

Lovochemie, a.s.

Výroční zpráva za rok 2016



Lovosice, 28. února 2017

Zpracoval útvar finančního ředitele

Obsah

	strana
Profil Společnosti - základní údaje	3
Základní ekonomické ukazatele	3
Úvodní slovo předsedy představenstva	4
Orgány a management Společnosti	5
Organizační struktura	6
Specifické informace o Společnosti	7
- struktura akcionářů	7
- cenné papíry	7
- činnost	7
- finanční situace	13
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti v roce 2016	14
Návrh na rozdělení zisku za rok 2016	17
Stanovisko dozorčí rady	18
Finanční část	19
- rozvaha	19
- výkaz zisku a ztráty	20
Osoby odpovědné za Výroční zprávu	21
 <u>Přílohy:</u>	
Příloha č. 1	Účetní závěrka za rok 2016 (Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Přehled o změnách vlastního kapitálu, Přehled o peněžních tocích, Příloha k účetní závěrce za rok 2016)
Příloha č. 2	Zpráva o vztazích mezi „propojenými osobami“ za účetní období od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016
Příloha č. 3	Zpráva nezávislého auditora

Profil Společnosti - základní údaje

Název:	Lovochemie, a.s. (dále jako „Společnost“)
IČO:	49100262
DIČ:	CZ49100262
Sídlo:	Lovosice, Tereziánská 57, PSČ 410 02
Telefon:	416 561 111
Fax:	416 533 098
E-mail:	info@lovochemie.cz
Internet:	www.lovochemie.cz
Právní forma:	akciová společnost
Den zápisu:	1. listopadu 1993
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 471
Zakladatel:	Fond národního majetku České republiky, Praha
Předmět podnikání:	výroba chemických látek a chemických přípravků

Společnost Lovochemie, a.s., nemá zahraniční organizační složku. Společnost má jednu místně odloučenou organizační jednotku v České republice, a to výrobu granulovaných směsných hnojiv v Městci Králové.

Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě Společnosti: v sídle Společnosti (sekretariát finančního ředitele)

Ochranná známka Společnosti



Základní ekonomické ukazatele

		2014	2015	2016
Výnosy	mil. Kč	5 817	5 644	4 610
Náklady bez daně z příjmu včetně změny stavu opravných položek a rezerv	mil. Kč	5 414	5 279	4 528
Zisk před zdaněním	mil. Kč	404	365	82
Zisk po zdanění	mil. Kč	329	294	66
Prodej celkem	mil. Kč	5 495	5 264	4 530
z toho produkty určené pro - vývoz	mil. Kč	2 147	2 280	1 816
- tuzemsko	mil. Kč	3 348	2 984	2 714
Aktiva celkem	mil. Kč	4 281	5 145	5 954
Základní kapitál	mil. Kč	1 141	1 141	1 141
Průměrný počet zaměstnanců	osoby	650	646	669

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení,

předkládám Vám jménem managementu Společnosti Lovochemie, a.s. Výroční zprávu za rok 2016. Pro Společnost lze rok 2016 označit za úspěšný a to i přes nepříznivý cenový vývoj na trhu s minerálními hnojivy. Tento rok ukázal, že i přes vývoj na vnějších trzích, byla Společnost schopna udržet statut stabilní, zdravé a profitabilní společnosti.

Zásobování surovinami i prodej výrobků byl po celý rok stabilní. Díky tomu Společnost na konci roku dosáhla kladného hospodářského výsledku.

Koncem roku 2015 započaly první realizační práce na významné investiční akci - Univerzální granulační linka. Práce na projektu úspěšně pokračovaly i během roku 2016. Tato nová výrobní jednotka, vyprojektovaná na míru potřebám Společnosti s datem dokončení v roce 2017, bude mít v následujících letech pozitivní vliv na zvýšení výrobní kapacity hnojiv a zefektivnění výrobního procesu.

Rok 2016 lze určitě označit za jeden z nejnáročnějších za posledních několik let a spolu s novými významnými projekty a byl opravdu velkou výzvou pro práci všech našich zaměstnanců, kteří se podílejí nemalou částí na výsledcích společnosti.

Ing. Petr Cingr
předseda představenstva

Orgány a management Společnosti v roce 2016

Představenstvo

Ing. Petr Cingr	předseda
Ing. Jan Stoklasa	místopředseda
JUDr. Miloslav Spěváček	člen
Ing. Tomáš Tesařík	člen
Ing. Radomír Věk	člen
AGROFERT, a.s. zastoupen panem Jiřím Haspeklem	člen

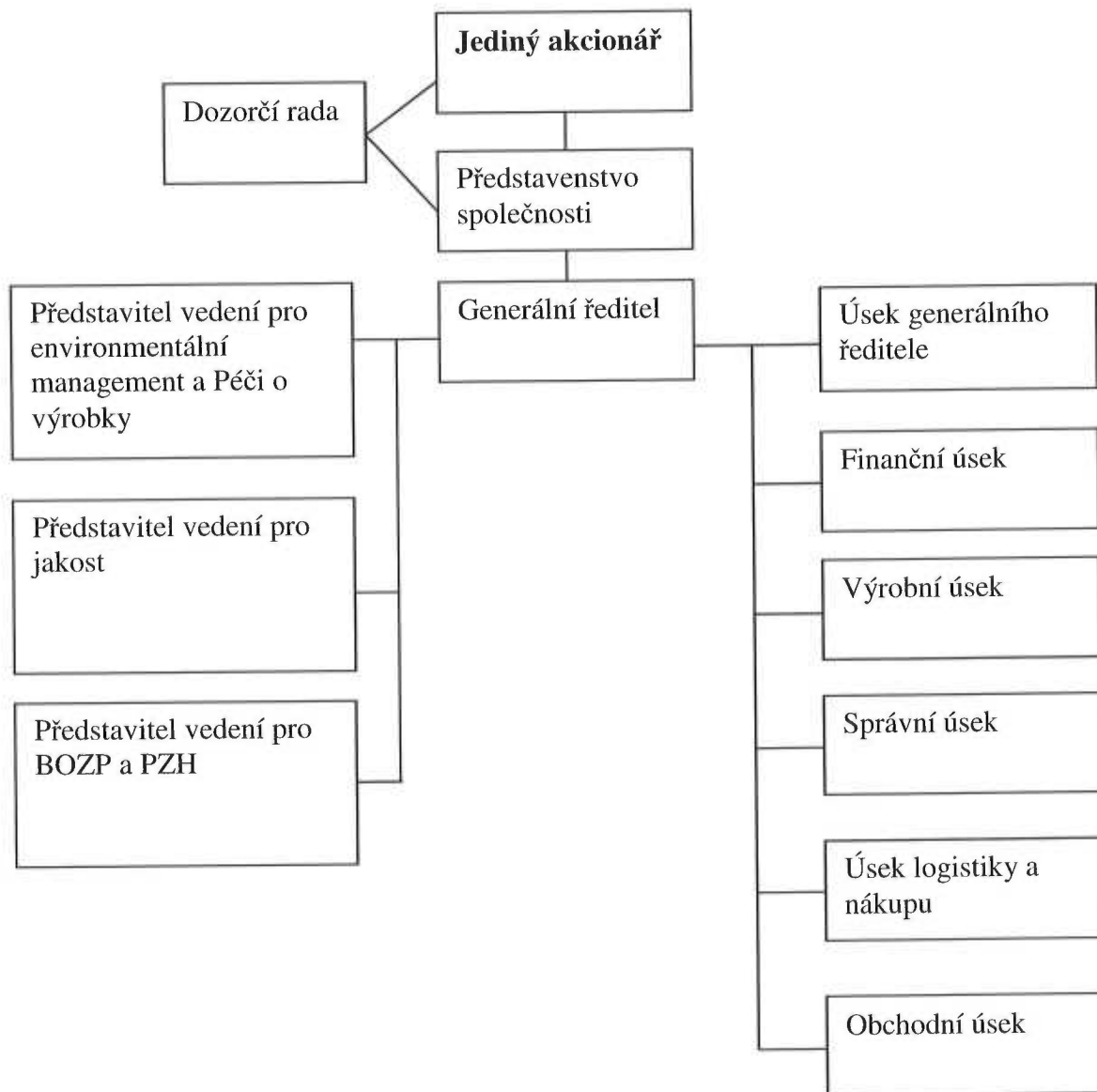
Dozorčí rada

JUDr. Jiří Veselý	předseda
Mgr. Michal Kurka	člen
Věra Hozáková	člen

Management

Ing. Petr Cingr	generální ředitel
Ing. Jan Stoklasa	finanční ředitel
JUDr. Miloslav Spěváček	obchodní ředitel
Ing. Radomír Věk	výrobní ředitel
Ing. Tomáš Tesařík	ředitel logistiky a nákupu
Mgr. Michal Kurka	ředitel správního úseku

Organizační struktura k 31. prosinci 2016



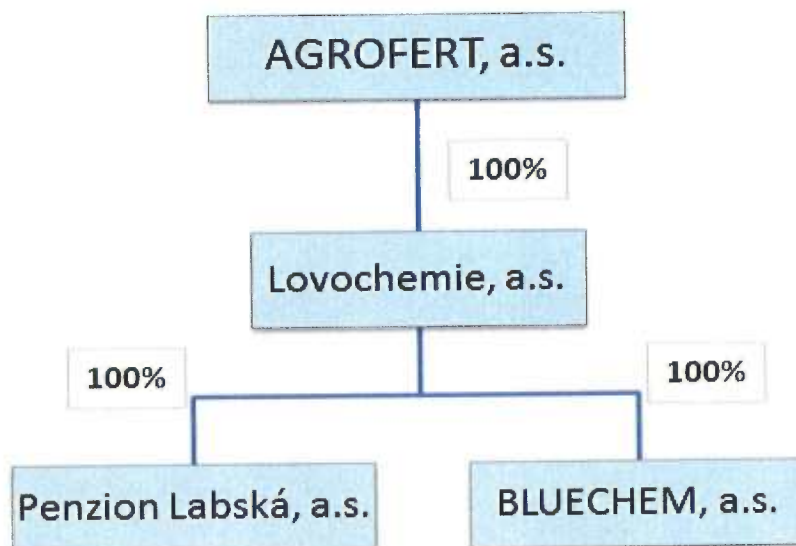
Změny v organizační struktuře v roce 2016.

Neproběhly žádné významnější změny v organizační struktuře.

Specifické informace o Společnosti

Struktura akcionářů – stav k 31. prosinci 2016

Vlastníkem Lovochemie, a.s., je k 31. prosinci 2016 společnost AGROFERT, a.s., se sídlem Pyšelská 2327/2, Praha 4, IČO: 26185610.



Společnost Lovochemie, a.s. je zahrnuta do konsolidačního celku AGROFERT, a.s. Společnost Lovochemie, a.s. nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku podle § 62 odst. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Konsolidovanou účetní závěru sestavuje společnost AGROFERT, a.s. se sídlem Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, IČO: 26185610.

Cenné papíry

Společnost nemá registrované akcie, základní kapitál činil 1 141 382 tis. Kč, ten je vyjádřen hodnotou jedné kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 141 382 tis. Kč.

Činnost

1. Výrobní program

Hlavním výrobním programem, podílejícím se cca 80 % na obratu Společnosti, je výroba minerálních hnojiv. Zahrnuje výrobu:

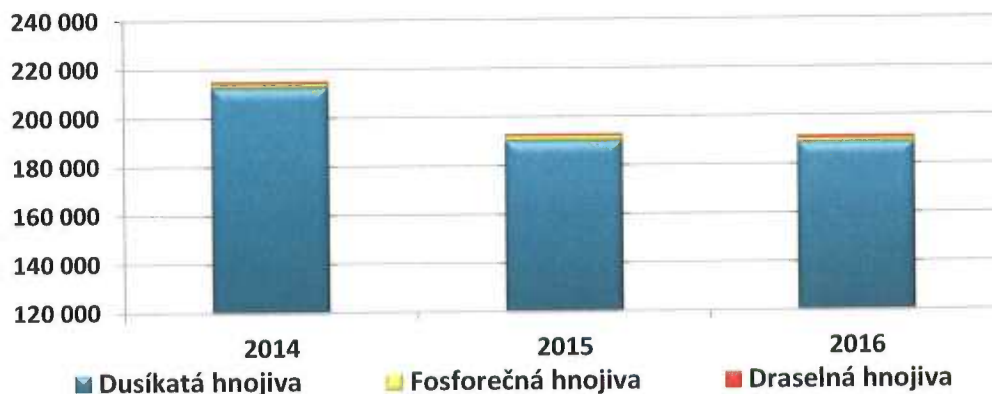
- ledku amonného s vápencem (LOVOFERT LAV 27),
- ledku amonného s dolomitem (LOVOFERT LAD 27),
- ledku amonného se síranem vápenatým (LOVOFERT LAS 24+6S),
- ledku vápenatého (LOVOFERT LV 2 AG/FG/GG),
- hnojiva na bázi dusičnanu amonného a síranu amonného (LOVODASA 25+12S, LOVODASA 26+13S),
- kapalných hnojiv, z nichž nejvýznamnějšími jsou roztok dusičnanu amonného s močovinou, s obchodním názvem LOVODAM 30.

Společnost vyrábí také vícesložková hnojiva v místně odloučeném středisku granulovaných směsných hnojiv (GSH) v Městci Králové. Zde je vyráběn např. síran amonný granulovaný 20%N nebo hnojiva pro hobby sektor, např. Cererit a Lovogreen.

Výroba minerálních hnojiv (v tunách čistých živin)

Výroba	jednotky	2014	2015	2016
Dusíkatá hnojiva	t N	212 443	189 948	188 668
Fosforečná hnojiva	t P ₂ O ₅	1 840	2 091	1 786
Draselná hnojiva	t K ₂ O	941	866	1 095

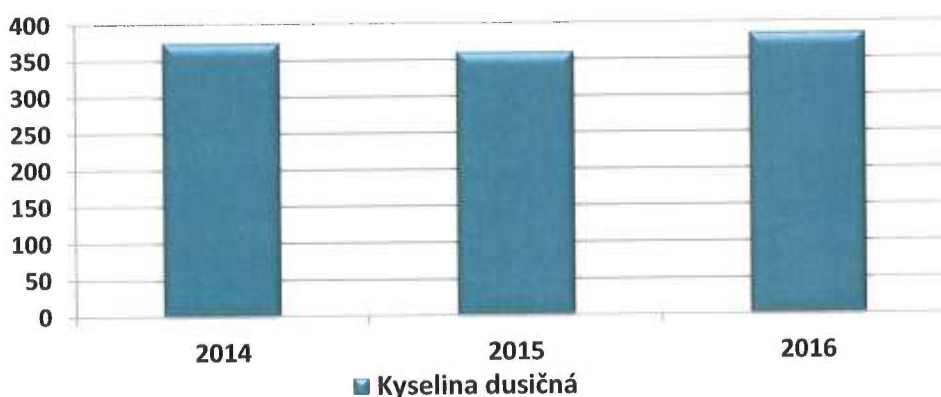
Výroba minerálních hnojiv (v t čistých živin)



Výroba dusíkatých hnojiv v přepočtu na tunu živin byla v roce 2016 nižší než v předchozích dvou letech. Výroba kyseliny dusičné byla druhá nejvyšší v historii společnosti.

Výroba	jednotky	2014	2015	2016
Kyselina dusičná	kt 100 %	374	360	384

Výroba kyseliny dusičné (v kt 100%)



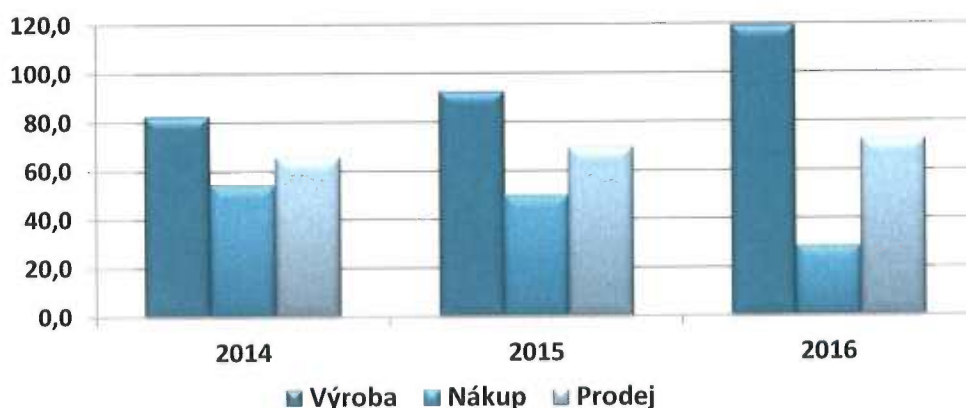
Kromě minerálních hnojiv patří do sortimentu výroby ještě karboxymethylcelulóza (LOVOSA T 20, TS 20), sloužící jako surovina pro výrobu nátěrových hmot a lepidel.

Společnost provozuje sloučené oddělení energetiky a vodního hospodářství. Zajišťuje výrobu i rozvod energií a vod pro vlastní potřebu i pro potřebu externích odběratelů v areálu podniku. Součástí oddělení energetiky a vodního hospodářství je i čistička odpadních vod.

2. Výroba, nákup a prodej elektrické energie (tis. MWh)

Výroba	jednotky	2014	2015	2016
Vlastní výroba elektrické energie	tis. MWh	82,6	92,7	119,3
Nákup elektrické energie	tis. MWh	54,4	49,9	28,7
Prodej elektrické energie	tis. MWh	65,7	69,7	72,5

Výroba, nákup a prodej el. energie



Zvýšené množství výroby elektrické energie je výsledkem bezproblémového provozu nově instalovaných energetických zařízení.

3. Prodej

Rok 2016 lze považovat za další úspěšný rok v historii akciové společnosti. Tržby Společnosti za prodej výrobků, služeb a zboží dosáhly v roce 2016 hodnoty 4,5 mld. Kč. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb dosáhly částky 4,1 mld. Kč. Oproti roku 2016 byly prodeje nižší o 0,7 mld. Kč. Na tento pokles měl vliv negativní vývoj cen na trhu s minerálními hnojivými. Poměr dosažených tržeb z realizace produkce na tuzemský a zahraniční trh v roce 2016 byl 60:40 (v roce 2015 byl podíl prodeje na tuzemský trh 57 % obrátu Společnosti).

4. Podíl výrobků na tržbách Společnosti

Výrobky	jednotky	2014	%	2015	%	2016	%
Minerální hnojiva	mil. Kč	4 536	82,5	4 312	81,9	3 626	80,1
Přeprodej zboží	mil. Kč	477	8,7	465	8,8	414	9,1
Energie	mil. Kč	375	6,8	396	7,5	408	9,0
LOVOSA	mil. Kč	40	0,7	39	0,8	39	0,9
Ostatní	mil. Kč	67	1,3	52	1,0	42	0,9
Celkem	mil. Kč	5 495	100,0	5 264	100,0	4 530	100,0

Podíl výrobků na tržbách společnosti v roce 2016



Společnost nemá žádnou vlastní organizační složku v zahraničí. Prodej hnojiv do SRN je realizován prostřednictvím společnosti AGROFERT Deutschland GmbH na největší distributory hnojiv v SRN BayWa, Beiselen, BSL, AGRO Agrargrosshandel Holdorf, RWZ Köln, Agravis, RWZ Kassel, aj., do ostatních zemí se prodej uskutečňuje na základě obchodních smluv.

Prodej hlavních hnojiv na tuzemský trh byl v roce 2016 realizován zejména prostřednictvím distribuční sítě společnosti AGROFERT, a.s. s využitím jejího zázemí pro skladování pevných i kapalných hnojiv.

Prodej ostatních výrobků na tuzemský a zahraniční trh zajišťuje Společnost přímým prodejem.

V rámci podpory prodeje pokračovaly v roce 2016 společné akce typu polní dny, včetně polních pokusů, semináře a setkání se zákazníky, na kterých je prezentován sortiment a novinky. Zároveň jsou demonstrovány i účinky vyráběných hnojiv na pokusných plochách v různých regionech.

V roce 2016 Společnost prodala 757 tisíc tun hnojiv. V jarních měsících roku 2016 došlo bohužel k výraznému propadu poptávky po hnojivech na všech trzích, a to především v důsledku silného poklesu cen agrárních komodit a s tím spojených úsporných opatření u zemědělců při aplikaci hnojiv. Propad cen hnojiv v uplynulém roce pak byl nejhlubší od roku 2009.

Tato skutečnost znamenala i částečné omezení výroby hnojiv a také dřívější zahájení naskladnění oproti minulým sezónám. Externí sklady byly využity od měsíce dubna. Díky zajištění externích skladů byla výroba najeta na standardní výkon. I přes stavební úpravy v podniku, které přinesly řadu omezení, byly dodávky realizovány dle předpokladu bez dalšího omezení výroby.

Nejvýznamnějšími výrobky byly LOVOFERT LAV 27, LOVOFERT LAD 27 a LOVOFERT LAS 24+6S, u kterých objem prodeje dosáhl dohromady 440 tisíc tun a LOVODAM 30 u kterého objem prodeje dosáhl 144,4 tisíc tun. Prodej ledku vápenatého z nové výroby LV v celkovém objemu 48 tis. tun.

Struktura tržeb (v mil. Kč)	Výrobky a energie			Ostatní		
	2014	2015	2016	2014	2015	2016
Za produkty pro vývoz	2 070	2 193	1 764	78	87	52
Za produkty pro tuzemsko	2 910	2 572	2 315	437	412	398
Prodej celkem	4 980	4 765	4 079	515	499	450



5. Výzkum

V roce 2012 bylo pracoviště technického rozvoje organizačně zrušeno. Výzkumnou činnost řeší centrálně AGROFERT, a.s.

6. Investice

V roce 2015 skončila první významná etapa velkých rozvojových projektů, výstavba nové energetiky a projekt modernizace výroby ledku vápenatého. Obě investice souvisely s generací výměnou technologií, která se v roce 2016 projevila v efektivnější výrobě a splnění přísnějších emisních limitů. V roce 2015 započala druhá etapa rozvojových projektů, z nichž určitě nejvýznamnějším je výstavba Univerzální granulační linky. Investiční prostředky byly směřovány i do dalších investičních akcí, jmenovitě jsou to například Sklady kyseliny dusičné a kyseliny sírové, Intenzifikace výroby kyseliny dusičné.

Ostatní akce byly realizovány dle kritérií jako akce s rychlou návratností (do 2 let), bezpečnostní a ekologické.

	2014	2015	2016
Investice výdaje celkem (v mil. Kč)	639	1 070	1 485
z toho investice do životního prostředí (v mil. Kč)	253	151	27

Investice celkem



Hlavní investiční výdaje v jednotlivých letech:

Rok 2016

Název investice	v mil. Kč
Univerzální granulační linka	1 118
Intenzifikace výroby kyseliny dusičné	132
Sklady kyseliny dusičné a kyseliny sírové	50
Rozvodna	19
Úpravy na výrobně ledku vápenatého	19
Úprava parkovací plochy	14
Rekonstrukce kruhového skladu KCL	11
Systém požární vody pro areál	9

Rok 2015

Název investice	v mil. Kč
Univerzální granulační linka	310
Revamp výrobní ledku vápenatého	137
Ekologizace energetického zdroje	134
Nákup nových pozemků	111
Energetika – Turbína – vyvedení výkonu	110
Sklady kyseliny dusičné a kyseliny sírové	95
Intenzifikace výroby kyseliny dusičné	16
Zvýšení provozní bezpečnosti páteřního rozvodu čpavku	15

Rok 2014

Název investice	v mil. Kč
Ekologizace energetického zdroje	197
Revamp výrobní ledku vápenatého	121
Energetika – Turbína – vyvedení výkonu	109
Sklady kyseliny dusičné a kyseliny sírové	37
Univerzální granulační linka	33
Dopravní linka z výrobní ledku vápenatého	14
Reakční nádrž biologické ČOV s provozní budovou	10
Rekonstrukce HSS	10

7. Ochrana životního prostředí

Společnost věnuje ochraně životního prostředí mimořádnou pozornost. Postupné snižování emisí do všech složek životního prostředí, zvyšování bezpečnosti práce a ochrany zdraví pro své zaměstnance a prevence znečišťování prostředí patří k prioritním cílům Společnosti. Dokladem tohoto přístupu Společnosti k uvedeným oblastem je od roku 2004 certifikovaný systém řízení EMS podle normy ČSN EN ISO 14001. Tento systém je v pravidelných intervalech prověřován, a tím Společnost dokládá, že systém ochrany životního prostředí je v souladu s platnou právní úpravou, že Společnost trvale snižuje možné dopady své činnosti a upřednostňuje prevenci znečišťování životního prostředí.

8. Certifikáty a osvědčení

Společnost v roce 2016 úspěšně obhájila všechny doposud získané certifikáty a rozvíjela aktivní členství v programech bezpečného a odpovědného chování v oblasti chemického průmyslu a aplikace hnojiv. Jedná se o:

Certifikáty:

- Systém managementu kvality dle normy ISO 9001:2008
- Systém environmentálního managementu dle normy ISO 14001:2005 potvrzující odpovědné chování k životnímu prostředí a správné řízení všech činností Společnosti týkající se ochrany životního prostředí.
- Systému managementu údržby vlastních nákladních drážních vozů potvrzující odpovědnou údržbu železničních vozů v souladu s požadavky směrnice EPaR 2004/49/ES a normy ISO 9001:2008

Osvědčení:

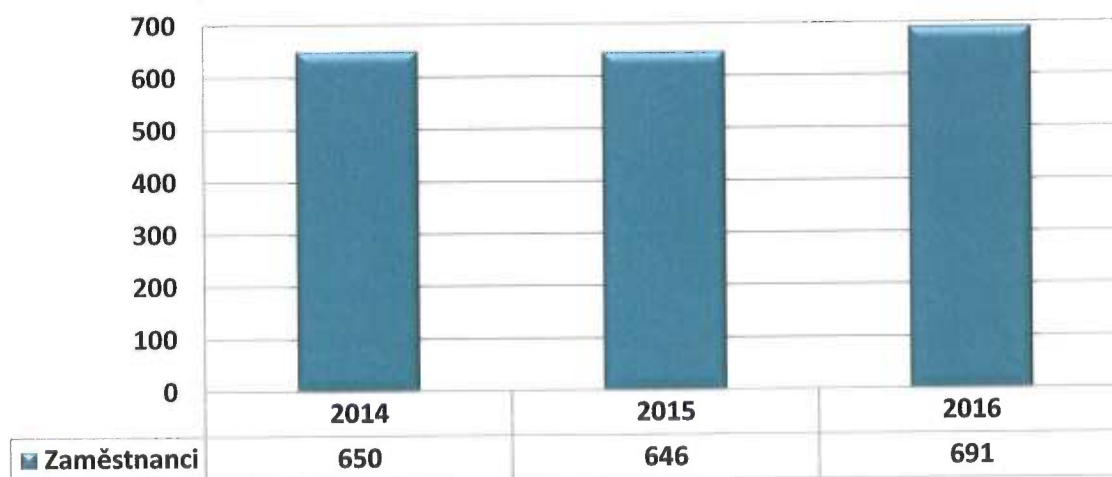
- Program Responsible Care (Odpovědné podnikání v chemii) vyhlášený ministerstvem průmyslu a obchodu pod koordinací Svazu chemického průmyslu ČR. Dobrovolná celosvětově přijatá a rozvíjená iniciativa chemického průmyslu zaměřená na podporu jeho udržitelného rozvoje vstřícným zvyšováním bezpečnosti provozovaných zařízení
- Program Bezpečný podnik - systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyhlášený Ministerstvem průmyslu a sociálních věcí a řízený Státním úřadem inspekce práce

Aktivní účast v projektu Product Stewardship (Péče o výrobek) - vyplývající z členství v Evropské asociaci výrobců hnojiv – Fertilizers Europe. Program bezpečného zacházení s hnojivy, který má za cíl, aby hnojiva a suroviny pro výrobu hnojiv byly zpracovávány, dopravovány, skladovány, distribuovány a používány bezpečným způsobem, a to s ohledem na ochranu zdraví, pracovní bezpečnost, bezpečnost obyvatel a ochranu životního prostředí

9. Zaměstnanci

V roce 2016 Společnost zaměstnávala v průměru 669 zaměstnanců, z toho 414 dělníků a 255 zaměstnanců technických a administrativních. Počet systemizovaných míst činil k 31. prosinci 2016 celkem 691. Nárůst počtu zaměstnanců je způsoben náborem nových zaměstnanců v souvislosti s investiční akcí – Univerzální granulační linka.

Vývoj počtu zaměstnanců



Společnost měla i v roce 2016 uzavřenou kolektivní smlouvu se zaměstnanci zastoupenými ZO OS ECHO Lovochemie, která upravovala vztahy mezi Společností a zaměstnanci bez ohledu na jejich odborovou organizovanost. Dále kolektivní smlouva upravovala práva a povinnosti smluvních stran v oblasti podmínek pracovněprávních, mzdových, sociálních a podmínek pro ochranu zdraví a bezpečnosti při práci.

Finanční situace

1. Základní ukazatele finanční analýzy

Společnost i v roce 2016 pokračovala v dobrých hospodářských výsledcích posledních let a rok 2016 nebyl výjimkou a stal se tak dalším úspěšným rokem v historii akciové společnosti.

Finanční situace Společnosti byla v průběhu roku 2016 stabilizovaná, veškeré provozní a investiční potřeby byly finančně zajištěny. Během celého roku Společnost čerpala úvěry z krátkodobých úvěrových linek na pokrytí investiční výstavby a provozních nákladů, i z dlouhodobého úvěru ke krytí investičních potřeb na investiční akci Univerzální granulační linka. V důsledku zvýšené investiční výstavby došlo oproti předcházejícímu roku k nárůstu ukazatelů zadluženosti.

Struktura vlastního kapitálu byla ovlivněna rozhodnutím společnosti, dle nového zákona o obchodních korporacích, a Společnost nebude nadále tvořit rezervní fond.

	2014	2015	2016
Celková zadluženost (%)	29,1	37,2	44,9
Míra zadluženosti (%)	41,2	59,3	81,6
Běžná likvidita	1,43	0,88	0,74
Pohotová likvidita	0,8	0,43	0,37
Rentabilita vlastního kapitálu (%)	10,9	9,2	2,0

celková zadluženost = cizí zdroje / aktiva

míra zadluženosti = cizí zdroje / vlastní kapitál

běžná likvidita = (oběžná aktiva - dlouhodobé pohledávky) / (ostatní rezervy + krátkodobé závazky + krátkodobé bankovní úvěry)

pohotová likvidita = (finanční majetek + krátkodobé pohledávky) / (ostatní rezervy + krátkodobé závazky + krátkodobé bankovní úvěry)

rentabilita vlastního kapitálu = zisk / vlastní kapitál

2. Informace o předpokládaném vývoji Společnosti

Nejvýznamnějším investičním projektem bude v následujících letech výstavba Univerzální granulační linky s předpokládaným datem dokončení v roce 2017. Tato nová výrobná nahradí dlouhodobě provozovanou výrobnou kombinovaných hnojiv s přínosem pro životní prostředí v regionu, kvalitu i sortiment vyráběných hnojiv Společnosti.

3. Cíle a metody řízení rizik

Společnost po řadu let zpracovává analýzu rizik, která je zaměřena na rizika vzniku materiálních škod v procesu výroby a interní logistiky. Jedná se o projekt zajišťovaný ve spolupráci s pojišťovacím makléřem a pojišťovnami. Cílem projektu je směřování opatření k předcházení a minimalizaci pravděpodobnosti naplnění rizik s dopadem na majetek Společnosti i vnější okolí areálu.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti v roce 2016

Úvod

V souladu s ustanovením 436 odst. 2 zákona č. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění a stanovami Společnosti, předkládá představenstvo Lovochemie, a.s. zprávu o podnikatelské činnosti a stavu majetku v roce 2016.

Společnost za rok 2016 vykázala tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb ve výši 4,1 mld. Kč a s připočtením tržeb z prodeje zboží dosáhl obrát částky 4,5 mld. Kč. Objem vyrobených minerálních hnojiv za rok 2016 představoval 732 kt produktů.

Po celý rok si Společnost udržovala stabilní finanční pozici a veškeré provozní a investiční potřeby byly finančně zajištěny.

V roce 2015 započaly práce na projektu výstavby Univerzální granulační linky, jakožto nejvýznamnější investiční projekt následujících let. Tato nová výrobní jednotka, vyprojektovaná na míru potřebám Společnosti s datem dokončení v roce 2017, bude mít v následujících letech pozitivní vliv na zvýšení výrobní kapacity hnojiv a zefektivnění výrobního procesu.

Bližší podrobnosti k jednotlivým oblastem činnosti Společnosti i ekonomickým ukazatelům poskytuje zpráva v dalších částech.

Činnosti orgánů Společnosti v roce 2016

Dozorčí rada pracovala ve složení JUDr. Jiří Veselý jako předseda (od 25. 3. 2014), Mgr. Michal Kurka člen (od 1. 11. 2015) a paní Věra Hozáková (19. 09. 2013) jako členka. Dozorčí rada se na zasedání zabývala všemi záležitostmi projednávanými představenstvem Společnosti. Každého zasedání se pravidelně zúčastňoval pozvaný zástupce představenstva Společnosti. Spolupráce dozorčí rady a představenstva byla po celý rok na dobré úrovni.

Představenstvo pracovalo v roce 2016 ve složení Ing. Petr Cingr jako předseda představenstva, Ing. Jan Stoklasa jako místopředseda představenstva, JUDr. Miloslav Spěváček jako člen představenstva, Ing. Radomír Věk jako člen představenstva, Ing. Tomáš Tesařík jako člen představenstva, společnost AGROFERT, a.s. jako člen představenstva zastoupený při výkonu funkce panem Jiřím Haspeklem.

V průběhu roku 2016 představenstvo uskutečnilo 12 zasedání a jedno mimořádné. Na nich se projednávaly významné záležitosti z činnosti Společnosti. Nejdůležitější projednávaná témata v průběhu roku byla:

- průběžné výsledky hospodaření Společnosti,
- finanční plán na rok 2016,
- podklady k účetní závěrce za rok 2015 a jejich doporučení ke schválení řádné jedinému akcionáři
- realizace investiční akce výstavby Univerzální granulační linky,
- nabytí podílu ve společnosti Penzion Labská a.s.,
- nabytí podílu ve společnosti BLUECHEM a.s.,
- rekonstrukce chaty Penzion Labská
- podnikatelský plán na rok 2017.

Pravidelně na všech zasedáních představenstva Společnosti byla projednávaná témata zaměřená na hospodářské výsledky uplynulého období a s výhledem do konce roku, hodnocení plnění plánu investic a plánu oprav, zprávy o vývoji pohledávek z obchodních vztahů, a schvalovány akce investic i oprav k realizaci dle vnitřních pravidel Společnosti.

Práce představenstva a přístup všech jeho členů k projednávaným tématům byl po celý hodnocený rok konstruktivní. V nutných případech představenstvo přijímalo usnesení formou „per rollam“ s potvrzením na nejbližším zasedání.

Rozhodnutím jediného akcionáře – společností AGROFERT, a.s., při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti Lovochemie, a.s., ze dne 24. června 2016 byla schválena řádná účetní závěrka Společnosti k 31. prosinci 2015, bylo rozhodnuto o rozdělení vytvořeného zisku za rok 2015, schválena Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2015. Stejným rozhodnutím byla vzata na vědomí Zpráva dozorčí rady o výsledcích její kontrolní činnosti, přezkoumání řádné účetní závěrky k 31. prosinci 2015, včetně souvisejících dokumentů.

Hlavní oblasti podnikatelské činnosti a stav majetku Společnosti v roce 2016

1. Výroba a prodej produktů, poskytované služby

Jak bylo již zmíněno v úvodní části, tržby za prodej vlastních výrobků a služeb dosáhly výše 4,1 mld. Kč. Ty byly výsledkem dosaženého objemu výroby minerálních hnojiv a zároveň ovlivněny nepříznivým vývojem prodejních cen těchto produktů. Požadavky exportních i tuzemských zákazníků Společnosti byly uspokojeny jak v kvalitě, tak sortimentu produktů.

Z celkového objemu prodeje produkce bylo 60 % určeno pro tuzemský trh a 40 % pro zahraniční trh, převážně SRN. K prodeji na českém trhu Společnost využívala služeb mateřské společnosti AGROFERT, a.s., k prodeji na trhu SRN Společnost využívala služeb společnosti AGROFERT Deutschland GmbH.

Na celkových vykázaných tržbách se minerální hnojiva podílela z 80 %. Dalších 9 % tržeb Společnosti představuje prodej energií areálovým zákazníkům i městu Lovosice. Zbýlá část tržeb připadá na přeprodej zboží, prodej ostatních produktů a služeb.

2. Finanční situace

Finanční situace Společnosti byla v průběhu roku 2016 stabilní, veškeré provozní a investiční potřeby byly finančně zajištěny. Během celého roku Společnost čerpala úvěry na financování zvýšených investičních potřeb a to jak z krátkodobých úvěrových linek tak dlouhodobým úvěrem určeným k financování investiční akce Univerzální granulační linka.

Zadluženost Společnosti (vyjádřená poměrem cizích zdrojů k celkovým pasivům) k 31. prosinci 2016 doznala podílu 44,9 % a oproti roku 2015 vzrostla o 7,7 %.

3. Investice

V roce 2016 Společnost vynaložila 1 485 mil. Kč na krytí investičních potřeb, z toho 27 mil. Kč bylo směřováno do akcí zlepšujících životní prostředí.

4. Majetek Společnosti

Majetek Společnosti v roce 2016, měřený hodnotou vlastního kapitálu, se oproti stavu na konci roku 2015 zvýšil o 62 mil. Kč.

Aktiva i závazky Společnosti byly podrobně prověřeny při provedené inventarizaci na konci roku. Zjištěné inventarizační rozdíly u hromadných surovin a hotových výrobků nevybočily z tolerovatelných odchylek, byly řádně odůvodněny a zaúčtovány. Zaúčtovány byly i opravné položky k aktivům, zejména zásobám pomocných materiálů a náhradních dílů na skladě, s přihlédnutím k jejich obrátkovosti.

5. Personální oblast

Společnost na konci roku 2016 zaměstnávala 691 zaměstnanců. Oproti konci předchozího roku se počet zvýšil o 41 zaměstnanců. V průběhu roku 2016 došlo k několika organizačním změnám, z nichž nejpodstatnější je rozdělení oddělení energetiky a vodního hospodářství na dvě samostatná oddělení.

S personální oblastí úzce souvisí i oblast bezpečnosti práce. Ve Společnosti bylo v roce 2016 celkem 29 pracovních úrazů. Z toho u 18 případů bylo nutné lékařské ošetření.

Závěrem lze říci, že rok 2016 lze považovat za úspěšný. Společnost se v tomto roce potýkala s nepříznivým cenovým vývojem na trhu s hnojivy, což se negativně projevilo na hospodářském výsledku. Na druhou stranu, nenastaly žádné větší technické problémy, což vedlo k zajištění kladného hospodářského výsledku.

V roce 2016 úspěšně pokračovala výstavba nové výrobní Univerzální granulační linka. Tento projekt by měl do budoucna přinést navýšení výroby minerálních hnojiv z disponibilních surovinových zdrojů skupiny podniků a významně zefektivnit proces výroby kombinovaných a dusíkato-sírnatých hnojiv ve Společnosti.

V Lovosicích dne 28. února 2017

Lovochemie, a.s.
představenstvo

.....
Ing. Petr Cingr, předseda představenstva


.....
Ing. Jan Stoklasa, místopředseda představenstva

Návrh na rozdělení zisku za rok 2016

Výsledek hospodaření běžného účetního období, tj. za rok 2016, uvedený na řádku A. V. účetního výkazu Rozvaha sestaveného ke dni 31. prosince 2016 a ověřený auditorem, činil:


65 730 tis. Kč.

Představenstvo navrhuje, aby výše uvedený výsledek hospodaření za rok 2016 byl vypořádan následujícím způsobem (částky uvedeny v Kč):

Celkový výsledek hospodaření (po zdanění)	65 730 116
Příděl do rezervního fondu	0
Příděl do sociálního fondu	3 000 000
Výplata dividendy	0
Disponibilní zisk k převodu na účet nerozděleného zisku minulých let	62 730 116

Představenstvo Společnosti navrhuje, aby disponibilní zisk po provedení přídělu do sociálního fondu byl v plném rozsahu, tj. v částce 62 730 115 Kč ze stavu k 31. prosinci 2016, ponechán Společnosti k posílení vlastního kapitálu pro financování významných investičních potřeb.

V Lovosicích dne 28. února 2017


.....
Ing. Petr Cingr, předseda představenstva

Stanovisko dozorčí rady

Zpráva dozorčí rady o výsledcích její kontrolní činnosti, o přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2016, návrhu představenstva na rozdělení zisku za rok 2016 a zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2016

Dozorčí rada Společnosti Lovochemie, a.s. (dále jen DR) pracovala po celý rok 2016 o třech členech podle platných stanov Společnosti v tomto obsazení:

V roce 2016 pracovala DR v tomto obsazení:

- JUDr. Jiří Veselý - předseda
- Mgr. Michal Kurka - člen, oba volení jediným akcionářem a
- Věra Hozáková - členka, volená zaměstnanci Společnosti.

Na svých jednáních se DR věnovala především hospodaření Společnosti v průběhu roku a vývojem ve výrobní a obchodní oblasti. Jednání DR se pravidelně zúčastňoval finanční ředitel Společnosti a další členové představenstva.

V dostatečném předstihu před zajišťováním technické přípravy a zdrojů financování projednávala DR za účasti člena/ů představenstva problematiku větších investičních akcí a pravidelně byla DR informována i o menších investičních akcích nebo významnějších akcích v údržbě při využití modernizace a zvýšení produktivity. DR se pravidelně zajímala o průběh velkých investičních projektů, zejména investiční akcí Univerzální granulační linka a dusičnan amonný.

DR dále zajišťovala v roce 2016 úkony plynoucí ze zákona a ze stanov Společnosti, tj. především projednávala výsledky hospodaření Společnosti a plnění podnikatelského plánu, dohlížela na výkon působnosti představenstva Společnosti a uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti. DR projednala výsledky hospodaření společnosti a stav jejího majetku v období leden až prosinec 2016 a předložila zprávu auditora společnosti Ernst & Young Audit, s. r.o.

Dozorčí rada konstatuje po přezkoumání účetní závěrky akciové společnosti a s přihlédnutím k výroku auditora, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2016, jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2016 v souladu s českými účetními předpisy. Na základě těchto skutečností dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři schválit roční účetní závěrku Lovochemie, a.s. za rok 2016.

Dále dozorčí rada po přezkoumání návrhu na rozdělení zisku za rok 2016 doporučuje jedinému akcionáři schválit návrh na rozdělení zisku za rok 2016.

Dozorčí rada dále přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2016 a doporučuje ji předložit jedinému akcionáři k seznámení v souladu s čl. 14 odst. 5 písm. l) stanov Společnosti.

V Lovosicích dne 28. 2. 2017

Lovochemie, a.s.
dozorčí rada

.....
JUDr. Jiří Veselý, předseda dozorčí rady

Finanční část

Zkrácená verze rozvahy

(v tis. Kč)


	31. prosince 2014	31. prosince 2015	31. prosince 2016
Aktiva celkem	4 281 104	5 145 761	5 953 827
Dlouhodobý majetek	2 620 394	3 530 315	4 812 281
Dlouhodobý nehmotný majetek	16 601	18 543	34 994
Dlouhodobý hmotný majetek	2 602 026	3 510 005	4 772 681
Dlouhodobý finanční majetek	1 767	1 767	4 606
Oběžná aktiva	1 656 858	1 611 553	1 127 939
Zásoby	737 106	820 015	559 281
Krátkodobé pohledávky	878 364	701 881	447 187
Krátkodobý finanční majetek	41 388	89 657	121 471
Časové rozlišení	3 852	3 893	13 607
Pasiva celkem	4 281 104	5 145 761	5 953 827
Vlastní kapitál	3 021 697	3 213 274	3 275 629
Základní kapitál	1 141 382	1 141 382	1 141 382
Kapitálové fondy	448	448	448
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	158 400	174 980	3 622
Výsledek hospodaření minulých let	1 392 084	1 601 987	2 064 447
Výsledek hospodaření	329 383	294 477	65 730
Cizí zdroje	1 245 778	1 926 675	2 673 591
Rezervy	14 479	23 437	26 163
Dlouhodobé závazky	88 949	123 841	139 869
Krátkodobé závazky	736 022	1 001 399	574 758
Bankovní úvěry a výpomoci	406 328	777 998	1 932 801
Časové rozlišení	13 629	5 812	4 607

Zkrácená verze výkazu zisku a ztráty

(v tis. Kč)

	2014	2015	2016
Výkony a prodej zboží	5 650 563	5 351 947	4 347 072
z toho:			
- tržby za prodej vlastních výrobků, služeb a zboží	5 494 732	5 263 889	4 529 907
- změna stavu zásob vlastní výroby	103 512	64 517	-212 370
- aktivace	52 319	23 541	29 535
Výkonová spotřeba a náklady na prodané zboží	4 740 743	4 425 312	3 669 416
Osobní náklady	344 032	354 836	378 995
Daně a poplatky	640	13 756	8 140
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	127 269	152 567	216 972
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	5 572	8 005	14 676
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	549	11 276	14 077
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	15 833	122 611	-76 615
Ostatní provozní výnosy	143 531	265 357	213 970
Ostatní provozní náklady	164 596	171 089	270 979
Provozní výsledek hospodaření	406 004	373 862	94 075
Jiné finanční výnosy	17 670	18 688	33 470
Úroky a jiné finanční náklady, daň z příjmů	94 291	98 073	61 815
Finanční výsledek z hospodaření, včetně daně z příjmů běžné činnosti	-76 621	-79 385	-28 344
Výsledek hospodaření za účetní období	329 383	294 477	65 730
Výsledek hospodaření před zdaněním	403 552	364 598	81 663

Osoby odpovědné za Výroční zprávu



.....
Ing. Petr Cingr, předseda představenstva



.....
Ing. Jan Stoklasa, místopředseda představenstva

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2015
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	10 189 357	-4 235 530	5 953 827	5 145 761
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	8 908 842	-4 096 561	4 812 281	3 530 315
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	113 538	-78 544	34 994	18 543
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 416	-2 416	0	
2.	Ocenitelná práva	76 485	-72 591	3 894	4 796
1.	Software	40 233	-39 323	910	2 110
2.	Ostatní ocenitelná práva	36 252	-33 268	2 984	2 686
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	30 049	-3 537	26 512	13 415
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	4 588		4 588	332
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	4 588		4 588	332
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	8 790 698	-4 018 017	4 772 681	3 510 005
B. II. 1.	Pozemky a stavby	2 708 092	-1 209 153	1 498 939	1 294 909
1.	Pozemky	209 349		209 349	209 348
2.	Stavby	2 498 743	-1 209 153	1 289 590	1 085 561
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	4 251 983	-2 800 783	1 451 200	1 533 266
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	11 340	-2 802	8 538	8 839
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11 340	-2 802	8 538	8 839
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 819 283	-5 279	1 814 004	672 991
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	83 134		83 134	31 645
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 736 149	-5 279	1 730 870	641 346
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	4 606	0	4 606	1 767
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	4 606		4 606	1 767
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBEŽNÁ AKTIVA	1 266 908	-138 969	1 127 939	1 611 553
C. I.	Zásoby	694 354	-135 073	559 281	820 015
C. I. 1.	Materiál	471 103	-123 542	347 561	368 088
2.	Nedokončená výroba a polotovary	9 850		9 850	15 191
3.	Výrobky a zboží	213 096	-11 531	201 565	417 675
1.	Výrobky	212 986	-11 531	201 455	417 528
2.	Zboží	110		110	147
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	305		305	19 061
C. II.	Pohledávky	451 083	-3 896	447 187	701 881
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní				
5.1.	Pohledávky za společnosti				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2015
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	451 083	-3 896	447 187	701 881
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	300 130	-1 654	298 476	498 880
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	4 300		4 300	
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	146 653	-2 242	144 411	203 001
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	65 931		65 931	136 291
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	6 021	-555	5 466	10 475
4.5.	Dohadné účty aktivní	53 257		53 257	56 233
4.6.	Jiné pohledávky	21 444	-1 687	19 757	2
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	121 471	0	121 471	89 657
1.	Peněžní prostředky v pokladně	87		87	113
2.	Peněžní prostředky na účtech	121 384		121 384	89 544
D. I.	Časové rozlišení aktiv	13 607	0	13 607	3 893
D. I. 1.	Náklady příštích období	13 607		13 607	3 873
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				20

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2015
	PASIVA CELKEM	5 953 827	5 145 761
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	3 275 629	3 213 274
A. I.	Základní kapitál	1 141 382	1 141 382
A. I. 1.	Základní kapitál	1 141 382	1 141 382
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	448	448
A. II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy	448	448
1.	Ostatní kapitálové fondy	448	448
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	3 622	174 980
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		170 983
2.	Statutární a ostatní fondy	3 622	3 997
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	2 064 447	1 601 987
IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	2 064 447	1 601 987
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	65 730	294 477
A. VI. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	2 673 591	1 926 675
B. I.	Rezervy	26 163	23 437
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	26 163	23 437
C.	Závazky	2 647 428	1 903 238
C. I.	Dlouhodobé závazky	931 973	123 841
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	792 104	
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	139 869	123 841
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	1 715 455	1 779 397
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	1 140 697	777 998
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	12 729	7 062
4.	Závazky z obchodních vztahů	497 581	930 917
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	64 448	63 420
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	18 923	17 080
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	11 414	11 355
5.	Stát - daňové závazky a dotace	3 873	5 657
6.	Dohadné účty pasivní	27 210	27 766
7.	Jiné závazky	3 028	1 562
D. I.	Časové rozlišení pasív	4 607	5 812
D. I. 1.	Výdaje příštích období	4 607	5 812
2.	Výnosy příštích období		
Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
28.2.2017	Ing. Petr Cingr a Ing. Jan Stoklasa	Hana Kuglerová	Hana Kuglerová


Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2015
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	4 115 750	4 799 117
II.	Tržby za prodej zboží	414 157	464 772
A.	Výkonová spotřeba	3 669 416	4 425 311
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	362 812	438 846
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	2 734 423	3 475 068
A.3.	Služby	572 181	511 397
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	212 370	-64 517
C.	Aktivace (-)	-29 535	-23 541
D.	Osobní náklady	378 995	354 837
D.1.	Mzdové náklady	282 198	264 477
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	96 797	90 360
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	91 457	85 558
D.2.2.	Ostatní náklady	5 340	4 802
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	137 631	266 220
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	216 914	152 349
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	218 972	152 567
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-58	-218
E.2.	Úpravy hodnot zásob	31 428	3 300
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-110 711	110 571
III.	Ostatní provozní výnosy	228 967	273 362
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	14 676	7 526
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	321	479
III.3.	Jiné provozní výnosy	213 970	265 357
F.	Ostatní provozní náklady	295 922	205 079
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	13 899	11 088
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	178	188
F.3.	Daně a poplatky	8 140	13 756
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	2 726	8 958
F.5.	Jiné provozní náklady	270 979	171 089
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	94 075	373 862
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	5 352	1 537
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	5 352	1 537
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	10 880	4 932
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	10 880	4 932
VII.	Ostatní finanční výnosy	28 118	17 152
K.	Ostatní finanční náklady	35 002	23 019
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-12 411	-9 264
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	81 663	364 598

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2015
L.	Daň z příjmu	15 933	70 121
L.1.	Daň z příjmu splatná	-94	25 091
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	16 027	45 030
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	65 730	294 477
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	65 730	294 477
*	Čistý obrát za účetní období	4 792 344	5 555 940

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
28.2.2017	 Ing. Petr Cingr a Ing. Jan Stoklasa	 Hana Kuglerová	 Hana Kuglerová tel. 420416561782

Příloha v řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“ nebo „závěrka“) sestavené účetní jednotkou, společností Lovochemie, a.s., (dále jen „společnost“ nebo „účetní jednotka“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2016

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

- a) Obchodní firma: Lovochemie, a.s.
- b) Sídlo: Terezínská 57, 410 02 Lovosice
- c) IČO: 49100262
- d) Právní forma: akciová společnost
- e) Den vzniku: 1. listopadu 1993
- f) Předmět podnikání: Výroba chemických výrobků, zejména umělých hnojiv
- g) V účetním období roku 2016 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.
- h) Organizační struktura k 31. prosinci 2016:

Volenými orgány společnosti podle zákona o obchodních korporacích jsou:

Představenstvo	
Předseda:	Ing. Petr Cingr
Místopředseda:	Ing. Jan Stoklasa
Člen:	JUDr. Miloslav Spěváček
Člen:	Ing. Tomáš Tesařík
Člen:	Ing. Radomír Věk
Člen:	AGROFERT, a.s. zastoupen panem Jiřím Haspeklem

Dozorčí rada	
Předseda:	JUDr. Jiří Veselý
Člen:	Mgr. Michal Kurka
Člen:	Věra Hozáková

- i) Osoby, které společnost ovládají:

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má ve společnosti podíl ve výši 100 % (akcie ve jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu). To znamená, že společnost AGROFERT, a.s., je jediným akcionářem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která zveřejňuje konsolidovanou účetní závěrku.

- j) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku 2016 – viz bod 4c):

Penzion Labská, a.s., Terezínská 47, 410 02 Lovosice

BLUECHEM a.s., Terezínská 57, 410 02 Lovosice

- k) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2015 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

- l) Společnost nevytváří konsolidační celek. Důvodem nevytvoření konsolidačního celku je skutečnost, že společnost jako konsolidující účetní jednotka a všechny jí konsolidované účetní jednotky jsou současně konsolidovanými účetními jednotkami zahrnutými do konsolidované účetní závěrky konsolidačního celku jiné konsolidující účetní jednotky, a to společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2,

Chodov, 149 00 Praha 4, jejíž auditorem ověřenou konsolidovanou výroční zprávu, zahrnující i konsolidovanou účetní závěrku, společnost zveřejní v obchodním rejstříku.

Společnost nemá zahraniční organizační složku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2016 a 2015.

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. 1. 2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty za rok 2015 příslušně reklasifikovány tak, aby jejich prezentace odpovídala klasifikaci v běžném účetním období. Jednalo se zejména o odlišnou prezentaci změny stavu zásob a opravných položek ve výkazu zisku a ztráty a přizpůsobení položek pohledávek a závazků novému formátu rozvahy. Společnost postupovala v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 024 „Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016“.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2016 a 31. prosinci 2015 a v účetních obdobích roků 2016 a 2015 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 – 6 let
Software	3 - 4 roky
Ostatní ocenitelná práva	5 let
REACH	6 let
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	3 roky

Výdaje na registraci chemických látek (REACH) představují výdaje na registraci potřebnou k výrobě nebo provozování obchodu s danou chemickou látkou a jsou tudíž aktivovány jako dlouhodobý nehmotný majetek a jsou odepisovány po dobu očekávaného využití registrace – ve většině případů předpokládané doby používání registrované chemické látky. V případě, že společnost není schopna spolehlivě odhadnout dobu použití registrované chemické látky, jsou registrace odepisovány po dobu 6 let.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje

související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	15 – 60 let
Stroje, přístroje a zařízení	5 – 60 let
Dopravní prostředky	2 – 16 let
Inventář	3 – 15 let
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	8 – 45 let

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami sníženými o opravné položky. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá společnost metodu váženého průměru.

Společnost účtuje do zásob také předměty obsahující drahé kovy – katalyzátory, platinová a rhodiová síta, katalyzační FTC systémy.

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímé a nepřímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní režijní náklady zahrnují režijní materiál, osobní náklady, energii, odpisy, náklady na opravy a udržování a jsou rozvrhovány na základě vyrobeného množství na příslušném výrobním zařízení.

Opravná položka k pomalu obrátkovým zásobám a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu v Ústí nad Labem. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary do hmotného majetku apod.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1. 1. 2015 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

i) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku vyhlášeným Českou národní bankou), a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky.

Výnosy jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží, výrobků a přechodu vlastnického práva na zákazníka, na základě sjednaných dodacích podmínek nebo k datu uskutečnění služeb.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

n) Dotace/Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Společnosti byla, v návaznosti na souhlas Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, poskytnuta investiční pobídka ve formě slevy na dani. Kromě splnění zákonných požadavků je podmínkou poskytnutí daňové úlevy také odpovídající rozsah investic za účelem realizace investiční akce „Rozšíření výroby hnojiv – výstavba univerzální granulační linky a výroby dusičnanu amonného“ a dodržení souvisejících podmínek. O odložených daňových pohledávkách souvisejících s investičními pobídkami společnost neúčtuje, pokud již nedošlo ke splnění podmínek pro jejich čerpání.

o) Emisní povolenky

Emisní povolenkou se rozumí majetková hodnota odpovídající právu provozovatele zařízení vypustit do ovzduší v daném roce ekvivalent tuny CO₂. Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací, k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek. Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou. Pro ocenění se použije tržní cena povolenek ke dni připsání povolenek na účet společnosti. Přidělené emisní povolenky jsou zúčtovány proti účtu ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s náklady. Nakoupené povolenky se oceňují pořizovací cenou.

Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno na základě skutečných emisí CO₂ za dané období proti účtům ostatních provozních nákladů. O prodeji emisních povolenek je účtováno v rámci provozních výnosů ve výši prodejní ceny.

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 416	-	-	-	2 416
Software	40 089	-	-	144	40 233
Ostatní ocenitelná práva	34 380	-	-	1 872	36 252
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	16 442	-	-61 700	75 307	30 049
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	332	81 579	-	-77 323	4 588
Celkem 2016	93 659	81 579	-61 700	-	113 538
Celkem 2015	88 688	90 278	-85 307	-	93 659

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-2 416	-	-	-2 416	-
Software	-37 979	-1 344	-	-39 323	910
Ostatní ocenitelná práva	-31 694	-1 574	-	-33 268	2 984
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-3 027	-510	-	-3 537	26 512
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	4 588
Celkem 2016	-75 116	-3 428	-	-78 544	34 994
Celkem 2015	-72 087	-3 250	221	-75 116	18 543

V položce „Ocenitelná práva“ jsou vykázány náklady vynaložené na zajištění dokumentace potřebné k registraci a na vlastní registraci chemických látek podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1907/2006, označované jako „REACH“ (viz bod a).

K 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 společnost eviduje v nehmotném majetku nakoupené povolenky na emise a preferenční limity v pořizovací ceně 25 683 tis. Kč (176 947 kusů) a 12 782 tis. Kč (57 194 kusů).

V roce 2016 a 2015 bylo národním alokačním plánem Společnosti přiděleno 172 985 povolenek v hodnotě 23 316 tis. Kč a 176 564 povolenek v hodnotě 35 778 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 v pořizovacích cenách 73 tis. Kč a 73 tis. Kč.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	209 348	-	-	-	1	209 349
Stavby	2 241 251	-	-	-1 015	258 507	2 498 743
Stroje, přístroje a zařízení	3 703 476	-	-	-9 058	63 815	3 758 233
Dopravní prostředky	482 494	-	-	-1 769	13 025	493 750
Umělecká díla	38	-	-	-	-	38
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11 302	-	-	-	-	11 302
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	31 645	108 311	-	-	-56 822	83 134
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	646 625	1 381 750	-13 700	-	-278 526	1 736 149
Celkem 2016	7 326 179	1 490 061	-13 700	-11 842	-	8 790 698
Celkem 2015	6 366 822	1 072 049	-	-112 692	-	7 326 179

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	209 349
Stavby	-1 155 305	-54 501	-	1 015	-1 208 791	-362	1 289 590
Stroje, přístroje a zařízení	-2 291 004	-142 332	-	9 058	-2 424 278	-140	1 333 815
Dopravní prostředky	-361 525	-16 410	-199	1 769	-376 365	-	117 385
Umělecká díla	-	-	-	-	-	-	38
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-2 501	-301	-	-	-2 802	-	8 500
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	83 134
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-5 279	1 730 870
Celkem 2016	-3 810 335	-213 544	-199	11 842	-4 012 236	-5 781	4 772 681
Celkem 2015	-3 758 739	-149 317	-11 088	108 809	-3 810 335	-5 839	3 510 005

K 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 3 100 tis. Kč a 4 171 tis. Kč.

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 7).

Přijaté dotace viz bod 22.

V roce 2016 společnost dokončila a zařadila do užívání především modernizaci skladů kyseliny dusičné a kyseliny sírové.

Přírůstek nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku v průběhu roku 2016 tvoří především investice do výstavby Univerzální granulační linky, která je současně nejvýznamnější položkou nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku k 31. 12. 2016.

Společnost provedla k 1. 1. 2017 změnu odhadu zbývajících životnosti dlouhodobého hmotného majetku. Při stanovení zbývajících životnosti vycházela z nejlepšího odhadu zbývajících ekonomické životnosti tohoto majetku, který byl proveden technickými a ekonomickými pracovníky společnosti.

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybech dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2014	Zůstatek k 31. 12. 2015	Přírůstky	Zůstatek k 31. 12. 2016
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	1 767	1 767	2 839	4 606
Celkem	1 767	1 767	2 839	4 606

K 1. 1. 2016 byl pořízen 100% podíl ve společnosti Bluechem a.s., dne 6. 5. 2016 5% podíl ve společnosti Penzion Labská, a.s.

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2016:

	31. 12. 2016	31. 12. 2016
Název společnosti	Penzion Labská, a.s.	BLUECHEM a.s.
Sídlo společnosti	Tereziánská 47, 410 02 Lovosice	Tereziánská 57, 410 02 Lovosice
Podíl v %	100	100
Aktiva celkem	11 479	5 647
Vlastní kapitál	11 160	283
Základní kapitál a kapit. Fondy	20 000	2 000
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	-8 103	-1 739
Zisk/ztráta běžného roku	-737	22
Cena pořízení podílu	2 606	2 000

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2015:

31. 12. 2015	
Název společnosti	Penzion Labská, a.s.
Sídlo společnosti	Terezínská 47, 410 02 Lovosice
Podíl v %	95
Aktiva celkem	11 969
Vlastní kapitál	11 897
Základní kapitál a kapit. Fondy	20 000
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	-7 348
Zisk/ztráta běžného roku	-755
Cena pořízení podílu	1 767

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z auditorem neověřené účetní závěrky.

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení (viz bod 7).

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, byly v roce 2016 a 2015 vytvořeny opravné položky na základě časové analýzy a individuálního posouzení dlužníka (viz bod 7).

K 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 90 dní činily 2 054 tis. Kč a 1 506 tis. Kč.

Jiné pohledávky jsou tvořeny především kladnými reálnými hodnotami otevřených derivátů (viz bod 15).

Společnost eviduje daňové pohledávky z titulu DPH a přeplatku daně z příjmu právnických osob.

Dohadné účty aktivní zahrnují především pojistná plnění od pojišťovny a doúčtování ceny páry spřízněným osobám.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 21).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2014	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2016
dlouhodobému majetku	6 053	-218	5 839	-58	5 781
Zásobám	100 345	3 300	103 645	31 428	135 073
pohledávkám – zákonné	1 060	-96	964	10	974
pohledávkám – ostatní	2 976	110 667	113 643	-110 721	2 922

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Z důvodu opatrnosti vytvořila společnost v roce 2015 opravnou položku v hodnotě 110 750 tis. Kč na pohledávku za společností Královopolská Ria, a.s. z titulu smluvních pokut, která byla v roce 2016 zúčtována vzhledem k dohodnutému vyrovnání se společností Královopolská Ria, a.s.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost má otevřený kontokorentní účet u Komerční banky, a.s., který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 101 000 tis. Kč. K 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 činil záporný zůstatek (v souladu s dohodnutým úvěrovým rámcem 101 000 tis. Kč) 21 tis. Kč a 18 150 tis. Kč a v rozvaze je vykázán jako krátkodobý bankovní úvěr (viz bod 13).

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především náklady na pojištění majetku společnosti a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2014	Zvýšení / Převod	Snížení / Převod	Zůstatek k 31. 12. 2015	Zvýšení / Převod	Snížení / Převod	Zůstatek k 31. 12. 2016
Základní kapitál	1 141 382	-	-	1 141 382	-	-	1 141 382
Ostatní kapitálové fondy	448	-	-	448	-	-	448
Ostatní rezervní fondy	154 514	16 469	-	170 983	-	-170 983	-
Statutární a ostatní fondy	3 886	3 000	-2 889	3 997	3 000	-3 375	3 622
Nerozdělený zisk minulých let	1 392 084	309 914	-100 011	1 601 987	462 460	-	2 064 447
Výsledek hospodaření běžného účetního období	329 383	294 477	-329 383	294 477	65 730	-294 477	65 730
Celkem	3 021 697	623 860	-432 283	3 213 274	531 190	-468 835	3 275 629

Základní kapitál společnosti se skládá z 1ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 141 382 tis. Kč (jedna miliarda sto čtyřicet jeden milion tři sta osmdesát dva tisíc korun českých).

Fondy ze zisku jsou určeny k financování sociálních potřeb zaměstnanců (sociální fond).

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 24. 6. 2016 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2015 formou převodu na účet Nerozděleného zisku minulých let ve výši 291 477 tis. Kč a převodu do Statutárních a ostatních fondů ve výši 3 000 tis. Kč.

Představenstvo společnosti ke dni 19. 12. 2016 rozhodlo o převedení zůstatku rezervního fondu společnosti ve výši 170 983 tis. Kč na účet nerozděleného zisku předchozích let, a to v souladu s rozhodnutím jediného akcionáře společnosti.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 31. 5. 2015 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2014 formou výplaty dividendy ve výši 100 011 tis. Kč, převodu na účet Nerozděleného zisku minulých let ve výši 209 903 tis. Kč, převodu do Ostatních rezervních fondů ve výši 16 469 tis. Kč a převodu do Statutárních a ostatních fondů ve výši 3 000 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 31. 5. 2015 vyplatila dne 10. prosince 2015 společnost dividendu pro jediného akcionáře ze zisku roku 2014 v částce 100 011 tis. Kč.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2014	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2016
ostatní	14 479	37 528	-28 570	23 437	23 623	-20 897	26 163

Ostatní rezervy jsou vytvořeny na zaměstnanecké benefity a nevyčerpanou dovolenou.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 30 dní celkem 6 818 tis. Kč a 2 855 tis. Kč.

Jiné krátkodobé závazky jsou tvořeny především zápornými reálnými hodnotami otevřených derivátů (viz bod 15).

Společnost neměla žádný daňový závazek po splatnosti evidovaný finančním úřadem k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015.

Společnost eviduje k 31. 12. 2016 a 31.12.2015 11 414 tis. Kč a 11 355 tis. Kč závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení, které byly splatné v lednu následujícího roku, které byly splatné v lednu následujícího roku.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dodávky energií a bonusy za druhé pololetí 2016.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 21).

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM, DLUHOPISY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

	Termíny/ Podmínky	Úroková sazba	Celkový limit v tis.	Měna	2016 Částka v tis. Kč	2015 Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry dlouhodobé	splatnost do 2020	3M PRIBOR + 0,60% p.a.	1 400 000	Kč	750 000	-
Bankovní úvěry dlouhodobé	31. 3. 2018	LIBOR + 0,50% p.a.	10 000	USD	256 390	-
Bankovní úvěry krátkodobé	do 1 roku	PRIBOR + 0,50- 0,60% p.a.	1 250 000	Kč	926 390	600 000
Kontokorentní účty	Splatnost do 1 roku	PRIBOR + 0,50%- 0,55%	401 000	Kč	21	177 998
Celkem					1 932 801	777 998
Splátka v následujícím roce					1 140 697	777 998
Splátky v dalších letech					792 104	-

Níže uvádíme přehled splatností bankovních úvěrů a finančních výpomocí v tis. Kč:

	Bankovní úvěry	Kontokorentní účty
2017	1 140 676	21
2018	542 104	-
2019	250 000	-
Celkem	1 932 780	21

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím, závazkům z dluhopisů a z finančních výpomocí celkem za rok 2016 a 2015 činily 10 880 tis. Kč a 4 932 tis. Kč, z toho bylo 877 tis. Kč a 0 tis. Kč zahrnuto do pořizovací ceny majetku.

Smlouvy o kontokorentních účtech obsahují všeobecné podmínky, které společnost k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 dodržovala.

Smlouva o úvěru s Komerční bankou, a.s., obsahuje následující zvláštní podmínky, které musí společnost dodržovat:

1. Ukazatel celkové zadluženosti – max. 50%

Smlouva o úvěru s Raiffeisenbank a.s, obsahuje následující zvláštní podmínky, které musí společnost dodržovat:

1. Ukazatel Equity Ratio – min 40%

Smlouva o úvěru s Komerční bankou, a.s. a Českou spořitelnou, a.s. na 1 400 000 tis. Kč, obsahuje následující zvláštní podmínky:

1. Čistý dluh k EBITDA - k 31. 3. 2016 a k 30. 6. 2016 – rovno nebo nižší než 4,00
k 30. 9. 2016 a k 31. 12. 2016 – rovno nebo nižší než 6,00
2. Krytí dluhové služby - rovno nebo vyšší než 1,20

3. Poměr vlastního jmění k celkovým pasivům - rovno nebo vyšší než 0,50

K 31. 12. 2016 společnost tyto podmínky dodržovala.

14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především náklady za služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

15. DERIVÁTY

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech, určených k obchodování.

K 31. 12. 2016 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách, resp. v jiných závazcích. K 31. 12. 2015 neměla společnost uzavřené žádné smlouvy o derivátech určených k obchodování.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných a záporných reálných hodnot otevřených derivátů určených k obchodování k 31. 12.:

(tis. Kč)	Smluvní/ Nominální	2016	
		Reálná hodnota Kladná	Záporná
Úrokové kontrakty			
Swapy	600 000	-	1 219
Měnové kontrakty			
Swapy	512 780	18 748	-
Forwardy	27 020	-	85
Deriváty určené k obchodování celkem	1 139 800	18 748	1 304

16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2016	2015
Zisk před zdaněním	81 663	364 598
Nezdanitelné výnosy	-	-110 806
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-154 103	-246 676
Tvorba a zúčtování opravných položek	-79 351	113 749
Tvorba a zúčtování rezerv	2 726	8 959
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	116 411	7 774
Zdanitelný příjem	-32 654	137 598
Odečet dary	-	-5 076
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	-	25 179
Sleva na dani	-	-136
Daňová úprava daně minulých let	-94	48
Splatná daň	-94	25 091

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2016		2015	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-178 361	-	-149 646
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	555	-	550	-
OP k zásobám	25 664	-	19 693	-
OP k dlouhodobému majetku	1 098	-	1 109	-
Rezervy	4 971	-	4 453	-
Daňová ztráta z minulých let	6 204	-	-	-
Celkem	38 492	-178 361	25 805	-149 646
Netto		-139 869		-123 841

17. LEASING

Majetek najatý společností k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2016	Výše nájemného v roce 2015
Pronájem železničních vozů - EEWS	Dle počtu vozů a dnů v daném období	8 370	9 639
Pronájem železničních vozů - Ermewa	Dle počtu vozů a dnů v daném období	7 168	1 353
Pronájem železničních vozů - ČD Cargo	Dle počtu vozů a dnů v daném období	5	24
Pronájem kopírek - Konica Minolta	19 870,-/měsíc	241	237
Pronájem katalyzátoru - Johnson Matthey	Dle vyrobené KD v daném období	5 767	4 344
Pronájem tlakových lahví LINDE GAS	Dle počtu lahví	183	187
Pronájem pozemku - IMOBA	1 200 tis. Kč/čtvrtletně	-	3 743
Pronájem nebytových prostor - překladiště	68 tis.Kč/měsíčně	-	680
Spoluužívání vlečkových kolejí	138 tis. Kč/čtvrtletně	-	440
Celkem		21 734	20 647

18. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy), které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se především o přijaté bankovní záruky ve výši 375 942 tis. Kč, a 123 676 tis. Kč, které jsou vedeny v podrozvahové evidenci.

19. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2016		2015	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Tržby za výrobky a energie	2 315 273	1 764 280	2 571 656	2 193 071
Tržby za zboží	368 483	45 674	380 265	84 507
Tržby za prodej služeb	30 212	5 985	32 035	2 355
Tržby celkem	2 713 968	1 815 939	2 983 956	2 279 933

Tržby společnosti představují především prodeje umělých hnojiv a chemických výrobků.

Společnost realizuje prodeje především distribuční sítí skupiny AGROFERT.

20. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2016		2015	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	669	5	646	5
Mzdy	258 310	-	242 960	-
Odměny členům orgánů obchodní korporace	23 888	23 888	21 517	21 517
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	91 457	9 631	85 558	5 009
Ostatní náklady	5 340	-	4 802	-
Osobní náklady celkem	378 995	33 519	354 837	26 526

V roce 2016 a 2015 obdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 23 888 tis. Kč a 21 517 tis. Kč.

21. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Výhody řídicích pracovníků spočívají v použití automobilů a mobilních telefonů pro osobní účely.

Společnost prodává výrobky spřízněným osobám. V roce 2016 a 2015 činily prodeje 3 789 698 tis. Kč a 4 623 140 tis. Kč

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2016	2015
AGROFERT, a.s.	102 959	284 089
MAFRA, a.s.	-	69
FARMTEC a.s.	-	8
Wotan Forest, a.s.	90	86
Ethanol Energy a.s.	253	7
Primagra, a.s.	-	158
PREOL FOOD, a.s.	789	418
Synthesia, a.s.	14 515	62 210
Penzion Labská, a.s.	306	67
Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.	7	5
Duslo, a.s.	13 078	1 234
ZZN Polabí, a.s.	812	274
ZZN Pelhřimov a.s.	-	54
Cerea, a.s.	909	157
AgroZZN, a.s.	165	108
PREOL, a.s.	30 318	21 839
NAVOS, a.s.	334	440
IKR Agrár	5 037	157
Agrofert Deutschland GmbH	20 989	4 923
GrenChem Holding B.V.	1 370	396
FERT-TRADE s.r.o.	-	1 032
SKW Stickstoffwerke GmbH	888	4 636
AGROFERT Polska Sp.z o o.	4 688	-
BLUECHEM a.s.	4 059	-
CENTROPROJEKT GROUP a.s.	780	-
Agropodnik Svitavy, a.s.	10	-
GReenChem CZ s.r.o.	9	-
AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s.	8	-
AGF Logistics, s.r.o.	33	-
PMU CZ, a.s.	21	-
Celkem	202 427	382 367

Společnost nakupuje zboží, výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2016 a 2015 činily nákupy 876 694 tis. Kč a 1 097 646 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2016	2015
AGROFERT, a.s.	2 816	7 427
MAFRA, a.s.	-	77
FARMTEC a.s.	306	10 694
Wotan Forest, a.s.	1 422	1 366
Primagra, a.s.	528	203
OSEVA, a.s.	2 324	1 238
AGROTEC servis s.r.o.	150	97
AGF Logistics, s.r.o.	7 915	8 620
AGROTEC, a.s.	34	10 349
PREOL FOOD, a.s.	213	22
Synthesia, a.s.	2 154	752
Výzkumný ústav organických syntéz a.s.	22	3
První zemědělská Záhornice, a.s.	8	16
KEMIFLOC a.s.	190	366
Agrodružstvo Katusice	-	12
AGRO Blatná a.s.	2 242	848
ZZN Polabí, a.s.	99	225
ZZN Pelhřimov a.s.	624	72
AgroZZN, a.s.	397	257
PREOL, a.s.	15 393	901
NAVOS, a.s.	-	194
IMOPA, a.s.	-	15
SKW Stickstoffwerke GmbH	30 087	45 360
Duslo, a.s.	35 253	22 959
VUCHT a.s.	214	3 737
BLUECHEM a.s.	636	-
CENTROPROJEKT GROUP a.s.	6 576	-
Agropodnik Svitavy, a.s.	50	-
AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s.	8	-
PMU CZ, a.s.	17	-
Agrofert Deutschland GmbH	3	-
Kostecké uzeniny a.s.	3	-
Celkem	109 684	115 810

22. DOTACE

Společnost přijala v roce 2016 dotace v následující struktuře:

V (tis. Kč)	Dotace přijaté a vykázané v roce 2016		Dotace přijaté a vykázané v roce 2015	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Ekologizace energetického zdroje	-	30 000	-	117 652
Zvýšení provozní bezpečnosti páteřního rozvodu kapalného čpavku	-	-	-	7 037
Komplexní projekt inovace výrobních postupů	-	-	-	50 000
Podpora odborného vzdělávání	97	-	90	-
Podpora zřízení pracovních míst	-	-	160	-
Odborné praxe do 30 let	-	-	75	-
Celkem	97	30 000	325	174 689

K 31. 12. 2016 společnost eviduje následující souhlasy či přísliby dotací a investičních pobídek od relevantních orgánů:

Poskytovatel	Obecné podmínky a charakter	Celkový limit rozhodnutí o dotaci	čerpání k 31.12.2016
MPO	Sleva na dani při proinvestování min. 100 mil. Kč, přičemž nejméně 50 mil. Kč je vynaloženo na pořízení strojního zařízení pro výrobní účely. Dosud nebyly splněny podmínky čerpání.	591 050	-

K 31. 12. 2016 společnost prozatím nesplnila podmínky pro čerpání investiční pobídky.

23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Služby	2016	2015
Opravy a udržování	157 780	170 804
Přepravné	274 504	215 743
Nájemné	26 837	23 235
Poradenské služby	7 190	2 722
Cestovné	1 277	1 119
Ostatní služby	104 593	97 774
Celkem	572 181	511 397

Jiné provozní výnosy	2016	2015
Zúčtování emisních povolenek	30 972	52 745
Přijaté náhrady od pojišťoven	25 174	37 783
Přijaté náhrady od dodavatelů	65 052	-
Smluvní pokuty	5 141	111 830
Zelený bonus za elektřinu	14 577	-
Ostatní provozní výnosy	73 054	62 999
Celkem	213 970	265 357

Jiné provozní náklady	2016	2015
Spotřeba emisních povolenek	61 701	85 085
Pojistné	52 248	45 773
Dary	3 892	5 436
Manka a škody	3 733	4 644
Smluvní pokuty	110 799	-
Ostatní provozní náklady	38 606	30 151
Celkem	270 979	171 089

Ostatní finanční výnosy	2016	2015
Kurzové zisky	9 370	13 578
Výnosy z derivátových operací	18 748	-
Celkem	28 118	13 578


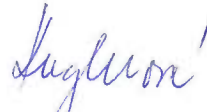

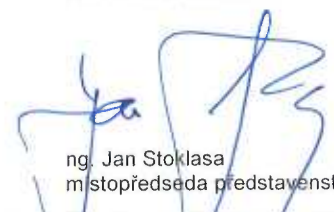
Ostatní finanční náklady	2016	2015
Kurzové ztráty	30 872	21 322
Pojistné	310	205
Bankovní poplatky	2 517	1 367
Náklady z derivátových operací	1 303	-
Celkem	35 002	22 894

Informace o odměně auditorské společnosti Ernst & Young Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

24. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

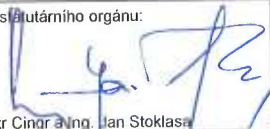
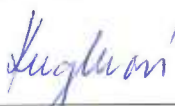

25. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 10)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
28. 2. 2017	 Ing. Petr Cingr Předseda představenstva	 Hana Kuglerová	 Hana Kuglerová
	 Ing. Jan Stoklasa místopředseda představenstva		

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2016 a 2015

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2015
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	81 663	364 598
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	170 294	282 270
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	216 968	152 662
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-79 306	113 653
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	2 726	8 958
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	25 155	40
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-777	3 562
A. 1. 6.	Urokové náklady a výnosy	5 528	3 395
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	251 957	646 868
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	431 513	-12 656
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	229 306	-86 209
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	310 448	236 516
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	52 604	-135 840
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-166 335	-13 435
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	5 490	-13 688
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	683 470	634 212
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-10 880	-4 932
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-3 514	-59 838
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	669 076	569 442
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-1 779 772	-798 704
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	15 699	7 225
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	-4 300	
B. 4. 1.	Přijaté úroky	5 352	1 537
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 763 021	-789 942
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	1 129 134	371 669
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		-100 011
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-3 375	-2 889
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	1 125 759	268 769
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	31 814	48 269
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	89 657	41 388
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	121 471	89 657

Sestaveno dne: 28.2.2017	Podpis statutárního orgánu:  Ing. Petr Cingr a Ing. Jan Stoklasa	Osoba odpovědná za účetnictví:  Hana Kuglerová	Osoba odpovědná za účetní závěrku:  Hana Kuglerová tel. 420416563782
--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zpráva o vztazích společnosti Lovochemie, a.s., za rok 2016

Představenstvo společnosti Lovochemie, a.s., IČO 49100262, se sídlem Terezínská 57, 410 02 Lovosice, zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 471/KSÚL (dále jen "společnost Lovochemie" nebo jen "společnost"), jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností Lovochemie a ovládající osobou a mezi společností Lovochemie a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2016 do 31.12.2016 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi osobami podle úvodního odstavce je rozvětvená a vícestupňová a sestupně se odvíjí od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Andrej Babiš, nar. 2. 9. 1954, bytem Průhonice, Františka Zemana 876, PSČ 252 43. Ing. Andrej Babiš ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti, a to společnost AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00, (dále jen „společnost AGROFERT“), společnost SynBiol, a.s., IČO 26014343, se sídlem Praha 4, Chodov, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00, (dále jen „společnost SynBiol“), a společnost AGABSY, a.s. (v části rozhodného období zněla její obchodní firma Kostelecké maso uzeniny, a.s.), IČO 26919958, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Prvé dvě společnosti ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny.

1.2. Každá z uvedených dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost Lovochemie je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně čtyřstupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i pravnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost Lovochemie společností dceřinou, jejímž je společnost AGROFERT jediným akcionářem. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Lovochemie náleží do segmentu chemie.

1.4. Struktura vztahů v seskupení je schematicky znázorněna v příloze. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost Lovochemie, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv podle oddílu 5 (toto rozčlenění v podstatných rysech odpovídá přiloženému schématu).

2. Způsob a prostředky ovládnání

2.1. Ovládnání společností AGROFERT a SynBiol a AGABSY, a.s., uskutečňuje Ing. Andrej Babiš výlučně svým rozhodováním v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti jejich valných hromad. Ovládnání ostatních ovládaných korporací uskutečňuje jedině prostřednictvím prvních dvou uvedených společností, to znamená výlučně nepřímo.

2.2. Z pohledu společnosti Lovochemie je vůči ní přímo ovládající osobou společnost AGROFERT, která je zároveň řídicí osobou koncernu. Prostředkem tohoto ovládnání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti AGROFERT v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti Lovochemie, ale i pokyny ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu. Zobecnější pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Pokyny konkrétnější povahy byly v rozhodném období udíleny mimo jiné prostřednictvím členství společnosti AGROFERT v představenstvu společnosti Lovochemie.

3. Úloha společnosti Lovochemie ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti AGABSY, a.s., nemá společnost Lovochemie žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání; její existující vztahy tímto směrem jsou jen na bázi smluv (srov. přehled smluv v oddílu 5).

3.2. V rámci koncernu AGROFERT je úlohou společnosti Lovochemie ve struktuře ovládacích vztahů přímé řízení dvou vnukovských (z pohledu společnosti Lovochemie dceřiných) společností, jejichž předmětem podnikání je převážně činnost projektová, činnost ve výstavbě, provádění staveb, obchodní činnost a dále poskytování ubytovacích služeb (s těmito společnostmi vytváří společnost Lovochemie neformálně tzv. subholding Lovochemie).

V obchodních vztazích je úlohou společnosti Lovochemie v koncernu AGROFERT výroba chemických výrobků, zejména minerálních hnojiv. Společnost Lovochemie je dodavatelem hnojiv v rámci koncernu AGROFERT a zároveň odběratelem hlavních surovin pro výrobu hnojiv.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK, včetně přesáhnutí hodnoty 327 563 tis. Kč představující 10 % vlastního kapitálu společnosti Lovochemie

a) vůči propojeným osobám

Žádná taková jednání nebyla učiněna

b) vůči třetím osobám mimo seskupení

Žádná taková jednání nebyla učiněna

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost Lovochemie

5.1. Smlouvy s Ing. Andrejem Babišem

Žádná smlouva nebyla uzavřena.

5.2. Smlouvy se společností AGROFERT

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o užívání počítačového programu – licence SAP, uzavřená v roce 2007
 - . smlouva - služby datového centra, uzavřená v roce 2015
 - . smlouva o poskytování poradenství, uzavřená v roce 2012
 - . mandátní smlouva na zajišťování činností spojených s přípravou registrace chemických látek v souladu s nařízením REACH, uzavřená v roce 2012
 - . smlouva o poskytování podpůrných obchodních služeb, uzavřená v roce 2012
 - . smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená v roce 2012
 - . smlouva o čerpání kreditů za účelem inzerce na portálu www.jobs.cz a www.prace.cz, uzavřená v roce 2014
 - . smlouva o poskytování údržby a podpory SAP, uzavřená v roce 2014
 - . smlouva o výkonu funkce člena představenstva, uzavřená v roce 2014
 - . kupní smlouvy na prodej síranu draselného, uzavřené v roce 2016
 - . kupní smlouvy na prodej chloridu draselného, uzavřené v roce 2016
 - . kupní smlouvy na prodej monoammonia fosfátu, uzavřené v roce 2016
 - . smlouva o spolupráci - elektronická fakturace, uzavřená v roce 2016
 - . podlicenční smlouva SW Energis, uzavřená v roce 2016
 - . kupní smlouva na dokup licencí SAP pro UGL, uzavřená v roce 2016
- (společnost v postavení dodavatele)*
- . smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená v roce 2012
 - . roční kupní smlouva na nákup průmyslových hnojiv, uzavřená v roce 2016
 - . kupní smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2016
 - . kupní smlouvy na nákup čpavku, uzavřené v roce 2016
 - . kupní smlouvy na nákup fólie černé, uzavřené v roce 2016
 - . smlouva o nájmu nebytových prostor (nový archiv), uzavřená v roce 2015
 - . smlouva o použití drah, uzavřená v roce 2016

5.3. Smlouvy s korporacemi ovládanými společnostmi Lovochemie

Penzion Labská, a.s. IČO: 27274462

(společnost v postavení dodavatele)

- . smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená v roce 2005
- . smlouva o vedení účetnictví, uzavřená v roce 2009
- . příkazní smlouva o obstarání a zajištění rekonstrukce objektu Penzionu Labská, uzavřená v roce 2014

(ostatní smlouvy)

- . smlouva o peněžní zápůjčce (společnost v postavení věřitele) ze dne 26. 7. 2016

BLUECHEM a.s. IČO: 031 46 341

(společnost v postavení odběratele)

- . dohoda o postoupení smlouvy na TDI, uzavřená v roce 2016
- . smlouva o poskytování služeb v rámci projektu výstavba UGL a DA, uzavřena v roce 2016
- . smlouva o dílo - vypracování DSŘ a RPD akce Navýšení kapacity rozkladu KV na LV, uzavřená v roce 2016

(společnost v postavení dodavatele)

- . smlouva o poskytování podpůrných služeb, uzavřená v roce 2016
- . smlouva o nájmu, uzavřená v roce 2016
- . rámcová smlouva o nájmu osobních vozidel, uzavřená v roce 2016
- . smlouva o nájmu prostor, uzavřená v roce 2016

(ostatní smlouvy)

- . smlouva o peněžní zápůjčce (společnost v postavení věřitele) ze dne 30. 3. 2016

5.4. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT (z pohledu společnosti Lovochemie sesterskými a jimi ovládanými korporacemi)

AGF Logistics, s.r.o. IČO: 64361594

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouvy o dopravě uzavřené v roce 2016

AGROFERT Deutschland GmbH

(společnost v postavení dodavatele)

- . dlouhodobá smlouva na prodej průmyslových hnojiv, uzavřená v roce 2009
- . dvě rámcové kupní smlouvy na prodej průmyslových hnojiv, uzavřené pro rok 2016

AGROFERT Polska Sp. z o.o.

(společnost v postavení dodavatele)

- . kupní smlouvy na prodej průmyslových hnojiv, uzavřené v roce 2016

AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s. IČO: 45350272

(společnost v postavení dodavatele)

- . smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2015

AGROTEC a.s. IČO: 00544957

(společnost v postavení odběratele)

- . kupní smlouvy na prodej osobních automobilů, uzavřené v roce 2016
- . smlouva o poskytování finančních služeb AGRI GARANCE, uzavřená v roce 2012

(společnost v postavení dodavatele)

- . kupní smlouvy na nákup vozidel, uzavřené v roce 2016

AGROTEC servis s.r.o. IČO: 46966757

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o provádění servisních prací strojů značky CASE, New Holland a jiné techniky, uzavřená v roce 2012

AgroZZN, a.s. IČO: 45148082

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o skladování, uzavřená v roce 2016
 - . rámcová smlouva o skladování, uzavřená v roce 2016
 - . smlouva o spolupráci, uzavřená v roce 2016
- (společnost v postavení dodavatele)*
- . smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2014
 - . smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2016

Agropodnik Svitavy, a.s. IČO: 47452765

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o skladování, uzavřená v roce 2016
- (společnost v postavení dodavatele)*
- . smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2016

CENTROPROJEKT GROUP a.s. IČO: 01643541

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouvy na inženýrské služby, uzavřené v roce 2016
- (společnost v postavení dodavatele)*
- . smlouva o úhradě poplatků za vjezd do areálu společnosti, uzavřená v roce 2016
 - . smlouva o nájmu prostor, uzavřená v roce 2016
- (ostatní smlouvy)*
- . smlouva o peněžité zápůjčce (společnost v postavení věřitele), uzavřená dne 4. 5. 2016

Cerea, a.s. IČO: 46504940

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o skladování, uzavřená v roce 2014
- (společnost v postavení dodavatele)*
- . smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2016
 - . smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2016
 - . kupní smlouva na prodej výdejního stojanu na naftu, uzavřená v roce 2016

Duslo, a.s. IČO: 35826487

(společnost v postavení odběratele)

- . licenční smlouva – modernizace výroby LV, uzavřená v roce 2014
 - . licenční smlouva – výstavba jednotky UGL, uzavřená v roce 2014
 - . kupní smlouva na prodej čpavku, uzavřená v roce 2016
 - . kupní smlouvy na prodej močoviny, uzavřené v roce 2016
 - . smlouva o dočasném přidělení zaměstnance a o refundaci nákladů, uzavřená v roce 2016
 - . objednávka na revizi pojistných ventilů, uzavřená v roce 2016
 - . kupní smlouva na prodej náhradních rotorů kompresoru a expandéru, uzavřená v roce 2016
 - . kupní smlouva na prodej tirátoru ADI 2016, uzavřená v roce 2016
- (společnost v postavení dodavatele)*
- . kupní smlouvy na nákup čpavku, uzavřené v roce 2016
 - . kupní smlouvy na nákup průmyslových hnojiv, uzavřené v roce 2016
 - . kupní smlouvy na nákup kyseliny dusičné, uzavřené v roce 2016
 - . smlouva o pronájmu železničních vozů, uzavřená v roce 2016

. smlouva o smlouvě budoucí kupní – prodej rotorů KD6 v příštím roce, uzavřená v roce 2016

FARMTEC a.s. IČO: 63908522

(společnost v postavení odběratele)

. smlouva o dílo – rekonstrukce zastřešení expedice LV – projektová příprava, uzavřená v roce 2015

. smlouva o dílo – realizace akce stáček místo a sklad chemikálií, uzavřená v roce 2015
(ostatní smlouvy)

. smlouva o úplatném převodu cenného papíru, uzavřená dne 29. 12. 2015

Fert – Trade s.r.o. IČO: 35700271

(společnost v postavení dodavatele)

. kupní smlouvy na nákup síranu amonného granulovaného, uzavřené v roce 2016

. kupní smlouvy na nákup hnojiva LOVOFERT, uzavřené v roce 2016

GreenChem Holding B.V.

(společnost v postavení dodavatele)

. kupní smlouva na nákup AdBlue, uzavřená v roce 2016

. smlouva o přepracování močoviny na AdBlue, uzavřená v roce 2016

IKR Agrár Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(společnost v postavení dodavatele)

. kupní smlouvy na nákup listových hnojiv, uzavřené v roce 2016

Kostelecké uzeniny a.s. IČO: 46900411

(společnost v postavení odběratele)

. kupní smlouva na prodej masných výrobků, uzavřená v roce 2016

(společnost v postavení dodavatele)

. smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2013

MAFRA, a.s. IČO: 45313351

(společnost v postavení odběratele)

. kupní smlouva – předplatné MFD a LN, uzavřená v roce 2014

. kupní smlouva – předplatné časopisu Téma, uzavřená v roce 2015

. rámcová smlouva o inzerci, uzavřená v roce 2015

NAVOS, a.s. IČO: 47674857

(společnost v postavení odběratele)

. smlouva o skladování, uzavřená v roce 2016

(společnost v postavení dodavatele)

. smlouva o provozování drah, měření a prohlídkách, uzavřená v roce 2014

. smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2015

. kupní smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2016

OSEVA, a.s. IČO: 47912430

(společnost v postavení odběratele)

. smlouva o spolupráci – podpora prodeje listových hnojiv, uzavřená v roce 2016

(společnost v postavení dodavatele)

. kupní smlouvy na nákup kapalných hnojiv, uzavřená v roce 2016

PENAM, a.s. IČO: 46967851

(společnost v postavení odběratele)

. kupní smlouva na prodej pekařských výrobků, uzavřená v roce 2016

PMU CZ, a.s. IČO: 25013165

(společnost v postavení odběratele)

. smlouva na úhradu plnění, poskytnutých v prodejně, uzavřená v roce 2016

(společnost v postavení dodavatele)

. smlouva o provozování prodejny a nájmu prostor, uzavřená v roce 2016

. smlouva o dodávkách elektřiny a sdružených službách, oprávněnému zákazníkovi, uzavřená v roce 2016

. smlouva o dodávkách vody 2016

PRECHEZA a.s. IČO: 26872307

(společnost v postavení odběratele)

. kupní smlouvy na prodej síranu železnatého, uzavřená v roce 2016

PREOL, a.s. IČO: 26311208

(společnost v postavení odběratele)

. rámcová kupní smlouva na prodej PHM, uzavřená v roce 2010

. kupní smlouva na dodávky zboží prostřednictvím čerpací stanice, uzavřená v roce 2014

. kupní smlouvy na dodávky řepkového oleje, uzavřené v roce 2016

. kupní smlouvy na dodávky glycerinu, uzavřené v roce 2016

(společnost v postavení dodavatele)

. smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená v roce 2009

. smlouva o nájmu nemovitostí pro výrobu MEŘO, uzavřená v roce 2008

. smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny, uzavřená v roce 2009

. smlouva o dodávkách elektrické energie, uzavřená v roce 2009

. smlouva na dodávky páry, uzavřená v roce 2009

. smlouva o dodávce vody, uzavřená v roce 2009

. smlouva o odvodu a čištění odpadních vod, uzavřená v roce 2010

. smlouva o vedení personální administrativy a mzdové agendy, uzavřená v roce 2009

. smlouva o poskytování služeb podnikového dispečinku, uzavřená v roce 2009

. smlouva o zajištění kontroly osob při průchodu a automobilů při průjezdu vrátnicí, uzavřená v roce 2009

. smlouva o odbavování vozidel, uzavřená v roce 2009

. smlouva o službách v oblasti železniční dopravy, uzavřená v roce 2009

. smlouva o dílo na požární repasi a havarijní plánování, uzavřená v roce 2009

. smlouva o skladování náhradních dílů+vedení skl. administrativy, uzavřená v roce 2010

. smlouva o dílo na manipulaci se surovinami a polotovary, uzavřená v roce 2010

. smlouva o spoluužívání vlečky, uzavřená v roce 2012

. smlouva o poskytování úklidových služeb, uzavřená v roce 2012

. smlouva o poskytování služeb v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a prevence závažných havárií, uzavřená v roce 2012

- . smlouva o pronájmu osobních vozidel, uzavřená v roce 2012
- . smlouva o nájmu nemovitostí, uzavřená v roce 2013
- . smlouva o nájmu nebytových prostor (šatny), uzavřená v roce 2014
- . smlouva o poskytování služeb Generelu, uzavřená v roce 2014
- . kupní smlouva na nákup kyseliny dusičné, uzavřená v roce 2016
- . smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání a poskytování služeb (archiv), uzavřená v roce 2015
- . smlouva o poskytování služeb ICT, uzavřená v roce 2015
- . smlouva o nájmu nebytových prostor (sklad), uzavřená v roce 2015
- . smlouva o podílu na nákladech – Parní ostrovní provoz KD, uzavřená v roce 2016 (ostatní smlouvy)
- . tři smlouvy o postoupení pohledávek, uzavřené v roce 2016
- . smlouva o výpůjčce vlečných vrátků, uzavřená v roce 2016

PREOL FOOD, a.s. IČO: 27698190

(společnost v postavení odběratele)

- . kupní smlouva na nákup bilančních měřidel páry a zemního plynu, uzavřená v roce 2015

(společnost v postavení dodavatele)

- . smlouva o poskytování služeb mzdového účetnictví, uzavřená v roce 2013
- . smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená v roce 2013
- . smlouva o odbavování vozidel, uzavřená v roce 2015
- . smlouva o poskytování informačních a komunikačních systémů, uzavřená v roce 2015
- . smlouva o dodávkách tepelné energie ve formě páry, uzavřená v roce 2015
- . smlouva o dodávce zemního plynu naftového, uzavřená v roce 2015
- . smlouva o skladování náhradních dílů, uzavřená v roce 2015
- . smlouva o poskytování služeb v oblasti BOZP a PO, uzavřená v roce 2016
- . smlouva o poskytování služeb v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, podnikového dispečinku a havarijního plánování, uzavřená v roce 2016

Primagra, a.s. IČO: 45148155

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o skladování, uzavřená v roce 2016
- . smlouva o spolupráci při podpoře prodeje hnojiv, uzavřená v roce 2016

(společnost v postavení dodavatele)

- . smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2014
- . smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2016
- . kupní smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2016

První zemědělská Záhornice, a.s. IČO: 25064541

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o dílo – odvoz odpadní vody, uzavřená v roce 2016

SKW Piesteritz Holding GmbH

(společnost v postavení odběratele)

- . kupní smlouvy na prodej čpavku a močoviny, uzavřené v roce 2016

(společnost v postavení dodavatele)

- . smlouva o pronájmu železničních vozů, uzavřená v roce 2012

Synthesia, a.s. IČO: 60108916

(společnost v postavení odběratele)

- . kupní smlouvy na prodej kyseliny dusičné, uzavřené v roce 2016
 - . kupní smlouvy na prodej čpavku, uzavřené v roce 2016
- (společnost v postavení dodavatele)*
- . kupní smlouvy na nákup čpavku, uzavřené v roce 2016
 - . kupní smlouvy na nákup kyseliny dusičné, uzavřené v roce 2016
 - . smlouva o nájmu železničního vozu, uzavřená v roce 2015

VUCHT a.s. IČO: 31322034

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o dílo – výroba granulovaných hnojiv s pomocí tanierového granulátoru, uzavřená v roce 2015
- . smlouva o dílo – řešení problematiky odplynů pro KD, uzavřená v roce 2016
- . smlouva o dílo - laboratorní výzkum přípravy granulovaného hnojiva LV s borem, uzavřená v roce 2016
- . smlouva o dílo - spolupráce na přípravě projektové dokumentace UGL+DA, konzultace, autorský dozor, uzavřená v roce 2016
- . smlouva o dílo - monitoring výroby LAV/LAD, uzavřená v roce 2016
- . smlouva o poskytování servisních služeb, uzavřená v roce 2016

Výzkumný ústav organických syntéz a.s. IČO: 60108975

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o poskytování služeb v oblasti chemických látek, uzavřená v roce 2015

WOTAN Forest, a.s. IČO:26060701

(společnost v postavení odběratele)

- . kupní smlouva na nákup palet, uzavřená v roce 2015
- (společnost v postavení dodavatele)*
- . smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2014

ZZN Pelhřimov a.s. IČO: 46678140

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o skladování, uzavřená v roce 2016
- (společnost v postavení dodavatele)*
- . kupní smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2016

ZZN Polabí, a.s. IČO: 45148210

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o skladování, uzavřená v roce 2016
- . kupní smlouva na prodej spotřebního zboží, uzavřená v roce 2016
- . kupní smlouva na prodej PHM, uzavřená v roce 2016
- . nájemní smlouva na pronájem nemovitostí, uzavřená v roce 2015
- . smlouva o spolupráci při podpoře prodeje hnojiv, uzavřená v roce 2016

(společnost v postavení dodavatele)

- . smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2015
- . kupní smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2016
- . smlouva o skladování, uzavřená v roce 2016
- . kupní smlouva na nákup kapalných hnojiv, uzavřená v roce 2016

(ostatní smlouvy)

- . smlouva o právu provést stavbu a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, uzavřená v roce 2016

5.5. Smlouvy s členy koncernu SynBiol

IMOPA, a.s. IČO:26124459

(společnost v postavení odběratele)

- . objednávky na pronájem sálu pro jednání s obchodními partnery, uzavřené v roce 2016

(společnost v postavení dodavatele)

- . kupní smlouva na nákup hnojiva Bez mechu, uzavřená v roce 2016
- . kupní smlouva na nákup kapalných hnojiv, uzavřená v roce 2016

(ostatní smlouvy)

- . smlouva o úplatném převodu cenného papíru, uzavřená 6. 5. 2016
- . dohoda o narovnání vztahů z kupní smlouvy ze dne 12. 10. 2015, uzavřená v roce 2016

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti Lovochemie v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Lovochemie ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Lovosicích dne 28. 2. 2017

Lovochemie, a.s.
představenstvo

.....
Ing. Petr Cingr, předseda představenstva

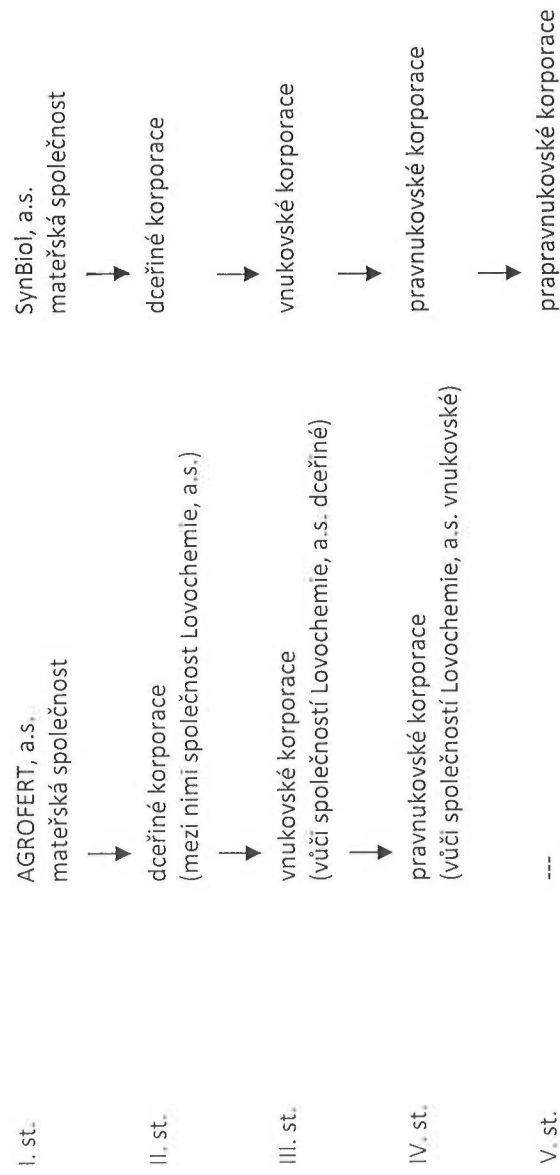
.....
Ing. Jan Stoklasa, místopředseda představenstva

Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovány z pohledu mateřských společností koncernů (v závorkách z pohledu společnosti Lovochemie, a.s. v rámci jejího subholdingu)



vertikální členění



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti Lovochemie, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Lovochemie, a.s., („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2016, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpořvednost pŕedstavenstva za ůčetnŕ zŕvŕrku

Pŕedstavenstvo Spoleřnosti odpovŕdŕ za sestavenŕ ůčetnŕ zŕvŕrky podŕvŕjŕcŕ vŕrnŕy a poctivŕy obraz v souladu s řeskŕy mŕ ůčetnŕmŕ pŕedpisy, a za takovŕy vnitŕnŕnŕ kontrolnŕnŕ systŕm, kterŕy povaŕuje za nezbytnŕy pro sestavenŕ ůčetnŕ zŕvŕrky tak, aby neobsahovala vŕznamnŕ (materiŕlnŕ) nesprŕvnosti zpŕsobenŕ podvodem nebo chybou.

Pŕi sestavovŕnŕ ůčetnŕ zŕvŕrky je pŕedstavenstvo Spoleřnosti povinno posoudit, zda je Spoleřnost schopna nepŕetrŕitŕ trvat, a pokud je to relevantnŕ, popsat v pŕŕloze ůčetnŕ zŕvŕrky zŕleŕitosti tŕkajŕcŕ se jejŕho nepŕetrŕitŕho trvŕnŕ a pouŕitŕ pŕedpokladu nepŕetrŕitŕho trvŕnŕ pŕi sestavenŕ ůčetnŕ zŕvŕrky, s vŕjmkou pŕŕpadŕ, kdy pŕedstavenstvo plŕnuje zrušenŕ Spoleřnosti nebo ukonřenŕ jejŕ řinnosti, resp. kdy nemŕ jinou reŕlnou moŕnost neŕ tak uřinit.

Odpořvednost auditora za audit ůčetnŕ zŕvŕrky

Našŕm cŕlem je zŕskat pŕimŕřenou jistotu, ŕe ůčetnŕ zŕvŕrka jako celek neobsahuje vŕznamnou (materiŕlnŕ) nesprŕvnost zpŕsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprŕvu auditora obsahujŕcŕ našŕ vŕrok. Pŕimŕřenŕ mŕra jistoty je velkŕ mŕra jistoty, nicmŕnŕ nenŕ zŕrukou, ŕe audit provedenŕy v souladu s vŕše uvedenŕy pŕedpisy ve vŕech pŕŕpadech v ůčetnŕ zŕvŕrce odhalŕ pŕŕpadnou existujŕcŕ vŕznamnou (materiŕlnŕ) nesprŕvnost. Nesprŕvnosti mohou vznikat v dŕsledku podvodŕ nebo chyb a povaŕujŕ se za vŕznamnŕ (materiŕlnŕ), pokud lze reŕlnŕ pŕedpoklŕdat, ŕe by jednotlivŕ nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomickŕ rozhodnutŕ, kterŕ uŕivatele ůčetnŕ zŕvŕrky na jejŕm zŕkladŕ pŕijmou.

Pŕi provŕdŕnŕ auditu v souladu s vŕše uvedenŕy pŕedpisy je našŕ povinnostŕ uplatŕňovat bŕhem celŕho auditu odbornŕy ũsudek a zachovŕvat profesnŕ skepticismus. Dŕle je našŕ povinnostŕ:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika vŕznamnŕ (materiŕlnŕ) nesprŕvnosti ůčetnŕ zŕvŕrky zpŕsobenŕ podvodem nebo chybou, navrhnout a provŕst auditorskŕ postupy reagujŕcŕ na tato rizika a zŕskat dostateřnŕ a vhodnŕ dŕkaznŕ informace, abychom na jejich zŕkladŕ mohli vyjŕdŕit vŕrok. Riziko, ŕe neodhalŕme vŕznamnou (materiŕlnŕ) nesprŕvnost, k nŕ doŕlo v dŕsledku podvodu, je vŕtŕnŕ neŕ riziko neodhalenŕ vŕznamnŕ (materiŕlnŕ) nesprŕvnosti zpŕsobenŕ chybou, protoŕe souřastŕ podvodu mohou bŕt tajnŕ dohody, falŕovŕnŕ, ũmyslnŕ opomenutŕ, nepravdivŕ prohlŕšenŕ nebo obchŕzenŕ vnitŕnŕch kontrol.
- Seznŕmit se s vnitŕnŕm kontrolnŕm systŕmem Spoleřnosti relevantnŕm pro audit v takovŕm rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorskŕ postupy vhodnŕ s ohledem na danŕ okolnosti, nikoli abychom mohli vyjŕdŕit nŕzor na ũinnost jejŕho vnitŕnŕho kontrolnŕho systŕmu.
- Posoudit vhodnost pouŕitŕch ůčetnŕch pravidel, pŕimŕřenost provedenŕch ůčetnŕch odhadŕ a informace, kterŕ v tŕto souvislosti pŕedstavenstvo Spoleřnosti uvedlo v pŕŕloze ůčetnŕ zŕvŕrky.
- Posoudit vhodnost pouŕitŕ pŕedpokladu nepŕetrŕitŕho trvŕnŕ pŕi sestavenŕ ůčetnŕ zŕvŕrky pŕedstavenstvem, a zda s ohledem na shromŕdŕnŕ dŕkaznŕ informace existuje vŕznamnŕ (materiŕlnŕ) nejistota vyplŕvajŕcŕ z udŕlostŕ nebo podmŕnek, kterŕ mohou vŕznamnŕ zpochybnit schopnost Spoleřnosti nepŕetrŕitŕ trvat. Jestliŕe dojdeme k zŕvŕru, ŕe takovŕ vŕznamnŕ (materiŕlnŕ) nejistota existuje, je našŕ povinnostŕ upozornit v našŕ zprŕvŕ na informace uvedenŕ v tŕto souvislosti v pŕŕloze ůčetnŕ zŕvŕrky, a pokud tyto informace nejsou dostateřnŕ, vyjŕdŕit modifikovanŕ vŕrok. Naše zŕvŕry tŕkajŕcŕ se schopnosti Spoleřnosti nepŕetrŕitŕ trvat vychŕzejŕ z dŕkaznŕch informacŕ, kterŕ jsme zŕskali do data našŕ zprŕvy. Nicmŕnŕ budoucŕ udŕlosti nebo podmŕnky mohou vŕst k tomu, ŕe Spoleřnost ztratŕ schopnost nepŕetrŕitŕ trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, řlenŕnŕ a obsah ůčetnŕ zŕvŕrky, vřetnŕ pŕŕlohy, a dŕle to, zda ůčetnŕ zŕvŕrka zobrazuje podkladovŕ transakce a udŕlosti zpŕsobem, kterŕy vede k vŕrnŕmu zobrazenŕ.



Building a better
working world

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jiří Svoboda'.

Jiří Svoboda, statutární auditor
evidenční č. 2070

28. února 2017
Praha, Česká republika