

Lovochemie, a.s.

Lovochemie 2012



Lovosice, 23. dubna 2013

Zpracoval útvar finančního ředitele

OBSAH

	strana
Profil Společnosti - základní údaje	3
Základní ekonomické ukazatele	3
Úvodní slovo předsedy představenstva	4
Orgány a management Společnosti	5
Organizační struktura	6
Specifické informace o Společnosti	7
- struktura akcionářů	7
- cenné papíry	7
- činnost	8
- finanční situace	17
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti v roce 2012	19
Návrh na rozdělení zisku za rok 2012	24
Stanovisko dozorčí rady	25
Finanční část	
- zkrácena verze rozvahy	26
- zkrácena verze výkazu zisku a ztráty	27

Profil Společnosti - základní údaje

Název:	Lovochemie, a.s. („Společnost“)
IČ:	49100262
DIČ:	CZ49100262
Sídlo:	Lovosice, Tereziánská 57, PSČ 410 02
Telefon:	416 561 111
Fax:	416 533 098
E-mail:	info@lovochemie.cz
Internet:	www.lovochemie.cz
Právní forma:	akciová společnost
Den zápisu:	1. listopadu 1993
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 471
Zakladatel:	Fond národního majetku České republiky, Praha
Předmět podnikání:	výroba chemických látek a chemických přípravků

Společnost Lovochemie, a.s., nemá zahraniční organizační složku. Společnost má dvě místně odloučené organizační jednotky v České republice, a to výrobu granulovaných směsných hnojiv v Městci Králové a překladiště agrárních produktů v Ústí nad Labem.

Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě Společnosti: v sídle Společnosti (sekretariát finančního ředitele)

Ochranná známka Společnosti



Základní ekonomické ukazatele

		2010	2011	2012
Výnosy	mil. Kč	4 441	5 643	5 930
Náklady bez daně z příjmu včetně změny stavu opravných položek a rezerv	mil. Kč	3 988	4 965	5 436
Zisk před zdaněním	mil. Kč	453	678	495
Zisk po zdanění	mil. Kč	364	546	405
Přidaná hodnota	mil. Kč	513	1 140	1 069
Prodej celkem	mil. Kč	3 730	4 889	6 088
z toho produkty určené pro - vývoz	mil. Kč	1 655	1 808	2 142
- tuzemsko	mil. Kč	2 075	3 081	3 946
Aktiva celkem	mil. Kč	2 911	3 889	3 664
Základní kapitál	mil. Kč	1 141	1 141	1 141
Průměrný počet zaměstnanců	osoby	618	628	643

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení,

předkládám Vám jménem managementu společnosti Lovochemie, a.s. Výroční zprávu za rok 2012. Pro Lovochemii lze rok 2012 označit za úspěšný. Ve všech směrech se nám podařilo naplnit očekávání a splnili jsme všechny plánované ukazatele.

Zásobování surovinami i prodej výrobků byly po celý rok stabilní. Výrazně se zvýšila i stabilita všech výrobních jednotek, díky čemuž jsme v roce 2012 vyrobili historicky nejvyšší množství výrobků.

Nad rámec našich původních cílů jsme byli schopni zahájit přípravu investičních akcí, jejichž realizace nám v příštích letech umožní zvýšit stabilitu firmy. To vše samozřejmě za předpokladu, že veškeré výrobky úspěšně umístíme na trhu. Jedná se zejména o novou energetiku, rekonstrukci výroby LV nebo projekt nové universální granulační linky hnojiv.

Výsledky roku 2012 splnily naše očekávání a jsou spolu s novými projekty velkou výzvou pro práci všech našich zaměstnanců pro následující roky.

Ing. Petr Cingr
předseda představenstva

Orgány a management Společnosti v roce 2012

Představenstvo

Ing. Petr Cingr	předseda
Ing. Pavel Černý	místopředseda
JUDr. Miloslav Spěváček	člen
Ing. Jan Stoklasa	člen od 1. prosince 2012
Ing. Radomír Věk	člen od 1. prosince 2012

Dozorčí rada

Mgr. Richard Brabec	předseda
Ing. Josef Kasper	místopředseda
Věra Hozáková	člen

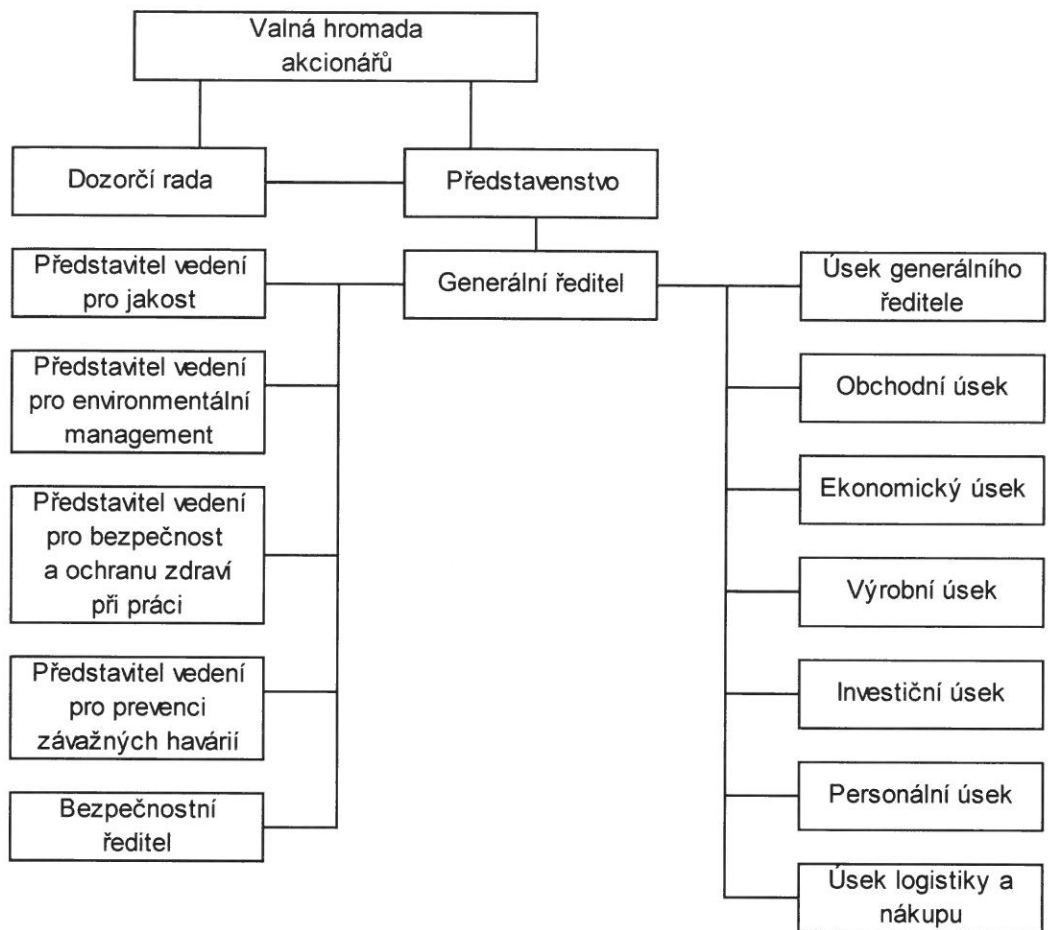
Management

Ing. Petr Cingr	generální ředitel
Ing. Pavel Černý	ekonomický ředitel
JUDr. Miloslav Spěváček	obchodní ředitel
Ing. Jan Lisa	investiční ředitel od 1. března 2012
Ing. Radomír Věk	výrobní ředitel
Ing. Tomáš Tesařík	ředitel logistiky a nákupu
Ing. Vladislav Smrž	personální ředitel

Změny, které nastaly od konce roku 2012 do období zpracování výroční zprávy

Ing. Pavel Černý byl odvolán z funkce místopředsedy představenstva ke dni 31. prosince 2012, Ing. Tomáš Tesařík byl zvolen členem představenstva ke dni 1. ledna 2013. Místopředsedou představenstva byl zvolen 11. února Ing. Jan Stoklasa.

Organizační struktura k 31. prosinci 2012

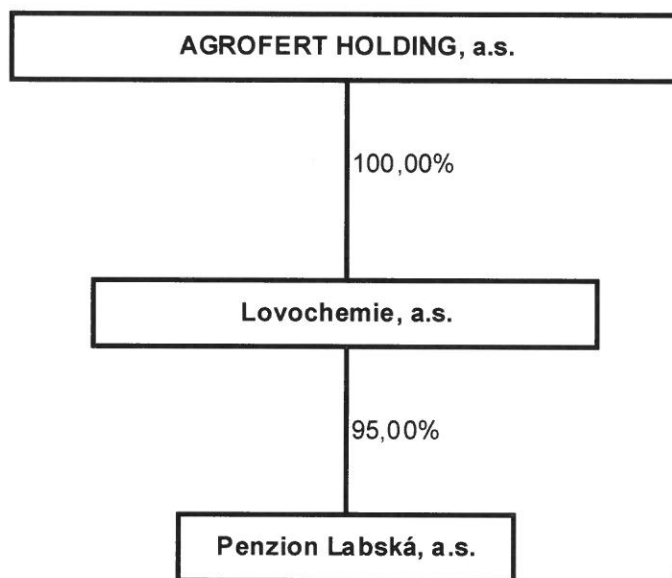


- V březnu byl zrušen úsek technického ředitele a byl zřízen úsek investičního ředitele. Útvar hlavního mechanika, útvar rozvoje a jakosti, oddělení životního prostředí a oddělení technických služeb se přesunul pod výrobního ředitele.

Specifické informace o Společnosti

Struktura akcionářů – stav k 31. prosinci 2012

Vlastníkem Lovochemie, a.s., byla k 31. prosinci 2012 firma AGROFERT HOLDING, a.s., se sídlem Pyšelská 2327/2, Praha 4.



Společnost Lovochemie, a.s., je zahrnuta do konsolidačního celku AGROFERT HOLDING, a.s. Společnost Lovochemie, a.s., nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku podle § 62 odst. 5 vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Konsolidovanou účetní závěru sestavuje společnost AGROFERT HOLDING, a.s., se sídlem Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, IČ: 26185610.

Cenné papíry

Společnost nemá registrované akcie, základní kapitál činil 1 141 382 tis. Kč a je rozdělen na 11 kusů kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 100 000 000 Kč, 4 kusy kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 10 000 000 Kč, 1 kus kmenové listinné akcie na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč, 38 kusů kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 10 000 Kč a 2 kusy kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 Kč. Těchto padesát šest kusů akcií nahrazují čtyři hromadné listiny – pořadové číslo 24-27.

Činnost

Výrobní program

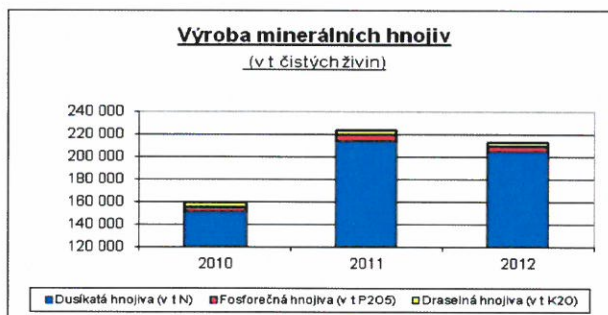
Hlavním výrobním programem, podílejícím se cca 92 % na obrátu Společnosti, je výroba minerálních hnojiv. Zahrnuje výrobu:

- ledku amonného s vápencem (LOVOFERT LAV 27),
- ledku amonného s dolomitem (LOVOFERT LAD 27),
- ledku amonného se síranem vápenatým (LOVOFERT LAS 24+6S),
- vícesložkových hnojiv (LOVOFERT NPK a LOVOFERT NP) ve variantní sortimentní skladbě poměru živin N:P:K,
- ledku vápenatého (LOVOFERT LV 15),
- hnojiva na bázi dusičnanu amonného a síranu amonného (LOVODASA 25+12S, LOVODASA 26+13S),
- kapalných hnojiv, z nichž nejvýznamnějšími jsou roztok dusičnanu amonného s močovinou, s obchodním názvem LOVODAM 30 a LOVODAM 28.

Společnost vyrábí vícesložková hnojiva i v místně odloučeném středisku granulovaných směsných hnojiv (GSH) v Městci Králové. Hlavními výrobky jsou síran amonný granulovaný 20%N, NPK 10-10-10+13S, Fosmag, Cererit a Lovogreen.

Výroba minerálních hnojiv (v tunách čistých živin)

Výroba	jednotky	2010	2011	2012
Dusíkatá hnojiva	t N	150 723	213 637	203 877
Fosforečná hnojiva	t P ₂ O ₅	4 320	5 624	4 986
Draselná hnojiva	t K ₂ O	3 786	3 703	3 823



Výroba dusíkatých hnojiv v roce 2011 dosáhla nejvyšší hodnoty v dlouhodobé historii společnosti. Další navýšení objemu výroby je limitováno kapacitou výroben kyseliny dusičné.

Výroba	jednotky	2010	2011	2012
Kyselina dusičná	kt 100 %	260	391	374

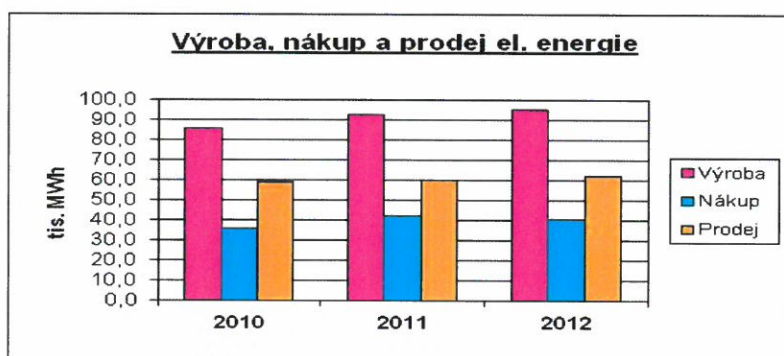


Kromě minerálních hnojiv patří do sortimentu výroby ještě karboxymethylceluloza (LOVOSA T 20, TS 20), sloužící jako surovina pro výrobu nátěrových hmot a lepidel.

Společnost provozuje sloučené oddělení energetiky a vodního hospodářství. Zajišťuje výrobu i rozvod energií a vod pro vlastní potřebu i pro potřebu externích odběratelů v areálu podniku. Součástí oddělení energetiky a vodního hospodářství je i čistírna odpadních vod.

Výroba, nákup a prodej elektrické energie (tis. MWh)

Výroba	jednotky	2010	2011	2012
Vlastní výroba elektrické energie	tis. MWh	85,6	92,4	95,1
Nákup elektrické energie	tis. MWh	35,9	42,0	40,5
Prodej elektrické energie	tis. MWh	59,1	59,9	62,1

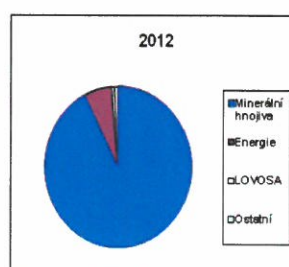
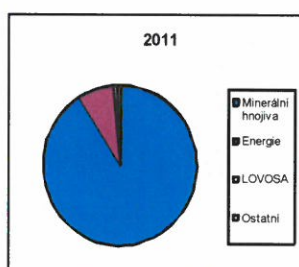
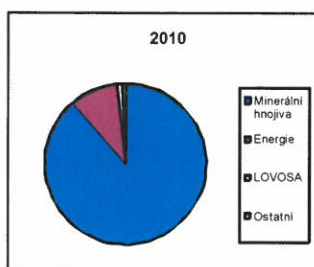


Prodej

Rok 2012 byl v prodeji výrobků nejúspěšnějším rokem v historii akciové společnosti. Tržby Společnosti za prodej výrobků, služeb a zboží Společnosti dosáhly v roce 2012 historicky nejvyšší hodnoty 6,1 mld. Kč po započtení prodeje zboží ve výši 0,4 mld. Kč. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb dosáhly částky 5,6 mld. Kč. Oproti roku 2011 byly prodeje vyšší o 1,2 mld. Kč. Poměr dosažených tržeb z realizace produkce na tuzemský a zahraniční trh v roce 2012 byl 65:35 (v roce 2011 byl podíl prodeje na tuzemský trh 62 % obrátu společnosti).

Podíl výrobků na tržbách Společnosti

Výrobky	jednotky	2010	%	2011	%	2012	%
Minerální hnojiva	mil. Kč	3 304	88,6	4 442	90,8	5 633	92,6
Energie	mil. Kč	358	9,6	371	7,6	367	6,0
LOVOSA	mil. Kč	40	1,1	39	0,8	39	0,6
Ostatní	mil. Kč	28	0,7	37	0,8	49	0,8
C e l k e m	mil. Kč	3 730	100,0	4 889	100,0	6 088	100,0



Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí a prodej hnojiv do zahraničí se uskutečňuje na základě obchodních smluv.

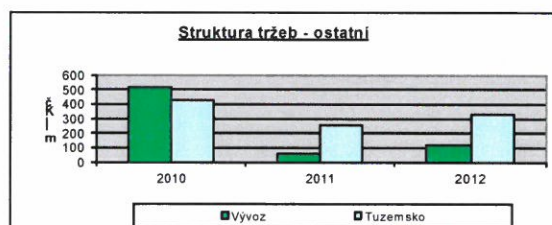
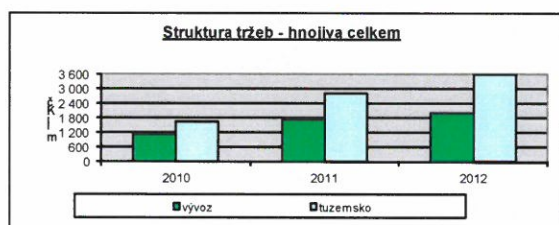
Prodej hlavních hnojiv na tuzemský trh byl v roce 2012 realizován prostřednictvím distribuční sítě společnosti AGROFERT HOLDING, a.s. s využitím jejího zázemí pro skladování pevných i kapalných hnojiv.

Prodej ostatních výrobků na tuzemský a zahraniční trh zajišťuje Společnost přímým prodejem. V rámci podpory prodeje pokračovaly v roce 2012 společné akce typu polní dny v České republice i v SRN, semináře a setkání se zákazníky.

V roce 2012 Společnost prodala 868 tisíc tun hnojiv. Rekordní objem prodeje byl realizován v důsledku vysoké poptávky po hnojivech na obou trzích v 1. pololetí 2012, dále pak fakturací z externích skladů Společnosti na konci roku 2012. Nejvýznamnějšími výrobky byly LOVOFERT LAV 27, LOVOFERT LAD 27 a LOVOFERT LAS 24+6S, u kterých objem prodeje dosáhl 474 tisíc tun.

Dosažené prodejní ceny v meziročním porovnání u všech hnojiv vzrostly a byly ve vleku výrazného nárůstu cen vstupních surovin, především čpavku a močoviny. Největší meziroční růst zaznamenaly prodejní ceny hnojiv se sírou (cca 5 %), prodejní ceny ostatních hnojiv vzrostly o cca 3 %.

Struktura tržeb (v mil. Kč)	Hnojiva celkem			Ostatní		
	2010	2011	2012	2010	2011	2012
Za produkty pro vývoz	1 140	1 748	2 023	515	60	119
Za produkty pro tuzemsko	1 650	2 826	3 615	425	255	331
Prodej celkem	2 790	4 574	5 638	940	315	450



Společnost je držitelem dvou certifikátů dle normy ČSN EN ISO 9001:2009 v oblastech certifikace „ Vývoj a výroba minerálních hnojiv, kyseliny dusičné technické, výrobků na bázi karboxymethylcelulozy, překládka a krátkodobé skladování produktů a krmiv, výroba AdBlue“ a dále „Management údržby vlastních železničních nákladních vozů“.

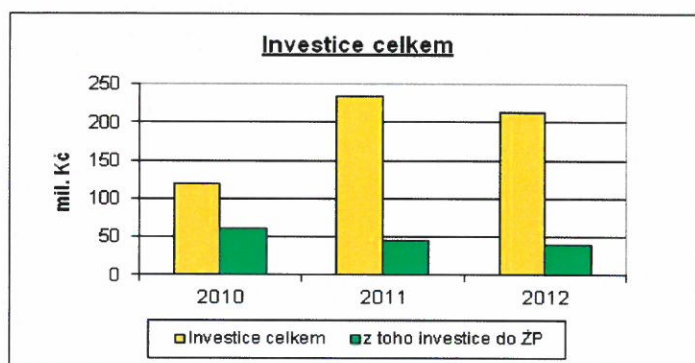
Výzkum

V roce 2012 bylo pracoviště technického rozvoje organizačně zrušeno. Výzkumnou činnost řeší centrálně Agrofert Holding, a.s.

Investice

Po výrazně zúžené reprodukci předchozích let 2009 a 2010, byly investiční výdaje v roce 2011 a 2012 významně posíleny. Výdaje byly směřovány zejména na realizaci závěrečné etapy obnovy kulového zásobníku čpavku, dokončení akce Výměníku E3310 a dokončení stavby protipovodňových opatření. Ostatní akce byly realizovány dle kritérií jako akce s rychlou návratností (do 2 let), bezpečnostní a ekologické.

	2010	2011	2012
Investice celkem (v mil. Kč)	119	234	212
z toho investice do životního prostředí (v mil. Kč)	60	44	40



Hlavní investiční akce v jednotlivých letech:

Rok 2012

Název investice	PC v mil. Kč
Obnova kulového zásobníku čpavku	67
Obnova výměníku 3310	19
Protipovodňová opatření	15
Energetika – 1. etapa příprava investice	13
Universální granulační linka – 1. etapa příprava investice	10
Rozklad kusového vápence	8
Centralizace laboratoří 1. etapa	8
Úpravy uzlu odpařování	6

Rok 2011

Název investice	PC v mil. Kč
Protipovodňová opatření	28
Obnova potrubního mostu E01+E02	28
Generální oprava mlýnice vápence a drtírny	26
Obnova výměníku 3306 výroby KD6	24
Obnova kulového zásobníku čpavku	15
Rekonstrukce expedičních zásobníků	10
Oteplená voda z CV KD5 na úpravnu vod	9
Výstavba jednotky na výrobu AdBlue	8

Rok 2010

Název investice	PC v mil. Kč
Generální oprava mlýnice vápence a drtírny	50
Nákup překladiště Ústí nad Labem	14
Zvýšení účinnosti využití tepelné energie na UVH	8
Teplo pro město, výměník	8
Protipovodňová opatření	7
Balící linka na velkoobjemové vaky – expedice	4
Čelní nakladač	4
Přepojení LAV3 do HSS	3

Ochrana životního prostředí

Společnost věnuje ochraně životního prostředí mimořádnou pozornost. Postupné snižování emisí do všech složek životního prostředí, zvyšování bezpečnosti práce a ochrany zdraví pro své zaměstnance a prevence znečišťování prostředí patří k prioritním cílům Společnosti. Dokladem tohoto přístupu Společnosti k uvedeným oblastem je od roku 2004 certifikovaný systém řízení EMS podle normy ČSN EN ISO 14001. Tento systém je v pravidelných intervalech prověřován, a tím Společnost dokládá, že systém ochrany životního prostředí je v souladu s platnou legislativou, že Společnost trvale snižuje možné dopady své činnosti a upřednostňuje prevenci znečišťování životního prostředí.

Další významnou iniciativou je program "Péče o výrobky – Product Stewardship", který Společnost zavedla podle pravidel evropského sdružení výrobců hnojiv FEU. Společnost je rovněž držitelem práva užívat logo Responsible Care – odpovědné podnikání v chemii a držitelem titulu Bezpečný podnik.

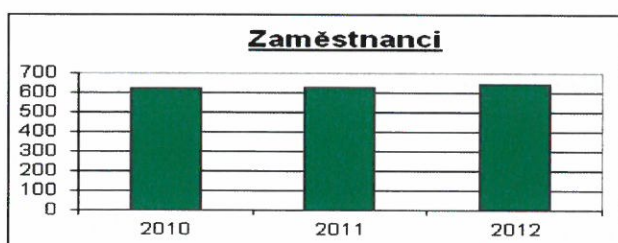
Velice úspěšně probíhá i Joint Implementation project zaměřený na úsporu emisí skleníkového plynu N₂O na výrobně kyseliny dusičné KD6. Z prodeje úspor jsou financovány některé investice zlepšující vliv společnosti na životní prostředí.

Zaměstnanci

V roce 2012 Společnost zaměstnávala v průměru 643 zaměstnanců, z toho 401 dělníků a 242 zaměstnanců technických a administrativních. Počet systemizovaných míst činil k 31. prosinci 2012 celkem 639.

Průměrný počet zaměstnanců

	2010	2011	2012
Zaměstnanci	618	628	643



Společnost měla i v roce 2012 uzavřenou kolektivní smlouvu se zaměstnanci zastoupenými ZO OS ECHO Lovochemie, která upravovala vztahy mezi Lovochemií, a.s., a zaměstnanci bez ohledu na jejich odborovou organizovanost. Dále smlouva upravovala práva a povinnosti smluvních stran v oblasti podmínek pracovněprávních, mzdových, sociálních a podmínek pro ochranu zdraví a bezpečnosti při práci.

Finanční situace

Základní ukazatele finanční analýzy

Společnost i v roce 2012 pokračovala v dobrých hospodářských výsledcích a rok 2012 byl tak dalším úspěšným rokem v historii akciové společnosti.

Finanční situace společnosti byla v průběhu roku 2012 stabilizovaná, veškeré provozní a investiční potřeby byly finančně zajištěny. Od měsíce dubna nebyly čerpány žádné úvěry. Pohledávky z obchodního styku se v průběhu roku pohybovaly v pásmu 395-1381 mil. Kč, pohledávky po lhůtě splatnosti zaznamenaly stav k 31. prosinci 2012 68 mil. Kč. Závazky z obchodního styku se během roku pohybovaly v pásmu 300-400 mil. Kč, v posledním čtvrtletí se zvýšily až na 548 mil. Kč vlivem doběhu faktur za dokončované investice, opravy a nákupy čpavku a močoviny. Veškeré závazky byly v roce 2012 včas uhrazeny. Oproti předcházejícímu roku došlo k poklesu cizích zdrojů, a tedy i ukazatele celkové zadluženosti, který se snížil z hodnoty 34,3 % na hodnotu 33,1 %.

	2008	2009	2010	2011	2012
Celková zadluženost (%)	27,8	23,1	20,8	34,3	33,1
Míra zadluženosti (%)	38,5	30,1	26,3	52,5	49,7
Běžná likvidita	1,07	1,50	1,77	0,93	1,13
Celková likvidita	2,43	2,37	3,14	1,89	1,79
Rentabilita vlastního kapitálu (%)	21,9	6,5	15,9	21,5	16,6

Informace o předpokládaném vývoji Společnosti

Společnost v současné době připravuje projekt Rekonstrukce energetiky, zahrnující výstavbu nového uhelného kotle jako náhradu dvou již dlouhodobě provozovaných kotlů. Cílem projektu je od roku 2015 výrazně snížit emise do ovzduší při zvýšeném parním výkonu, který bude využit pro zvýšení vlastní výroby elektrické energie pro zásobení areálu.

Druhým strategicky významným připravovaným projektem je výstavba univerzální granulační linky, která nahradí dlouhodobě provozovanou výrobu kombinovaných hnojiv, s přínosem pro životní prostředí v regionu, kvalitu i sortiment vyráběných hnojiv společností.

Cíle a metody řízení rizik

Společnost po řadu let zpracovává analýzu rizik, která je zaměřena na rizika vzniku materiálních škod v procesu výroby a interní logistiky. Jedná se o tříletý projekt zajišťovaný ve spolupráci s pojišťovacím makléřem a pojišťovnami. Cílem projektu je směřování opatření k předcházení a minimalizaci pravděpodobnosti naplnění rizik s dopadem na majetek společnosti i vnější okolí areálu.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti v roce 2012

Úvod

V souladu s ustanovením § 192 obchodního zákoníku a stanovami Společnosti, předkládá představenstvo Lovochemie, a.s. zprávu o podnikatelské činnosti a stavu majetku v roce 2012.

Rok 2012 byl dalším úspěšným rokem v historii Společnosti. Společnost za rok 2012 vykázala tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb ve výši téměř 5,6 mld. Kč a s připočtením tržeb z prodeje zboží dosáhl obrát částky 6,1 mld. Kč. Objem vyrobených minerálních hnojiv za rok 2012 představoval 791 kt produktů a byl druhou nejvyšší historicky dosaženou hodnotou. Rovnoměrným provozováním výroben bylo dosaženo také historicky nejvyšších objemů výrob na výrobně ledku amonného a na výrobně granulovaných směsných hnojiv.

V závěru roku byl ve spolupráci s distributory minerálních hnojiv v ČR připraven a realizován program masivního naskladnění dusíkatých hnojiv pro jarní aplikační sezónu 2013.

Po celý rok si společnost udržovala stabilní finanční pozici, navíc po většinu roku bez využívání provozních úvěrových linek.

Bližší podrobnosti k jednotlivým oblastem činnosti Společnosti i ekonomickým ukazatelům poskytuje zpráva v dalších částech.

Činnosti orgánů Společnosti v roce 2012

Dozorčí rada pracovala ve složení Mgr. Richard Brabec jako předseda, Ing. Josef Kasper jako místopředseda a paní Věra Hozáková jako členka. Dozorčí rada uskutečnila v roce 2012 celkem 4 zasedání, na kterých se zabývala všemi záležitostmi projednávanými představenstvem Společnosti. Každého zasedání se pravidelně zúčastňoval pozvaný zástupce představenstva Společnosti. Spolupráce dozorčí rady a představenstva byla po celý rok na dobré úrovni.

Představenstvo pracovalo v roce 2012 ve složení Ing. Petr Cingr – předseda, Ing. Pavel Černý jako místopředseda, JUDr. Miloslav Spěváček jako člen a Ing. Jan Stoklasa a Ing. Radomír Věk byli zvoleni jako členové od 1. 12. 2012.

V průběhu roku 2012 představenstvo uskutečnilo 8 řádných zasedání. Na nich projednávalo významné záležitosti z činnosti Společnosti. Nejdůležitější projednávaná témata v průběhu roku byla:

- finanční plán na rok 2012,
- Kolektivní smlouva na rok 2012,
- podklady k účetní závěrce za rok 2011 a jejich doporučení ke schválení řádné valné hromadě,
- strategie výstavby nového energetického zdroje,
- opatření k závěrům z interního auditu,
- změny organizačního řádu,
- podnikatelský plán na rok 2013.

Pravidelně na všech zasedáních představenstva Společnosti byla projednávána témata zaměřená na hospodářské výsledky uplynulého období a s výhledem do konce roku, hodnocení plnění plánu investic a plánu oprav, projednávány zprávy o vývoji pohledávek z obchodních vztahů, schvalovány akce investic i oprav k realizaci v souladu s kompetenčním řádem.

Práce představenstva a přístup všech jeho členů k projednávaným tématům byl po celý hodnocený rok konstruktivní. V nutných případech představenstvo přijímalo usnesení formou „per rollam“ s potvrzením na nejbližším zasedání.

Rozhodnutím jediného akcionáře – společností AGROFERT HOLDING, a.s., při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti Lovochemie, a.s., ze dne 29. května 2012 byla schválena řádná účetní závěrka roku 2011, bylo rozhodnuto o rozdělení vytvořeného zisku za rok 2011, schválena Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2011. Stejným rozhodnutím byla vzata na vědomí Zpráva dozorčí rady o výsledcích její kontrolní činnosti, přezkoumání řádné účetní závěrky k 31. prosinci 2011, včetně souvisejících dokumentů.

Hlavní oblasti podnikatelské činnosti a stav majetku Společnosti v roce 2012

1. Výroba a prodej produktů, poskytované služby

Jak bylo již zmíněno v úvodní části, tržby za prodej vlastních výrobků a služeb dosáhly mimořádně vysoké výše 5,6 mld. Kč a byly výsledkem jak dosaženého vysokého objemu výroby minerálních hnojiv, tak příznivého vývoje prodejních cen těchto produktů. Požadavky exportních i tuzemských zákazníků Společnosti byly uspokojeny jak v kvalitě, tak sortimentu produktů.

Z celkového objemu prodeje produkce bylo 65 % určeno pro tuzemský trh a 35 % pro zahraniční trh, převážně SRN. Od roku 2011 začala Společnost pro prodej v ČR využívat tým vlastních prodejců, k prodeji na trhu SRN nadále Společnost využívala služeb společnosti AGROFERT DEUTSCHLAND, GmbH.

Na celkových vykázaných tržbách se minerální hnojiva podílela z 93 %. Dalších 6 % tržeb Společnosti představuje prodej energií areálovým zákazníkům i městu Lovosice a zbytek připadá na prodej ostatních produktů a služeb.

2. Finanční situace

Finanční situace Společnosti byla v roce 2012 velmi dobrá. Společnost řádně a včas hradila veškeré své závazky ve lhůtě splatnosti a od měsíce dubna nebyla nucena čerpat z disponibilních rámců provozních úvěrových linek. Podmínky stanovené financujícími bankami v úvěrových smlouvách Společnost v roce 2012 splnila. Realizované investiční potřeby byly financovány výhradně z vlastních zdrojů.

Zadluženost Společnosti (vyjádřená poměrem cizích zdrojů k celkovým pasivům) k 31. 12. 2012 doznala podílu 33,1 % a oproti roku 2011 klesla o 1 %. Příčinou bylo nečerpání úvěrů koncem roku.

3. Investice

V roce 2012 Společnost vynaložila 212 mil. Kč na krytí investičních potřeb, z toho 40 mil. Kč bylo směřováno do akcí zlepšujících životní prostředí a bezpečnost provozu.

Největšími položkami investičních výdajů roku 2012 byly:

- obnova kulového zásobníku čpavku (67 mil. Kč),
- obnova výměníku 3310 (19 mil. Kč),
- protipovodňová opatření (15 mil. Kč),
- energetika - 1. etapa příprava investice (13 mil. Kč),
- universální granulační linka - 1. etapa příprava investice (10 mil. Kč),
- rozklad kusového vápence (8 mil. Kč),
- centralizace laboratoří 1. etapa (8 mil. Kč),
- úpravy uzlu odpařování (8 mil. Kč).

4. Majetek společnosti

Majetek Společnosti v roce 2012, měřený hodnotou vlastního kapitálu, se oproti stavu na konci roku 2011 snížil o 98 mil. Kč.

Aktiva i závazky Společnosti byly podrobně prověřeny při provedené inventarizaci na konci roku. Zjištěné inventarizační rozdíly u hromadných surovin a hotových výrobků nevybočily z tolerovatelných odchylek, byly řádně odůvodněny a zaúčtovány. Zaúčtovány byly i opravné položky k aktivům, zejména zásobám pomocných materiálů a náhradních dílů na skladě, s přihlédnutím k jejich obrátkovosti.

Výrok nezávislého auditora potvrzuje, že účetní závěrka k 31. prosinci 2012 podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti, jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2012 v souladu s českými účetními předpisy.

5. Personální oblast

Společnost na konci roku 2012 zaměstnávala 647 zaměstnanců. Oproti předchozímu roku došlo k nárůstu o 13 zaměstnanců. V průběhu roku 2012 došlo k několika organizačním změnám, z nichž nejpodstatnější změnou bylo zrušení úseku technického ředitele a zřízení úseku investičního ředitele.

S personální oblastí úzce souvisí i oblast bezpečnosti práce. Ve Společnosti bylo v roce 2012 zaznamenáno 5 pracovních úrazů bez vážnějších dopadů na zdraví zaměstnanců.

Závěrem lze zopakovat, že rok 2012 byl pro Společnost rokem mimořádně úspěšným. Společnost nebyla významně zasažena dopady finanční krize. Přijatými programy úsporných opatření v minulých letech se podařilo dopady krize let 2009 a 2010 výrazně zbrzdit. Vzhledem k velmi dobrému vývoji hospodářských výsledků představenstvo v polovině roku přijalo program na zmírnění dopadu z úspor předchozích let v oblasti oprav i investic. Se souhlasem akcionáře nasměrovalo finanční prostředky nad rámec podnikatelského plánu v částce více než 100 mil. Kč do zlepšení technického stavu zařízení a infrastruktury v areálu.

V závěru roku představenstvo projednalo a doporučilo ke schválení akcionáři koncept strategického rozvoje Společnosti pro období po roce 2012, jehož realizací v období let 2013 až 2015 dojde k obnově energetických zařízení na stav odpovídající nové ekologické legislativě platné od roku 2016 a náhradě dlouhodobě provozované universální výrobní hnojiv novou universální granulační linkou. Tato investice umožní navýšení objemu výroby minerálních hnojiv z disponibilních surovinových zdrojů skupiny podniků a významně zefektivní proces výroby kombinovaných a dusíkato-sirnatých hnojiv ve Společnosti.

19. února 2013 bylo Státním fondem životního prostředí ČR rozhodnuto o poskytnutí dotací v částce 60,7 mil. Kč na akci ekologizace energetického zdroje.

V Lovosicích dne 23. dubna 2013

Ing. Petr Cingr
předseda představenstva

Návrh na rozdělení zisku za rok 2012

Výsledek hospodaření běžného účetního období, tj. za rok 2012, uvedený na řádku A. V. účetního výkazu Rozvaha sestaveného ke dni 31. prosince 2012 a ověřený auditorem, vykázal zisk v částce:

405 170 tis. Kč.

Představenstvo navrhuje, aby výše uvedený výsledek hospodaření za rok 2012 byl vypořádan následujícím způsobem (částky uvedeny v Kč):

Celkový výsledek hospodaření (po zdanění)	405 170 129
Příděl do rezervního fondu	20 258 506
Příděl do sociálního fondu	3 000 000
Výplata dividendy	0
Disponibilní zisk k převodu na účet nerozděleného zisku minulých let	381 911 623

Představenstvo Společnosti navrhuje, aby disponibilní zisk po provedení přidělu rezervnímu fondu a sociálnímu fondu byl v plném rozsahu, tj. v částce 381 911 623 Kč ze stavu k 31. prosinci 2012, ponechán Společnosti k posílení vlastního kapitálu pro financování významných investičních potřeb souvisejících s obnovou energetických zařízení.

V Lovosicích dne 23. dubna 2013

Ing. Petr Cingr
předseda představenstva

Stanovisko dozorčí rady

Zpráva dozorčí rady o výsledcích její kontrolní činnosti, o přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2012, návrhu představenstva na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2012 a zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2012

Dozorčí rada společnosti Lovochemie, a.s., zajišťovala v roce 2012 úkony plynoucí ze zákona a ze stanov Společnosti, tj. především projednávala výsledky hospodaření Společnosti a plnění podnikatelského záměru, dohlížela na výkon působnosti představenstva Společnosti a uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti. Na svých zasedáních v průběhu roku 2012 byla pravidelně informována o vývoji hospodaření Společnosti. Dozorčí rada Lovochemie, a.s., projednala výsledky hospodaření Společnosti a stav jejího majetku v období leden až prosinec 2012 a předloženou zprávu auditora společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

Dozorčí rada konstatuje po přezkoumání účetní závěrky akciové společnosti a s přihlédnutím k výroku auditora, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2012 jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2012 v souladu s českými účetními předpisy. Na základě těchto skutečností dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit roční účetní závěrku Lovochemie, a.s. za rok 2012.

Dále dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2012.

Dozorčí rada dále přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2012 a doporučuje ji valné hromadě ke schválení.

V Lovosicích dne 23. dubna 2013

Mgr. Richard Brabec
předseda dozorčí rady

Finanční část

Zkrácená verze rozvahy

(v tis. Kč)

	31. 12. 2010	31. 12. 2011	31. 12. 2012
Aktiva celkem	2 910 804	3 889 177	3 663 684
Dlouhodobý majetek	1 538 458	1 633 659	1 640 468
Dlouhodobý nehmotný majetek	1 763	34 325	29 671
Dlouhodobý hmotný majetek	1 534 928	1 597 567	1 609 030
Dlouhodobý finanční majetek	1 767	1 767	1 767
z toho:			
- podíly v ovládaných a řízených osobách	1 767	1 767	1 767
Oběžná aktiva	1 365 186	2 245 570	2 020 956
Zásoby	596 655	1 145 473	741 858
Krátkodobé pohledávky	578 544	1 027 021	866 138
Krátkodobý finanční majetek	189 987	73 076	412 960
Časové rozlišení	7 160	9 948	2 260
Pasiva celkem	2 910 804	3 889 177	3 663 684
Vlastní kapitál	2 299 816	2 537 965	2 440 297
Základní kapitál	1 141 382	1 141 382	1 141 382
Kapitálové fondy	5 795	448	448
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	79 132	97 954	125 450
Výsledek hospodaření minulých let	709 053	752 284	767 847
Výsledek hospodaření	364 454	545 897	405 170
Cizí zdroje	605 581	1 333 307	1 213 276
Rezervy	106 594	70 314	6 180
Dlouhodobé závazky	72 916	81 545	81 962
Krátkodobé závazky	426 071	682 530	1 125 134
Bankovní úvěry a výpomoci	0	498 918	0
Časové rozlišení	5 407	17 905	10 111

Zkrácená verze výkazu zisku a ztráty

(v tis. Kč)

	2010	2011	2012
Výkony a prodej zboží	3 799 221	5 426 574	5 749 503
z toho:			
- tržby za prodej vlastních výrobků, služeb a zboží	3 730 273	4 888 708	6 087 587
- změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	37 136	502 746	-371 218
- aktivace vnitropodnikových výkonů	31 812	35 120	33 134
Výkonová spotřeba a náklady na prodané zboží	3 285 743	4 286 402	4 680 617
Přidaná hodnota	513 478	1 140 172	1 068 886
Osobní náklady	278 735	302 822	323 125
Daně a poplatky	10 323	11 052	14 967
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	194 431	188 523	196 056
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	1 463	2 604	10 910
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	1 065	806	10 499
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	- 47 769	- 51 479	8 051
Ostatní provozní výnosy	273 190	180 031	126 503
Ostatní provozní náklady	145 400	185 534	161 309
Provozní výsledek hospodaření	205 946	685 549	492 292
Jiné finanční výnosy	96 488	33 412	43 552
Úroky a jiné finanční náklady, daň z příjmů	119 242	173 064	130 674
Finanční výsledek z hospodaření, včetně daně z příjmů běžné činnosti	- 22 754	- 139 652	-87 122
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	183 192	545 897	405 170
Mimořádné výnosy	270 861	0	0
Mimořádné náklady	47 080	0	0
Daň z příjmů z mimořádné činnosti	42 519	0	0
Mimořádný výsledek hospodaření	181 262	0	0
Výsledek hospodaření za účetní období	364 454	545 897	405 170