448
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	3 677	3 622
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy	3 677	3 622
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	2 127 177	2 064 447
IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		
2.	Neuhrazená zřátá minulých let (-)	2 127 177	2 064 447
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	60 879	68 730
A. VI. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIŽÍ ZDROJE	3 190 872	3 678 198
B. I.	Rezervy	17 706	26 163
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	17 706	26 163
C.	Závazky	4 817 806	3 678 198
C. I.	Dlouhodobé závazky	161 286	931 973
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		792 104
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	161 286	139 859
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	3 011 880	1 715 455
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	1 127 690	1 140 697
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	5 940	12 729
4.	Závazky z obchodních vztahů	426 047	497 581
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	1 300 000	
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	152 203	64 448
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	19 693	18 923
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	11 786	11 414
5.	Síť - daňové závazky a doložce	4 032	3 873
6.	Dohadné účty pasivní	43 946	27 210
7.	Jiné závazky	72 746	3 028
D. I.	Časové rozlišení pasiv	3 862	4 607
D. I. 1.	Výdaje příštích období	3 862	4 607
2.	Výnosy příštích období		

Sestaveno dne	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)
23.2.2018	Ing. Petr Činčal, Ing. Jan Stoklasa	Hana Kuglerová	Hana Kuglerová
		tel. 420416563782	

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a přílohou jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY




		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2016
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	3 899 204	4 115 750
II.	Tržby za prodej zboží	313 316	414 157
A.	Výkonová spotřeba	3 280 143	3 669 416
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	277 258	362 812
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	2 609 502	2 734 423
A.3.	Služby	573 383	572 181
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	20 652	2 370
C.	Aktivace (-)	1 722	28 586
D.	Osobní náklady	410 708	479 966
D.1.	Mzdové náklady	305 378	262 198
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	105 330	96 797
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	99 489	91 457
D.2.2.	Ostatní náklady	5 841	5 340
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	29 437	132 631
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	287 489	216 914
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	267 775	216 972
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-288	-58
E.2.	Úpravy hodnot zásob	9 970	31 428
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-182	-110 711
III.	Ostatní provozní výnosy	42 812	428 867
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	139 700	14 676
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	600	321
III.3.	Jiné provozní výnosy	132 417	213 870
F.	Ostatní provozní náklady	267 443	265 727
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	105 832	13 899
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	1 229	178
F.3.	Daně a poplatky	7 700	8 140
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-8 457	2 726
F.5.	Jiné provozní náklady	152 791	270 979
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	76 093	94 076
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	8 126	5 352
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	88	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	8 038	5 352
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17 409	10 880
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	4 984	
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	12 425	10 880
VII.	Ostatní finanční výnosy	163 752	29 118
K.	Ostatní finanční náklady	118 265	35 002
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	36 203	-12 411
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	112 296	81 663

Lovochemie, a.s. k 31.12.2017

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2016
L.	Daň z příjmu	21 417	15 833
L.1.	Daň z příjmu splatná		-94
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	21 417	16 027
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	90 879	65 730
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	90 879	65 730
*	Čistý obrát za účetní období	4 657 115	4 792 344

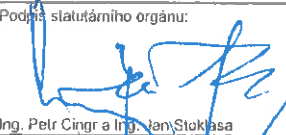

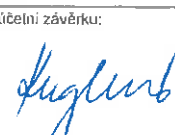
Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
23.2.2018	 Ing. Petr Cingr a Ing. Jan Stoklasa	 Hana Kuglerová	 Hana Kuglerová tel. 420416583782

Lovochemie, a.s. k 31.12.2017
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2017 a 2016

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2016
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	112 298	81 683
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	227 177	152 850
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	287 775	216 968
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	9 503	-79 306
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-8 457	2 726
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	-111 462	25 155
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-33 868	-777
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	9 283	5 528
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	74 403	-17 444
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	389 473	234 513
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-372 896	-448 957
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-69 796	229 306
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-364 503	310 448
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	49 429	71 352
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	440	-166 335
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasív	11 736	4 186
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	-33 222	683 470
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-17 409	-10 880
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	35 184	-3 514
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	15 447	669 076
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-823 796	-1 779 772
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	139 700	15 699
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry		-4 300
B. 4. 1.	Přijaté úroky	8 126	5 352
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-675 970	-1 763 021
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	606 366	1 129 134
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-2 945	-3 375
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	603 421	1 125 759
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-67 996	31 814
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	121 471	89 657
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	33 475	121 471

Sestaveno dne: 23.2.2018	Podpis statutárního orgánu:  Ing. Petr Cingr a Ing. Jan Stoklasa	Osoba odpovědná za účetnictví:  Hana Kuglerová	Osoba odpovědná za účetní závěrku:  Hana Kuglerová tel. 420416563782
--------------------------	---	---	--

Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

Lovochemie, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

- a) Obchodní firma: Lovochemie, a.s.
- b) Sídlo: Terezińska 57, 410 02 Lovosice
- c) IČO: 49100262
- d) Právní forma: akciová společnost
- e) Den vzniku: 1. listopadu 1993
- f) Předmět podnikání: Výroba chemických výrobků, zejména umělých hnojiv
- g) V účetním období roku 2017 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.
- h) Organizační struktura

Volenými orgány společnosti podle zákona o obchodních korporacích jsou:

Představenstvo	
Předseda:	Ing. Petr Cingr
Místopředseda:	Ing. Jan Stoklasa
Člen:	JUDr. Miloslav Spěváček
Člen:	Ing. Tomáš Tesařík
Člen:	Ing. Radomír Věk
Člen:	AGROFERT, a.s. zastoupen panem Jiřím Haspeklem

Dozorčí rada	
Předseda:	JUDr. Jiří Veselý
Člen:	Mgr. Michal Kurka
Člen:	Věra Hozáková

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má ve společnosti podíl ve výši 100 % (akcie ve jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu). To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným akcionářem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která zveřejňuje konsolidovanou účetní závěrku.

j) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku 2017 – viz bod 4c)

Penzion Labská, a.s., Terezińska 47, 410 02 Lovosice

BLUECHEM a.s., Terezińska 57, 410 02 Lovosice

k) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2016 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

Lovochemie, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

- i) Společnost nevytváří konsolidační celek. Důvodem nevytvoření konsolidačního celku je skutečnost, že společnost jako konsolidující účetní jednotka a všechny jí konsolidované účetní jednotky jsou současně konsolidovanými účetními jednotkami zahrnutými do konsolidované účetní závěrky konsolidačního celku jiné konsolidující účetní jednotky, a to společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, jejímž auditorem ověřenou konsolidovanou výroční zprávu, zahrnující i konsolidovanou účetní závěrku, společnost zveřejní v obchodním rejstříku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2017 a 2016.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2017 a 31. prosinci 2016 a v účetních obdobích roků 2017 a 2016 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 – 6 let
Software	3 - 4 roky
Ostatní ocenitelná práva	5 let
REACH	6 let
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	3 roky

Výdaje na registraci chemických látek (REACH) představují výdaje na registraci potřebnou k výrobě nebo provozování obchodu s danou chemickou látkou a jsou tudíž aktivovány jako dlouhodobý nehmotný majetek a jsou odepisovány po dobu očekávaného využití registrace – ve většině případů předpokládané doby používání registrované chemické látky. V případě, že společnost není schopna spolehlivě odhadnout dobu použití registrované chemické látky, jsou registrace odepisovány po dobu 6 let.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Lovochemie, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	15 – 60 let
Stroje, přístroje a zařízení	5 – 60 let
Dopravní prostředky	2 – 16 let
Inventář	3 – 15 let
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	8 – 45 let

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami sníženými o opravné položky. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá společnost metodu váženého průměru.

Společnost účtuje do zásob také předměty obsahující drahé kovy – katalyzátory, platinová a rhodiová síta, katalyzační FTC systémy.

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímé a nepřímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní režijní náklady zahrnují režijní materiál, osobní náklady, energii, odpisy, náklady na opravy a udržování a jsou rozvrhovány na základě vyrobeného množství na příslušném výrobním zařízení.

Opravná položka k pomalu obrátkovým zásobám a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vyazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu v Ústí nad Labem. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vyazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary do hmotného majetku apod.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

i) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

Lovochemie, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku vyhlášeným Českou národní bankou), a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nimž věcně i časově souvisejí. O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky.

Výnosy jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží, výrobků a přechodu vlastnického práva na zákazníka, na základě sjednaných dodacích podmínek nebo k datu uskutečnění služeb.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

Společnost pro výpočet a vykazování odložené daně zohledňuje případný dopad dosud neuplatněných investičních pobídek v budoucích letech pouze v tom případě, kdy jejich realizaci považuje za vysoce pravděpodobnou v krátkodobém či střednědobém horizontu a zároveň lze přiměřeně odhadnout související částky.

n) Dotace/Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Lovochemie, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Společnosti byla, v návaznosti na souhlas Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, poskytnuta investiční pobídka ve formě slevy na dani. Kromě splnění zákonných požadavků je podmínkou poskytnutí daňové úlevy také odpovídající rozsah investic za účelem realizace investiční akce „Rozšíření výroby hnojiv – výstavba univerzální granulační linky a výroby dusičnanu amonného“ a dodržení souvisejících podmínek. O odložených daňových pohledávkách souvisejících s investičními pobídkami společnost neúčtuje, pokud nedošlo ke splnění podmínek pro jejich čerpání.

o) Emisní povolenky

Emisní povolenkou se rozumí majetková hodnota odpovídající právu provozovatele zařízení vypustit do ovzduší v daném roce ekvivalent tuny CO₂. Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací, k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek. Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou. Pro ocenění se použije tržní cena povolenek ke dni připsání povolenek na účet společnosti. Přidělené emisní povolenky jsou zúčtovány proti účtu ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s náklady. Nakoupené povolenky se oceňují pořizovací cenou.

Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno na základě skutečných emisí CO₂ za dané období proti účtům ostatních provozních nákladů. O prodeji emisních povolenek je účtováno v rámci provozních výnosů ve výši prodejní ceny.

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Lovochemie, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přirůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 416			-	2 416
Software	40 233			5 014	45 247
Ostatní ocenitelná práva	36 252			660	36 912
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	30 049		-47 263	49 514	32 300
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	4 588	57 895		-55 188	7 295
Celkem 2017	113 538	57 895	-47 263	-	124 170
Celkem 2016	93 659	81 579	-61 700	-	113 538

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-2 416	-	-2 416	-
Software	-39 323	-1 534	-40 857	4 390
Ostatní ocenitelná práva	-33 268	-570	-33 838	3 074
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-3 537	-510	-4 047	28 253
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	7 295
Celkem 2017	-78 544	-2 614	-81 158	43 012
Celkem 2016	-75 116	-3 428	-78 544	34 994

V položce „Ocenitelná práva“ jsou vykázány náklady vynaložené na zajištění dokumentace potřebné k registraci a na vlastní registraci chemických látek podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1907/2006, označované jako „REACH“ (viz bod 3a). Ocenitelná práva, patenty a licence jsou odpisovány po dobu životnosti, jak je stanoveno v příslušné smlouvě.

K 31. 12. 2017 a k 31. 12. 2016 společnost eviduje v nehmotném majetku povolenky na emise a preferenční limity v reprodukční pořizovací ceně 28 243 tis. Kč (189 647 kusů) a 25 683 tis. Kč (176 947 kusů).

V roce 2017 a 2016 bylo národním alokačním plánem Společnosti přiděleno 169 382 povolenek v hodnotě 23 799 tis. Kč a 172 985 povolenek v hodnotě 23 316 tis. Kč.

Společnost spotřebovala v roce 2017 a 2016 330 193 kusů povolenek v hodnotě 47 263 tis. Kč a 377 134 kusů povolenek v hodnotě 61 700 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 v pořizovacích cenách 73 tis. Kč a 73 tis. Kč.

Lovochemie, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	209 349	-	-	-3 910	-4 564	200 875
Stavby	2 498 743	-	-	-68 273	1 074 335	3 504 805
Stroje, přístroje a zařízení	3 758 233	-	-	-126 372	1 074 452	4 706 313
Dopravní prostředky	493 750	-	-	-32 758	208 785	669 777
Umělecká díla	38	-	-	-	-	38
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11 302	-	-	-10 916	-	386
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	83 134	131 278	-	-	-97 987	116 425
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 736 149	610 711	-	-2 799	-2 255 021	89 040
Celkem 2017	8 790 698	741 989	-	-245 028	-	9 287 659
Celkem 2016	7 326 179	1 490 061	-13 700	-11 842	-	8 790 698

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	200 875
Stavby	-1 208 791	-81 924	-53 696	68 273	-1 276 138	-338	2 228 329
Stroje, přístroje a zařízení	-2 424 278	-181 905	-13 242	126 372	-2 493 053	-105	2 213 155
Dopravní prostředky	-376 365	-21 092	-26 779	32 758	-391 478	-	278 299
Umělecká díla	-	-	-	-	-	-	38
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-2 802	-240	-8 205	10 916	-331	-	55
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	116 425
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-5 052	83 988
Celkem 2017	-4 012 236	-285 161	-101 922	238 319	-4 161 000	-5 495	5 121 164
Celkem 2016	-3 810 335	-213 544	-199	11 842	-4 012 236	-5 781	4 772 681

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 3 122 tis. Kč a 3 100 tis. Kč.

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 7).

V roce 2017 byla uvedena do zkušebního provozu nová výrobní Univerzální granulační linka a intenzifikaci výroby kyseliny dusičné KD6.

Lovochemie, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Zůstatek poskytnutých záloh na dlouhodobý hmotný majetek k 31. 12. 2017 tvoří především zálohy na neprovedené práce na investici do nové výrobní Univerzální granulační linka.

Společnost provedla k 1. 1. 2017 změnu odhadu zbývajících životnosti dlouhodobého hmotného majetku. Při stanovení zbývajících životnosti vycházela z nejlepšího odhadu zbývajících ekonomické životnosti tohoto majetku, který byl proveden technickými a ekonomickými pracovníky společnosti.

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybech dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2015	Přírůstky	Zůstatek k 31. 12. 2016	Přírůstky	Zůstatek k 31. 12. 2017
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	1 767	2 839	4 606	2 000	6 606
Celkem	1 767	2 839	4 606	2 000	6 606

V roce 2017 společnost rozhodla o navýšení základního kapitálu společnosti BLUECHEM, a.s., o částku 2 000 tis. Kč, a to upsáním 1 ks nové kmenové akcie.

K 1. 1. 2016 byl pořízen 100% podíl ve společnosti Bluechem a.s., dne 6. 5. 2016 5% podíl ve společnosti Penzion Labská, a.s.

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2017:

	31. 12. 2017	31. 12. 2017
Název společnosti	Penzion Labská, a.s.	BLUECHEM a.s.
Sídlo společnosti	Terezínská 47, 410 02 Lovosice	Terezínská 57, 410 02 Lovosice
Podíl v %	100	100
Aktiva celkem	12 691	5 354
Vlastní kapitál	10 370	2 301
Základní kapitál a kapit. fondy	20 000	4 000
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	-8 841	-1 717
Zisk/ztráta běžného roku	-790	18
Cena pořízení podílu	2 606	4 000

Lovochemie, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2016:

Název společnosti Sídlo společnosti	31. 12. 2016	31. 12. 2016
	Penzion Labská, a.s. Terezínská 47, 410 02 Lovosice	BLUECHEM a.s. Terezínská 57, 410 02 Lovosice
Podíl v %	100	100
Aktiva celkem	11 479	5 647
Vlastní kapitál	11 160	283
Základní kapitál a kapit. Fondy	20 000	2 000
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	-8 103	-1 739
Zisk/ztráta běžného roku	-737	22
Cena pořízené podílu	2 606	2 000

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z auditorem neověřené účetní závěrky.

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení (viz bod 7).

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, byly v roce 2017 a 2016 vytvořeny opravné položky na základě časové analýzy a individuálního posouzení dlužníka (viz bod 7).

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 90 dní činily 2 764 tis. Kč a 2 054 tis. Kč.

Jiné pohledávky jsou tvořeny především kladnými reálnými hodnotami otevřených derivátů. K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 eviduje společnost kladnou reálnou hodnotu přecenění derivátů určených k obchodování ve výši 6 557 tis. Kč a 18 748 tis. (viz bod 15).

Společnost eviduje daňové pohledávky z titulu DPH a přeplatku daně z příjmu právnických osob.

Dohadné účty aktivní zahrnují především doučtování ceny páry spřízněným osobám a Zelený bonus za výrobu elektřiny.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 21).

Lovochemie, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2017
dlouhodobému majetku	5 839	5 781	-5 839	5 781	5 495	-5 781	5 495
Zásobám	103 645	135 073	-103 645	135 073	145 043	-135 073	145 043
pohledávkám – zákonné	964	974	-964	974	1 125	-974	1 125
pohledávkám – ostatní	113 643	2 922	-113 643	2 922	2 589	-2 922	2 589

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Z důvodu opatrnosti vytvořila společnost v roce 2015 opravnou položku v hodnotě 110 750 tis. Kč na pohledávku za společností Královopolská Ria, a.s., z titulu smluvních pokut, která byla v roce 2016 zúčtována.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost má otevřený kontokorentní účet u Komerční banky, a.s., který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 101 000 tis. Kč. K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 činil záporný zůstatek (v souladu s dohodnutým úvěrovým rámcem 101 000 tis. Kč) 9 tis. Kč a 21 tis. Kč a v rozvaze je vykázán jako krátkodobý bankovní úvěr (viz bod 13).

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především náklady na pojištění majetku společnosti a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2015	Zvýšení/ Převody	Snížení/ Převody	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení/ Převody	Snížení/ Převody	Zůstatek k 31. 12. 2017
Základní kapitál	1 141 382	-	-	1 141 382	-	-	1 141 382
Ostatní kapitálové fondy	448	-	-	448	-	-	448
Ostatní rezervní fondy	170 983	-	-170 983	-	-	-	-
Statutární a ostatní fondy	3 997	3 000	-3 375	3 622	3 000	-2 945	3 677
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	1 601 987	462 460	-	2 064 447	62 730	-	2 127 177
Výsledek hospodaření běžného účetního období	294 477	65 730	-294 477	65 730	90 879	-65 730	90 879
Celkem	3 213 274	531 190	-468 835	3 275 629	156 609	-68 675	3 363 563

Základní kapitál společnosti se skládá z 1ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 141 382 tis. Kč (jedna miliarda sto čtyřicet jeden milion tři sta osmdesát dva tisíc korun českých).

Lovochemie, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Fondy ze zisku jsou určeny k financování sociálních potřeb zaměstnanců (sociální fond).

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 22. 6. 2017 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2016 formou převodu na účet Nerozděleného zisku minulých let ve výši 62 730 tis. Kč a převodu do Statutárních a ostatních fondů ve výši 3 000 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 24. 6. 2016 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2015 formou převodu na účet Nerozděleného zisku minulých let ve výši 291 477 tis. Kč a převodu do Statutárních a ostatních fondů ve výši 3 000 tis. Kč.

Představenstvo společnosti ke dni 19. 12. 2016 rozhodlo o převedení zůstatku rezervního fondu společnosti ve výši 170 983 tis. Kč na účet nerozděleného zisku předchozích let, a to v souladu s rozhodnutím jediného akcionáře společnosti.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017
Ostatní	23 437	23 623	-20 897	26 163	17 706	-26 163	17 706

Ostatní rezervy jsou vytvořeny na zaměstnanecké benefity a nevyčerpanou dovolenou.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti do 30 dní celkem 423 tis. Kč a 6 818 tis. Kč.

Jiné závazky jsou tvořeny především zápornými reálnými hodnotami otevřených derivátů. K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 eviduje společnost zápornou reálnou hodnotu přecenění derivátů určených k obchodování ve výši 70 619 tis. Kč a 1 304 tis. Kč (viz bod 15).

Společnost neměla žádný daňový závazek po splatnosti evidovaný finančním úřadem k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016.

Společnost eviduje k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 11 786 tis. Kč a 11 414 tis. Kč závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení, které byly splatné v lednu následujícího roku.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dodávky energií, bonusy za druhé pololetí 2017 a nevyfakturované dodávky k investici intenzifikace kyseliny dusičné.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 21).

Lovochemie, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM, DLUHOPISY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

	Splatnost do roku	Úroková sazba	Celkový limit v tis.	Měna	2017 Částka v tis. Kč	2016 Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry dlouhodobé	2020	3M PRIBOR + 0,60% p.a.	1 400 000	Kč	-	750 000
Bankovní úvěry dlouhodobé/krátkodobé	2018	LIBOR + 0,50% p.a.	10 000	USD	212 910	256 390
Bankovní úvěry krátkodobé	2018	LIBOR + 0,48% p.a.	10 000	USD	212 910	256 390
Bankovní úvěry krátkodobé	2018	PRIBOR + 0,35% - 0,48%, EURIBOR	1 700 000	Kč	701 861	670 000
Kontokorentní účty	1 roku	PRIBOR + 0,50%- 0,55%	751 000	Kč	9	21
Celkem					1 127 690	1 932 801
Splátka v následujícím roce					1 127 690	1 140 697
Splátky v dalších letech					-	792 104

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2017 a 2016 činily 12 425 tis. Kč a 10 880 tis. Kč.

Smlouvy o kontokorentních účtech obsahují všeobecné podmínky, které společnost k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 dodržovala.

Smlouva o úvěru s Komerční bankou, a.s., obsahuje následující zvláštní podmínky, které musí společnost dodržovat:

1. Ukazatel celkové zadluženosti – max. 60%
2. Doba obratu pohledávek – max. 90 dnů

Smlouva o úvěru s Raiffeisenbank a.s, obsahuje následující zvláštní podmínky, které musí společnost dodržovat:

1. Ukazatel Equity Ratio – min. 40%

Úvěr od společnosti Citibank Europe plc je zajištěn biankosměnkou k veškerým peněžním dluhům vzniklým na základě této smlouvy.

K 31. 12. 2017 společnost tyto podmínky dodržovala.

14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především náklady za služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

15. DERIVÁTY

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech určených k obchodování.

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách, resp. v jiných závazcích.

Lovochemie, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných a záporných reálných hodnot otevřených derivátů určených k obchodování k 31. 12. (v tis. Kč):

(tis. Kč)	2017			2016		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota		Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota	
		Kladná	Záporná		Kladná	Záporná
Úrokové kontrakty						
Swapy	-	-	-	600 000	-	1 219
Měnové kontrakty						
Swapy	426 820	-	70 579	512 780	18 748	-
Forwardy	178 780	6 557	40	27 020	-	85
Deriváty určené k obchodování celkem	604 600	6 557	70 619	1 139 800	18 748	1 304

16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2017	2016
Zisk před zdaněním	112 296	81 663
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-399 004	-154 103
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou vyřazeného majetku	31 343	197
Tvorba opravných položek	9 351	-79 351
Tvorba rezerv	-8 457	2 726
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	2 696	116 214
Zdanitelný příjem	-251 775	-32 654
Sazba daně z příjmu	19 %	19%
Daň		
Daňová úprava daně minulých let		-94
Splatná daň		-94

Lovochemie, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2017		2016	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-247 785	-	-178 361
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	492	-	555	-
OP k zásobám	27 558	-	25 664	-
OP k dlouhodobému majetku	1 044	-	1 098	-
Rezervy	3 364	-	4 971	-
Daňová ztráta z minulých let	54 041	-	6 204	-
Celkem	86 499	-247 785	38 492	-178 361
Netto		-161 286		-139 869

Z důvodu opatrnosti společnost neučtuje o odložených daňových pohledávkách souvisejících s investičními pobídkami společnosti.

17. LEASING

Majetek najatý společností k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2017	Výše nájemného v roce 2016
Pronájem železničních vozů - EEWS	Dle počtu vozů a dnů v daném období	6 677	8 370
Pronájem železničních vozů - Ermewa	Dle počtu vozů a dnů v daném období	7 835	7 168
Pronájem železničních vozů – ČD Cargo	Dle počtu vozů a dnů v daném období	-	5
Pronájem kopírek – Konica Minolta	19 870,-/měsíc	244	241
Pronájem katalyzátoru – Johnson Matthey	Dle t vyrobené KD v daném období	6 051	5 767
Pronájem tlakových lahví LINDE GAS	Dle počtu lahví	166	183
Pronájem železničních vozů - NACCO	Dle počtu vozů a dnů v daném období	7 556	-
Leasing lokomotivy	Čtvrtletní rovnoměrné splátky, poslední splátka k 15. 6. 2024	4 369	-
Celkem		32 898	21 734

18. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy), které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se především o přijaté bankovní záruky ve výši 171 017 tis. Kč a 375 942 tis. Kč, které jsou vedeny v podrozvahové evidenci.

Lovochemie, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

19. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Tuzemské	Zahraníční	Tuzemské	Zahraníční
Tržby za výrobky a energie	1 938 375	1 920 786	2 315 273	1 764 280
Tržby za zboží	255 449	57 867	368 483	45 674
Tržby za prodej služeb	29 282	10 761	30 212	5 985
Tržby celkem	2 223 106	1 989 414	2 713 968	1 815 939

Tržby společnosti představují především prodeje umělých hnojiv a chemických výrobků. Společnost realizuje prodeje především distribuční sítí skupiny AGROFERT.

20. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	698	5	669	5
Mzdy	283 073	-	258 310	-
Odměny členům orgánů obchodní korporace	22 305	22 305	23 888	23 888
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	99 489	3 808	91 457	9 631
Ostatní náklady	5 841	-	5 340	-
Osobní náklady celkem	410 708	26 113	378 995	33 519

V roce 2017 a 2016 obdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 22 305 tis. Kč a 23 888 tis. Kč.

21. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Výhody řídicích pracovníků spočívají v použití automobilů a mobilních telefonů pro osobní účely.

Společnost prodává výrobky spřízněným osobám. V roce 2017 a 2016 činily prodeje 3 514 626 tis. Kč a 3 789 698 tis. Kč.

Lovochemie, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2017	2016
AGROFERT, a.s.	371 467	102 959
CENTROPROJEKT GROUP a.s..	3	780
BLUECHEM a.s.	2 042	4 059
Wotan Forest, a.s.	103	90
Ethanol Energy a.s.	209	253
PREOL FOOD, a.s.	538	789
Synthesia, a.s.	13 759	14 515
Penzion Labská, a.s.	2 306	306
Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.	7	7
Duslo, a.s.	11 978	13 078
ZZN Polabí, a.s.	1 910	812
ZZN Pelhřimov a.s.	287	287
Cerea, a.s.	2	909
AgroZZN, a.s.	2 828	165
PREOL, a.s.	117 384	30 318
NAVOS, a.s.	-	334
IKR Agrár	1 230	5 037
Agrofert Deutschland GmbH	24 726	20 989
GrenChem Holding B.V.	2 412	1 370
SKW Stickstoffwerke GmbH	2 786	888
AGROFERT Polska Sp.z o.o.	4 238	4 688
Agropodnik Svitavy, a.s.	2	10
GRenChem CZ s.r.o.	-	9
AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s.	8	8
AGF Logistics, s.r.o.	2	33
PMU CZ, a.s.	91	21
PAPEI, a.s.	73	-
OLMA, a.s.	4	4
Celkem	560 389	202 427

Společnost nakupuje zboží, výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2017 a 2016 činily nákupy 872 427 tis. Kč a 876 694 tis. Kč.

Lovochemie, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2017	2016
AGROFERT, a.s.	501 992	2 816
FARMTEC a.s.	2 265	306
Wotan Forest, a.s.	1 959	1 422
Primagra, a.s.	687	528
OSEVA, a.s.	1 372	2 324
AGROTEC servis s.r.o.	339	150
AGF Logistics, s.r.o.	6 839	7 915
AGROTEC, a.s.	-	34
Cerea, a.s.	601	-
PREOL FOOD, a.s.	188	213
Synthesia, a.s.	9 079	2 154
Výzkumný ústav organických syntéz a.s.	12	22
První zemědělská Záhornice, a.s.	13	8
KEMIFLOC a.s.	409	190
AGRO Blatná a.s.	3 698	2 242
ZZN Polabí, a.s.	188	99
ZZN Pelhřimov a.s.	-	624
AgroZZN, a.s.	277	397
PREOL, a.s.	506 912	15 393
NAVOS, a.s.	2 813	-
PRECHEZA a.s.	300 591	-
SKW Stickstoffwerke GmbH	87 548	30 087
Duslo, a.s.	11 055	35 253
VUCHT a.s.	3 597	214
BLUECHEM a.s.	1 020	636
CENTROPROJEKT GROUP a.s.	49	6 576
Agropodnik Svitavy, a.s.	-	50
AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s.	-	8
PMU CZ, a.s.	278	17
Agrofert Deutschland GmbH	-	3
Kostelecké uzeniny a.s.	-	3
Logistics Solution, s.r.o.	23	-
PAPEI, a.s.	311	-
AGF Logistics, s.r.o.	619	-
Celkem	1 444 734	109 684

Lovochemie, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Společnost čerpala k 31. 12. 2017 finanční výpomoci od spřízněných osob v celkové částce 1 300 000 tis. Kč, níže uvádíme přehled jednotlivých výpomocí (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Úroková sazba	Splatnost	K 31. 12. 2017
AGROFERT, a.s.	PRIBOR + 0,475 % p.a.	30. 9. 2018	500 000
PREOL, a.s.	0,38 % p.a.	31. 3. 2018	500 000
PRECHEZA, a.s.	PRIBOR + 0,40 % p.a. / 0,40 %	31. 1. 2018	300 000
Celkem			1 300 000

Náklady na úroky vztahující se k závazkům z finančních výpomocí za rok 2017 činily 4 984 tis. Kč.

22. DOTACE

Společnost přijala v roce 2017 a 2016 dotace v následující struktuře (v tis. Kč):

	Dotace přijaté a vykázané v roce 2017		Dotace přijaté a vykázané v roce 2016	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Ekologizace energetického zdroje	-	-	-	30 000
Epsilon – hnojivo pro lesy	310	-	-	-
Podpora odborného vzdělávání	202	-	97	-
Celkem	512	-	97	30 000

K 31. 12. 2017 společnost eviduje následující souhlasy či přísliby dotací a investičních pobídek od relevantních orgánů:

Poskytovatel	Obecné podmínky a charakter	Celkový limit rozhodnutí o dotaci	Čerpání k 31. 12. 2017
MPO	Sleva na dani při proinvestování min. 100 mil. Kč, přičemž nejméně 50 mil. Kč je vynaloženo na pořízení strojního zařízení pro výrobní účely.	591 050	-

K 31. 12. 2017 společnost splnila podmínky pro čerpání investiční pobídky.

23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Služby	2017	2016
Opravy a udržování	123 089	157 780
Přepravné	314 037	274 504
Nájemné	32 898	21 734
Poradenské služby	6 930	7 190
Cestovné	1 028	1 277
Ostatní služby	95 401	109 696
Celkem	573 383	572 181

Lovochemie, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Jiné provozní výnosy	2017	2016
Zúčtování emisních povolenek	23 799	30 972
Přijaté náhrady od pojišťoven	1 961	25 174
Přijaté náhrady od dodavatelů	98	65 052
Smluvní pokuty	23	5 141
Zelený bonus za elektřinu	9 050	14 577
Ostatní provozní výnosy	97 486	73 054
Celkem	132 417	213 970

Jiné provozní náklady	2017	2016
Spotřeba emisních povolenek	47 263	61 701
Pojistné	53 695	52 248
Dary	1 474	3 892
Manka a škody	8 051	3 733
Smluvní pokuty	21	110 799
Ostatní provozní náklady	42 287	38 606
Celkem	152 791	270 979

Ostatní finanční výnosy	2017	2016
Kurzové zisky	147 985	9 370
Výnosy z derivátových operací	15 696	18 748
Ostatní finanční výnosy	71	
Celkem	163 752	28 118


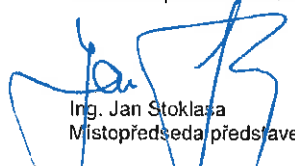


Ostatní finanční náklady	2017	2016
Kurzové ztráty	32 655	30 872
Pojistné	312	310
Bankovní poplatky	1 260	2 517
Náklady z derivátových operací	84 039	1 303
Celkem	118 266	35 002

Informace o odměně auditorské společnosti Ernst & Young Audit, s.r.o., jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

Lovochemie, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

24. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 10)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
23. 2. 2018	 Ing. Petr Cingr Předseda představenstva  Ing. Jan Stoklasa Místopředseda představenstva	 Hana Kuglerová	 Hana Kuglerová

Zpráva o vztazích společnosti Lovochemie, a.s., za rok 2017

Představenstvo společnosti Lovochemie, a.s., IČO 49100262, se sídlem Terezińska 57, 410 02 Lovosice, zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 471/KSÚL (dále jen "společnost Lovochemie" nebo jen "společnost"), jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností Lovochemie a ovládající osobou a mezi společností Lovochemie a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, již je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČO 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I; společnost AGROFERT i společnost SynBiol ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny korporací. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČO 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Každá z výše zmíněných dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost Lovochemie je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně pětistupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i pravnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost Lovochemie společností dceřinou, jejímž je společnost AGROFERT jediným akcionářem. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Lovochemie náleží do segmentu chemie.

1.4. Základní struktura vztahů v seskupení je znázorněna ve schématu, které je nedílnou přílohou této zprávy. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost Lovochemie, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv podle oddílu 5 této zprávy (toto rozčlenění v podstatných rysech odpovídá přiloženému schématu).

1.5. Údaje o ovládající (fyzické) osobě uvedené výše v odst. 1. 1. neplatily ve vztahu ke společností AGROFERT a SynBiol po celé rozhodné období; na počátku tohoto období, ode dne 1. 1. 2017 do dne 3. 2. 2017, byl ovládající osobou Ing. Andrej Babiš, nar. 2. 9. 1954, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice, jakožto jediný akcionář obou společností.

2. Způsob a prostředky ovládní

2.1. Přímé ovládní společností uvedených shora v odst. 1. 1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka). Ovládní ostatních ovládných korporací je uskutečňováno jediňe prostřednictvím společností AGROFERT a SynBiol, to znamená výlučně nepřimo.

2.2. Z pohledu společnosti Lovochemie, a.s. vykonává vůči ní přímé ovládní společnost AGROFERT, která je zároveň řídící osobou koncernu. Prostředkem tohoto ovládní, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti AGROFERT v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti Lovochemie, a.s., ale i pokyny ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové přepisy či metodiky apod. Pokyny konkrétnější povahy byly v rozhodném období udíleny mimo jiné prostřednictvím členství společnosti AGROFERT v představenstvu společnosti Lovochemie, a.s.

3. Úloha společnosti Lovochemie ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti Valašský golfový klub nemá společnost Lovochemie, a.s. žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání; její existující vztahy tímto směrem jsou jen na bázi smluv (srov. přehled smluv v oddílu 5).

3.2. V rámci koncernu AGROFERT je úlohou společnosti Lovochemie ve struktuře ovládacích vztahů přímé ovládní a řízení dvou vnukovských (z pohledu společnosti Lovochemie dceřiných) společností, jejichž předmětem podnikání je převážně činnost projektová, činnost ve výstavbě, provádění staveb, obchodní činnost a dále poskytování ubytovacích služeb (s těmito společností vytváří společnost Lovochemie neformálně tzv. subholding Lovochemie).

3.3. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti Lovochemie výroba chemických výrobků, zejména minerálních hnojiv. Společnost Lovochemie je dodavatelem hnojiv v rámci koncernu AGROFERT a zároveň odběratelem hlavních surovin pro výrobu hnojiv.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám

Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení

Žádná taková jednání nebyla učiněna

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost Lovochemie

5.1. Smlouvy se společnostmi AGROFERT

(společnost v postavení odběratele)

- smlouva o užívání počítačového programu – licence SAP, uzavřená v roce 2007
- smlouva - služby datového centra, uzavřená v roce 2015
- smlouva o poskytování poradenství, uzavřená v roce 2012
- mandátní smlouva na zajišťování činností spojených s přípravou registrace chemických látek v souladu s nařízením REACH, uzavřená v roce 2012
- dodatek č.1 ke smlouvě o poskytování podpůrných obchodních služeb, uzavřený v roce 2017
- smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená v roce 2012
- smlouva o čerpání kreditů za účelem inzerce na portálu www.jobs.cz a www.prace.cz, uzavřená v roce 2014
- smlouva o poskytování údržby a podpory SAP, uzavřená v roce 2014
- smlouva o výkonu funkce člena představenstva, uzavřená v roce 2014
- kupní smlouva na prodej superfosfátu, uzavřená v roce 2017
- kupní smlouva na prodej chloridu draselného, uzavřená v roce 2017
- smlouva o spolupráci - elektronická fakturace, uzavřená v roce 2016
- podlicenční smlouva SW Energis, uzavřená v roce 2016
- kupní smlouva na dokup licencí SAP pro UGL, uzavřená v roce 2016
- podlicenční smlouva k výkonu práva užít Software aplikace SCREENIX, uzavřená v roce 2017

(společnost v postavení dodavatele)

- smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená v roce 2012
- rámcová kupní smlouva na nákup průmyslových hnojiv, uzavřená v roce 2017
- kupní smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2017
- kupní smlouvy na nákup čpavku, uzavřené v roce 2017
- kupní smlouva na nákup fólie černé, uzavřená v roce 2017
- 2 kupní smlouvy na nákup močoviny, uzavřené v roce 2017
- smlouva o nájmu nebytových prostor (nový archiv), uzavřená v roce 2015
- smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a poskytování služeb (archiv), uzavřená v roce 2017
- smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a poskytování služeb (kanceláře OÚ), uzavřená v roce 2017

(ostatní smlouvy)

- smlouva o peněžité zápůjčce, uzavřená v roce 2017

5.2. Smlouvy s korporacemi ovládanými společnostmi Lovochemie v rámci subholdingu

Penzion Labská, a.s. IČO: 27274462

(společnost v postavení dodavatele)

- . smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená v roce 2005
- . smlouva o vedení účetnictví, uzavřená v roce 2009
- . příkazní smlouva o obstarání a zajištění rekonstrukce objektu Penzionu Labská, uzavřená v roce 2014

(ostatní smlouvy)

- . dodatek č.2 ke smlouvě o peněžní zápůjčce (společnost v postavení věřitele), uzavřený v roce 2017

BLUECHEM a.s. IČO: 031 46 341

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o dílo - vypracování DSŘ a RPD akce Navýšení kapacity rozkladu KV na LV, uzavřená v roce 2016
- . smlouva o zajištění projekční činnosti a technické pomoci uzavřená v roce 2017
- . objednávka na vypracování projektové dokumentace pro akci doplnění nádrže na labskou vodu a úprava potrubních rozvodů na LV v Lovochemii uzavřená v roce 2017
- . objednávka na vypracování projektové dokumentace pro akci demolice kotlů K4, K5 uzavřená v roce 2017
- . objednávka – ekologizace energ.zdroje – Kotel K8 uzavřená v roce 2017
- . objednávka – prašnost nakládky popelovin, měření pH, chladicí okruh uzavřená v roce 2017
- . smlouva na vypracování PD – Modernizace stravovacího provozu – podniková kantýna uzavřená v roce 2017
- . objednávka – demolice kotlů K4, K5 – část elektro uzavřená v roce 2017
- . smlouva na vypracování projektové dokumentace na provozech LAV III, centrální expedice, výrobní KD5 uzavřená v roce 2017
- . Dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytování služeb TDI (UGL a DA) uzavřený v roce 2017
- . Dodatek č. 5 ke smlouvě o poskytování služeb TDI (UGL a DA) uzavřený v roce 2017
- . Dodatek č. 6 ke smlouvě o poskytování služeb TDI (UGL a DA) uzavřený v roce 2017
- . Dodatek č. 7 ke smlouvě o poskytování služeb TDI (UGL a DA) uzavřený v roce 2017
- . Dodatek č. 2 k objednávce na akci „Navýšení kapacity rozkladu kusového vápence na LV“ uzavřený v roce 2017

(společnost v postavení dodavatele)

- . dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování podpůrných služeb, uzavřený v roce 2017
- . smlouva o podílu na nákladech na podnájem krytého bazénu uzavřená v roce 2017
- . smlouva o nájmu parc.č.2936 obj.č.1304 – kanceláře (vč.služeb) uzavřená v roce 2017
- . smlouva o podílu na nákladech na závodní stravování uzavřená v roce 2017

(ostatní smlouvy)

- . dodatek č.2 ke smlouvě o peněžité zápůjčce (společnost v postavení věřitele), uzavřený v roce 2017
- . smlouva o upsání akcie ze dne 16. 11. 2017
- . dohoda o započtení vzájemných pohledávek ze dne 20. 11. 2017

5.3. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT (z pohledu společnosti Lovochemie sesterskými a jimi ovládanými korporacemi)

AGF Logistics, s.r.o. IČO: 64361594

(společnost v postavení odběratele)

. rámcová smlouva o přepravě uzavřená v roce 2017

(ostatní smlouvy)

. dohoda o narovnání, uzavřená v roce 2017

AGROFERT Deutschland GmbH DE 140294903

(společnost v postavení dodavatele)

. dlouhodobá smlouva na prodej průmyslových hnojiv, uzavřená v roce 2009

. dvě rámcové kupní smlouvy na prodej průmyslových hnojiv, uzavřené pro rok 2017

AGROFERT Polska Sp. z o.o.

(společnost v postavení dodavatele)

. kupní smlouvy na prodej průmyslových hnojiv, uzavřené v roce 2017

AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s. IČO: 45350272

(společnost v postavení dodavatele)

. smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2015

. smlouva o zajištění činností při provozování drah a drážní dopravy, uzavřená v roce 2017

AGROTEC a.s. IČO: 00544957

(společnost v postavení odběratele)

. 5 kupních smlouv na prodej osobních automobilů, uzavřené v roce 2017

. smlouva o poskytování finančních služeb AGRI GARANCE, uzavřená v roce 2012

(společnost v postavení dodavatele)

. 5 kupních smlouv na nákup vozidel, uzavřené v roce 2017

AGROTEC servis s.r.o. IČO: 46966757

(společnost v postavení odběratele)

. smlouva o provádění servisních prací strojů značky CASE, New Holland a jiné techniky, uzavřená v roce 2012

AgroZZN, a.s. IČO: 45148082

(společnost v postavení odběratele)

. smlouva o skladování, uzavřená v roce 2017

. rámcová smlouva o skladování, uzavřená v roce 2016

. smlouva o spolupráci, uzavřená v roce 2016

. smlouva o provozování drah, měření a údržbě, uzavřená v roce 2016

(společnost v postavení dodavatele)

. smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2014

. smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2017

CENTROPROJEKT GROUP a.s. IČO: 01643541

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouvy na inženýrské služby, uzavřené v roce 2016
- . smlouva o dílo - studie a zadávací dokumentace - zvýšení provozní bezpečnosti v prostoru zauhlování, uzavřená v roce 2017

(společnost v postavení dodavatele)

- . smlouva o úhradě poplatků za vjezd do areálu společnosti, uzavřená v roce 2016
- . smlouva o nájmu prostor, uzavřená v roce 2016
- . smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a poskytování služeb, uzavřená v roce 2017

Cerea, a.s. IČO: 46504940

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o skladování, uzavřená v roce 2017

(společnost v postavení dodavatele)

- . smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2017
- . smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2016

(ostatní smlouvy)

- . Dohoda o narovnání, uzavřená v roce 2017

Duslo, a.s. IČO: 35826487

(společnost v postavení odběratele)

- . kupní smlouva na prodej čpavku, uzavřená v roce 2017
- . kupní smlouva na prodej močoviny, uzavřená v roce 2017
- . 7 kupních smluv na prodej kyseliny dusičné, uzavřené v roce 2017
- . smlouva o poskytování poradenských služeb v oblasti technického poradenství a technického dozoru při rozjezdu výroby UGL a DA, uzavřená v roce 2017

(společnost v postavení dodavatele)

- . 4 kupní smlouvy na nákup čpavku, uzavřené v roce 2017
- . kupní smlouva na nákup síranu amonného, uzavřená v roce 2017
- . smlouva o pronájmu železničních vozů, uzavřená v roce 2017
- . smlouva na nákup rotorů KD6, uzavřená v roce 2017
- . smlouva o poskytování poradenských služeb v oblasti BOZP a PO, uzavřená v roce 2017

FARMTEC a.s. IČO: 63908522

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o dílo – rekonstrukce zastřešení expedice LV – projektová příprava, uzavřená v roce 2015
- . smlouva o dílo – realizace akce stáček místo a sklad chemikálií, uzavřená v roce 2015

Fert – Trade s.r.o. IČO: 35700271

(společnost v postavení dodavatele)

- . kupní smlouvy na nákup hnojiva LOVOFERT, uzavřené v roce 2017

GreenChem Holding B.V.

(společnost v postavení dodavatele)

- . kupní smlouva na nákup AdBlue, uzavřená v roce 2017
- . smlouva o přepracování močoviny na AdBlue, uzavřená v roce 2016

IKR Agrár Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(společnost v postavení dodavatele)

. kupní smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2017

Kostecké uzeniny a.s. IČO: 46900411

(společnost v postavení odběratele)

. 2. kupní smlouvy na prodej masných výrobků, uzavřená v roce 2017

(společnost v postavení dodavatele)

. smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2013

Logistics Solution, s.r.o. IČO: 24847038

(společnost v postavení odběratele)

. smlouva o přepravě, uzavřená v roce 2017

MAFRA, a.s. IČO: 45313351

(společnost v postavení odběratele)

. kupní smlouva – předplatné MFD a LN, uzavřená v roce 2014

. kupní smlouva – předplatné časopisu Téma, uzavřená v roce 2015

. rámcová smlouva o inzerci, uzavřená v roce 2017

NAVOS, a.s. IČO: 47674857

(společnost v postavení odběratele)

. smlouva o skladování, uzavřená v roce 2016

(společnost v postavení dodavatele)

. smlouva o provozování drah, měření a prohlídkách, uzavřená v roce 2014

. smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2015

. kupní smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2017

. smlouva o provozování, prohlídce a měření a údržbě drah, uzavřená v roce 2017

OSEVA, a.s. IČO: 47912430

(společnost v postavení odběratele)

. smlouva o spolupráci – podpora prodeje listových hnojiv, uzavřená v roce 2017

(společnost v postavení dodavatele)

. kupní smlouvy na nákup kapalných hnojiv, uzavřené v roce 2017

OLMA, a.s. IČO: 47675730

(společnost v postavení dodavatele)

. smlouva o provozování drah, prohlídkách a měření, uzavřená v roce 2016

PMU CZ, a.s. IČO: 25013165

(společnost v postavení odběratele)

. smlouva na úhradu plnění, poskytnutých v prodejně, uzavřená v roce 2016

(společnost v postavení dodavatele)

. dodatek č. 2 ke smlouvě o provozování prodejny a nájmu prostor, uzavřený v roce 2017

. smlouva o dodávkách elektřiny a sdružených službách, oprávněnému zákazníkovi, uzavřená v roce 2017 pro prodejnu

. dodatek č. 2 ke smlouvě o dodávkách elektřiny a sdružených službách, oprávněnému zákazníkovi, uzavřený v roce 2017 pro kantýnu

- . smlouva o dodávkách pitné vody 2016 pro kantýnu
- . smlouva o dodávkách pitné a teplé vody 2017 pro prodejnu
- . smlouva o provozování kantýny, uzavřená v roce 2017
- . letter of intent uzavřený v roce 2017

PAPEI, a.s. IČO: 44223081

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o provozování závodní jídelny, uzavřená v roce 2017
- . dodatek č. I ke smlouvě o provozování závodní jídelny, uzavřený v roce 2017

(společnost v postavení dodavatele)

- . smlouva o dodávkách pitné vody, uzavřená v roce 2017
- . smlouva o dodávkách elektřiny a sdružených službách, oprávněnému zákazníkovi, uzavřená v roce 2017
- . letter of intent, uzavřený v roce 2017

PRECHEZA a.s. IČO: 26872307

(společnost v postavení odběratele)

- . kupní smlouva na prodej síranu železnatého, uzavřená v roce 2017
- (ostatní smlouvy)*
- . smlouva o peněžní zápůjčce, uzavřená dne 20. 12. 2017

PREOL, a.s. IČO: 26311208

(společnost v postavení odběratele)

- . rámcová kupní smlouva na prodej PHM, uzavřená v roce 2010
- . kupní smlouva na dodávky zboží prostřednictvím čerpací stanice, uzavřená v roce 2014
- . 3 kupní smlouvy na dodávky řepkového oleje, uzavřené v roce 2017
- . dohoda o převedení části řádné dovolené, uzavřená v roce 2017

(společnost v postavení dodavatele)

- . smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená v roce 2009
- . smlouva o nájmu nemovitostí pro výrobu MEŘO, uzavřená v roce 2008
- . smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny, uzavřená v roce 2009
- . smlouva o dodávkách elektrické energie, uzavřená v roce 2009
- . smlouva na dodávky páry, uzavřená v roce 2009
- . smlouva o dodávce vody, uzavřená v roce 2009
- . smlouva o odvodu a čištění odpadních vod, uzavřená v roce 2010
- . smlouva o vedení personální administrativy a mzdové agendy, uzavřená v roce 2009
- . smlouva o poskytování služeb podnikového dispečinku, uzavřená v roce 2009
- . smlouva o zajištění kontroly osob při průchodu a automobilů při průjezdu vrátnicí, uzavřená v roce 2009
- . smlouva o odbavování vozidel, uzavřená v roce 2009
- . smlouva o službách v oblasti železniční dopravy, uzavřená v roce 2009
- . smlouva o dílo na požární repasi a havarijní plánování, uzavřená v roce 2009
- . smlouva o skladování náhradních dílů vedení skl. administrativy, uzavřená v roce 2010
- . smlouva o dílo na manipulaci se surovinami a polotovary, uzavřená v roce 2010
- . smlouva o spoluužívání vlečky, uzavřená v roce 2012
- . smlouva o poskytování úklidových služeb, uzavřená v roce 2012
- . smlouva o poskytování služeb v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární

- ochrany a prevence závažných havárií, uzavřená v roce 2012
- . smlouva o pronájmu osobních vozidel, uzavřená v roce 2012
- . smlouva o nájmu nemovitostí, uzavřená v roce 2013
- . smlouva o nájmu nebytových prostor (šatny), uzavřená v roce 2014
- . smlouva o poskytování služeb Generelu, uzavřená v roce 2014
- . smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání a poskytování služeb (archiv), uzavřená v roce 2015
- . smlouva o poskytování služeb ICT, uzavřená v roce 2015
- . smlouva o nájmu nebytových prostor (sklad), uzavřená v roce 2015
- . smlouva o podílu na nákladech – Parní ostrovní provoz KD, uzavřená v roce 2016
- . smlouva na nákup zdravotní obuvi, uzavřená v roce 2017
- . smlouva na nákup administrativní budovy, pozemku a zřízení služebností, uzavřená v roce 2017
- . smlouva na nákup pozemků a zřízení služebností, uzavřená v roce 2017
- . smlouva na nákup drobného majetku v administrativní budově, uzavřená v roce 2017
- . smlouva na nákup kyseliny dusičné, uzavřená v roce 2017
- . smlouva na nákup pozemků pod extruzí řepkových šrotů, uzavřená v roce 2017
- . smlouva o podílu na nákladech na podnájem krytého bazénu, uzavřená v roce 2017
- . smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání a poskytování služeb (hala), uzavřená v roce 2017
- . smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání a poskytování služeb (archiv), uzavřená v roce 2017
- . smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání a poskytování služeb (sklad RP), uzavřená v roce 2017
- . smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání a poskytování služeb (šatna), uzavřená v roce 2017
- . smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání a poskytování služeb (dílny a sklady), uzavřená v roce 2017
- (ostatní smlouvy)*
- . smlouva o výpůjčce vlečných vrátků, uzavřená v roce 2016
- . smlouva o peněžité zápůjčce, uzavřená dne 1. 3. 2017
- . smlouva o postoupení pohledávek, uzavřená v roce 2017

PREOL FOOD, a.s. IČO: 27698190

(společnost v postavení odběratele)

- . kupní smlouva na nákup bilančních měřidel páry a zemního plynu, uzavřená v roce 2015

(společnost v postavení dodavatele)

- . smlouva o poskytování služeb mzdového účetnictví, uzavřená v roce 2013
- . smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a poskytování služeb, uzavřená v roce 2017
- . smlouva o odbavování vozidel, uzavřená v roce 2015
- . smlouva o poskytování informačních a komunikačních systémů, uzavřená v roce 2015
- . smlouva o dodávkách tepelné energie ve formě páry, uzavřená v roce 2015
- . smlouva o dodávce zemního plynu naftového, uzavřená v roce 2015
- . smlouva o skladování náhradních dílů, uzavřená v roce 2015
- . smlouva o poskytování služeb v oblasti BOZP a PO, uzavřená v roce 2017
- . smlouva o poskytování služeb v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, podnikového dispečinku a havarijního plánování, uzavřená v roce 2017
- . smlouva o podílu na nákladech na podnájem krytého bazénu, uzavřená v roce 2017

Primagra, a.s. IČO: 45148155

(společnost v postavení odběratele)

. smlouva o skladování, uzavřená v roce 2017

(společnost v postavení dodavatele)

. kupní smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2017

. smlouva o provozování drážní dopravy, uzavřená v roce 2017

. smlouva o zajištění činností při provozování drah a drážní dopravy, uzavřená v roce 2017

První zemědělská Záhornice, a.s. IČO: 25064541

(společnost v postavení odběratele)

. smlouva o dílo – odvoz odpadní vody, uzavřená v roce 2017

SKW Piesteritz Holding GmbH

(společnost v postavení odběratele)

. kupní smlouva na prodej čpavku a močoviny, uzavřená v roce 2017

(společnost v postavení dodavatele)

. smlouva o pronájmu železničních vozů, uzavřená v roce 2012

Synthesia, a.s. IČO: 60108916

(společnost v postavení odběratele)

. 2 kupní smlouvy na prodej kyseliny sírové, uzavřené v roce 2017

(společnost v postavení dodavatele)

. kupní smlouvy na nákup kyseliny dusičné, uzavřené v roce 2017

. smlouva o nájmu železničního vozu, uzavřená v roce 2015

VUCHT a.s. IČO: 31322034

(společnost v postavení odběratele)

. smlouva o dílo – studie uskutečnitelnosti na výrobu čpavku, uzavřená v roce 2017

. smlouva o dílo – výzkum ekologických inhibitorů nitrifikace GSA, uzavřená v roce 2017

. smlouva o dílo – studie uskutečnitelnosti navrhovaného řešení systému DeNOx ori jednotku KD5, uzavřená v roce 2017

. smlouva o dílo – výzkum aditiv pro vylepšení vlastností LV, uzavřená v roce 2017

. smlouva o dílo - modernizace LAV3, uzavřená v roce 2017

. servisní smlouva na práci na LV, uzavřená v roce 2017

. smlouva o dílo – konzultační a technická pomoc při provozování UGL a DA, uzavřená v roce 2017

. smlouva o převodu práva na patent, uzavřená v roce 2017

Výzkumný ústav organických syntéz a.s. IČO: 60108975

(společnost v postavení odběratele)

. smlouva o poskytování služeb v oblasti chemických látek, uzavřená v roce 2015

Wotan Forest, a.s. IČO:26060701

(společnost v postavení odběratele)

. kupní smlouva na nákup palet, uzavřená v roce 2015

. 4 objednávky na nákup palet, uzavřené v roce 2016

. 3 objednávky na nákup palet, uzavřené v roce 2017

(společnost v postavení dodavatele)
. smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2014

ZZN Pelhřimov a.s. IČO: 46678140
(společnost v postavení odběratele)
. smlouva o skladování, uzavřená v roce 2017
. rámcová smlouva o skladování, uzavřená v roce 2017

(společnost v postavení dodavatele)
. kupní smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2017

ZZN Polabí, a.s. IČO: 45148210
(společnost v postavení odběratele)
. smlouva o skladování, uzavřená v roce 2017
. kupní smlouva na prodej spotřebního zboží, uzavřená v roce 2017
. kupní smlouva na prodej PHM, uzavřená v roce 2017
. nájemní smlouva na pronájem nemovitostí, uzavřená v roce 2015
(společnost v postavení dodavatele)
. smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2015
. kupní smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2017
. smlouva o skladování, uzavřená v roce 2017
. smlouva o obchodních a přepravních podmínkách na vlečkách, uzavřená v roce 2017

5.4. Smlouvy s členy koncernu SynBiol

IMOBA, a.s. IČO:26124459
(společnost v postavení odběratele)
. objednávka na cateringové služby, uzavřená v roce 2017
(společnost v postavení dodavatele)
. kupní smlouva na nákup hnojiva Bez mechu, uzavřená v roce 2017
. kupní smlouva na nákup kapalných hnojiv, uzavřená v roce 2017

5.5. Smlouvy se společností Valašský golfový klub

. smlouva o reklamě a propagaci, uzavřená v roce 2017

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti Lovochemie v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

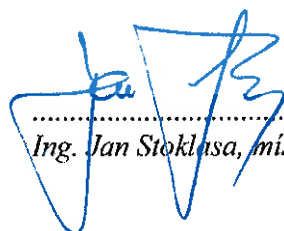
Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Lovochemie ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Lovosicích dne 23. 2. 2018

Lovochemie, a.s.
představenstvo



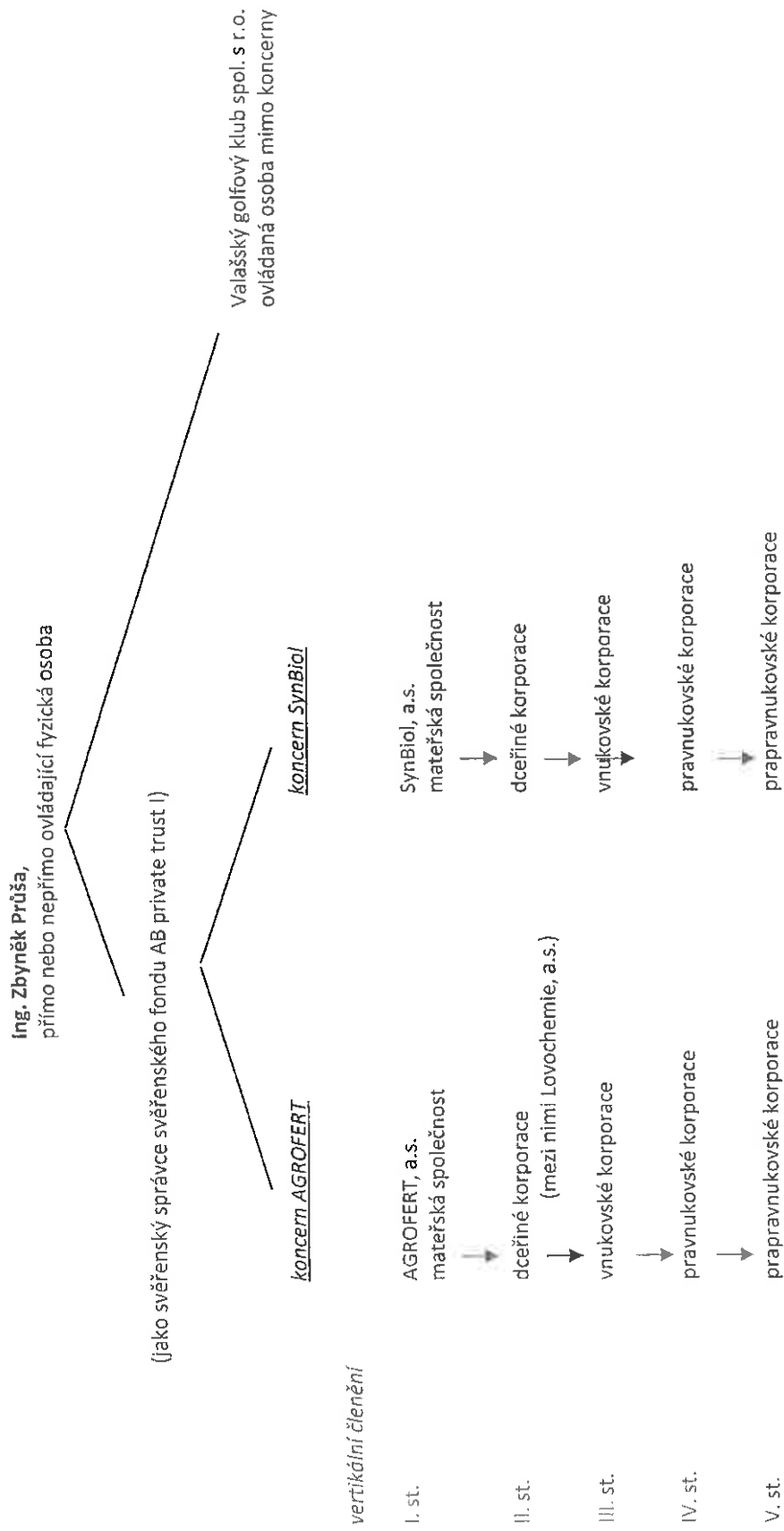
.....
Ing. Petr Cingr, předseda představenstva



.....
Ing. Jan Stokl, místopředseda představenstva

Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovány z pohledu řídicích společností koncernů (v závorce z pohledu společnosti Lovochemie, a.s.)



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti Lovochemie, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti Lovochemie, a.s., („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru příložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použít předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Naší povinností je informovat dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Jiří Svoboda, statutární auditor
evidenční č. 2070

23. února 2018
Praha, Česká republika