

Lovochemie, a.s.

Výroční zpráva za rok 2014



Lovosice, 26. května 2015

Zpracoval útvar finančního ředitele

Obsah

	strana
Profil Společnosti - základní údaje	3
Základní ekonomické ukazatele	3
Úvodní slovo předsedy představenstva	4
Orgány a management Společnosti	5
Organizační struktura	6
Specifické informace o Společnosti	7
- struktura akcionářů	7
- cenné papíry	7
- činnost	7
- finanční situace	13
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti v roce 2014	14
Návrh na rozdělení zisku za rok 2014	17
Stanovisko dozorčí rady	18
Finanční část	19
- rozvaha	19
- výkaz zisku a ztráty	20
Výrok auditora k výroční zprávě	21
Osoby odpovědné za výroční zprávu	22

Přílohy:

Příloha č. 1	Výrok auditora k účetní závěrce a účetní závěrka za rok 2014 (Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Přehled o změnách vlastního kapitálu, Přehled o peněžních tocích, Příloha k účetní závěrce za rok 2014)
Příloha č. 2	Zpráva o vztazích mezi „propojenými osobami“ za účetní období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014

Profil Společnosti - základní údaje

Název:	Lovochemie, a.s. („Společnost“)
IČ:	49100262
DIČ:	CZ49100262
Sídlo:	Lovosice, Tereziánská 57, PSČ 410 02
Telefon:	416 561 111
Fax:	416 533 098
E-mail:	info@lovochemie.cz
Internet:	www.lovochemie.cz
Právní forma:	akciová společnost
Den zápisu:	1. listopadu 1993
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 471
Zakladatel:	Fond národního majetku České republiky, Praha
Předmět podnikání:	výroba chemických látek a chemických přípravků

Společnost Lovochemie, a.s., nemá zahraniční organizační složku. Společnost má dvě místně odloučené organizační jednotky v České republice, a to výrobu granulovaných směsných hnojiv v Městci Králové a překladiště agrárních produktů v Ústí nad Labem.

Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě Společnosti: v sídle Společnosti (sekretariát finančního ředitele)

Ochranná známka Společnosti



Základní ekonomické ukazatele

		2012	2013	2014
Výnosy	mil. Kč	5 930	5 528	5 817
Náklady bez daně z příjmu včetně změny stavu opravných položek a rezerv	mil. Kč	5 436	5 209	5 414
Zisk před zdaněním	mil. Kč	495	319	404
Zisk po zdanění	mil. Kč	405	258	329
Přidaná hodnota	mil. Kč	1 069	794	910
Prodej celkem	mil. Kč	6 088	5 292	5 495
z toho produkty určené pro - vývoz	mil. Kč	2 142	2 084	2 147
- tuzemsko	mil. Kč	3 946	3 208	3 348
Aktiva celkem	mil. Kč	3 664	4 025	4 281
Základní kapitál	mil. Kč	1 141	1 141	1 141
Průměrný počet zaměstnanců	osoby	643	647	650

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení,

předkládám Vám jménem managementu společnosti Lovochemie, a.s. Výroční zprávu za rok 2014. Pro Lovochemii lze rok 2014 označit za úspěšný, a to jak po stránce hospodářské stability, tak po stránce stability technické. Tento úspěch byl důsledkem toho, že se společnost v roce 2014 vyhnula větším technickým problémům a chod továrny nebyl ovlivněn ani vnějšími vlivy, jako tomu bylo v roce 2013 vlivem povodní. V roce 2014 bylo vyrobeno druhé historicky nejvyšší množství výrobků.

Zásobování surovinami i prodej výrobků byl po celý rok stabilní. Díky tomu společnost na konci roku dosáhla kladného hospodářského výsledku a ve všech směrech se nám podařilo naplnit očekávání.

V roce 2013 byla zahájena realizace významné investiční akce, kterou je výstavba nové energetiky (Ekologizace energetického zdroje). Ta úspěšně pokračovala i v průběhu roku 2014. Pokračovalo se i v dalších etapách výstavby strategických investic, jimiž jsou Rekonstrukce výroby ledku vápenatého a projekt nové výroby hnojiv - Univerzální granulační linky. Realizace všech těchto investičních akcí nám v příštích letech umožní zvýšit stabilitu firmy. Ovšem samozřejmě za předpokladu, že veškeré výrobky úspěšně umístíme na trhu.

Výsledky roku 2014 splnily naše očekávání a jsou spolu s novými projekty velkou výzvou pro práci všech našich zaměstnanců pro následující roky.



Ing. Petr Cingr
předseda představenstva

Orgány a management společnosti v roce 2014

Představenstvo

Ing. Petr Cingr	předseda
Ing. Jan Stoklasa	místopředseda
JUDr. Miloslav Spěváček	člen
Ing. Tomáš Tesařík	člen
Ing. Radomír Věk	člen
AGROFERT, a.s. zastoupen panem Jiřím Haspeklem	člen

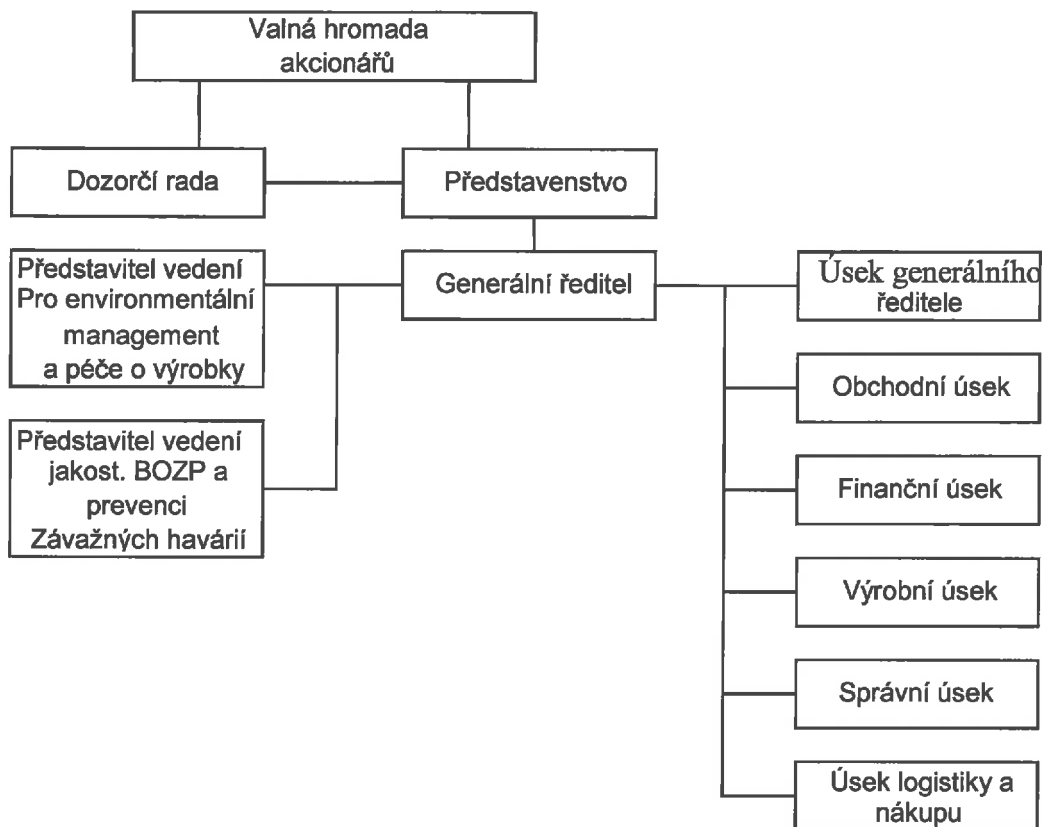
Dozorčí rada

JUDr. Jiří Veselý	předseda
Ing. Josef Kasper	místopředseda
Věra Hozáková	člen

Management

Ing. Petr Cingr	generální ředitel
Ing. Jan Stoklasa	finanční ředitel
JUDr. Miloslav Spěváček	obchodní ředitel
Ing. Radomír Věk	výrobní ředitel
Ing. Tomáš Tesařík	ředitel logistiky a nákupu
Mgr. Michal Kurka	ředitel správního úseku

Organizační struktura k 31. prosinci 2014

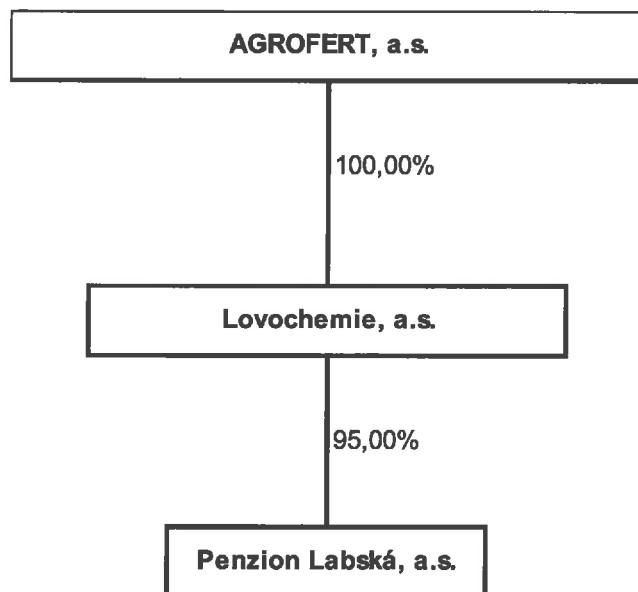


V srpnu 2014 byl zrušen personální úsek a byl nově zřízen úsek správní. Právní oddělení bylo převedeno z úseku generálního ředitele pod úsek správní. Oddělení personální a odměňování byla zařazena pod správní úsek.

Specifické informace o Společnosti

Struktura akcionářů – stav k 31. prosinci 2014

Vlastníkem Lovochemie, a.s., byla k 31. prosinci 2014 firma AGROFERT, a.s., se sídlem Pyšelská 2327/2, Praha 4.



Společnost Lovochemie, a.s. je zahrnuta do konsolidačního celku AGROFERT, a.s. Společnost Lovochemie, a.s. nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku podle § 62 odst. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Konsolidovanou účetní závěru sestavuje společnost AGROFERT, a.s. se sídlem Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, IČ: 26185610.

Cenné papíry

Společnost nemá registrované akcie, základní kapitál činil 1 141 382 tis. Kč a je rozdělen na 11 kusů kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 100 000 000 Kč, 4 kusy kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 10 000 000 Kč, 1 kus kmenové listinné akcie na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč, 38 kusů kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 10 000 Kč a 2 kusy kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

Činnost

1. Výrobní program

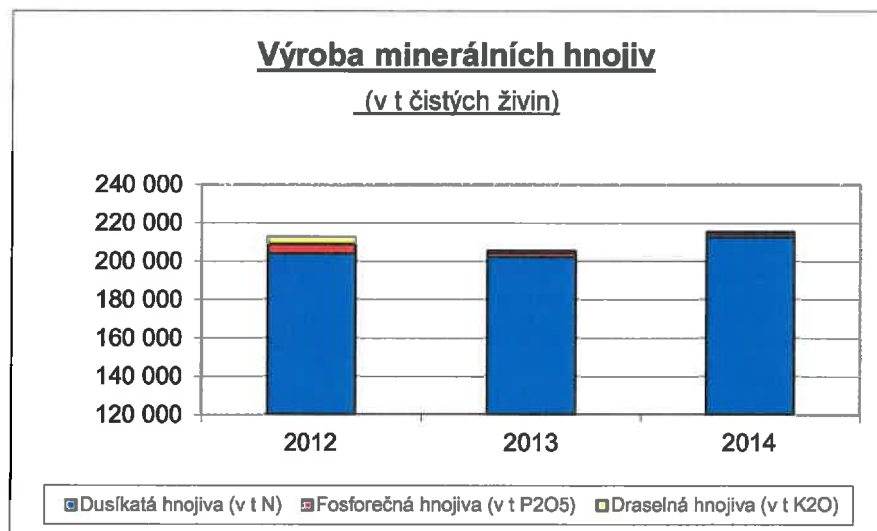
Hlavním výrobním programem, podílejícím se cca 91 % na obratu Společnosti, je výroba minerálních hnojiv. Zahrnuje výrobu:

- ledku amonného s vápencem (LOVOFERT LAV 27),
- ledku amonného s dolomitem (LOVOFERT LAD 27),
- ledku amonného se síranem vápenatým (LOVOFERT LAS 24+6S),
- ledku vápenatého (LOVOFERT LV 15),
- hnojiva na bázi dusičnanu amonného a síranu amonného (LOVODASA 25+12S, LOVODASA 26+13S),
- kapalných hnojiv, z nichž nejvýznamnějšími jsou roztok dusičnanu amonného s močovinou, s obchodním názvem LOVODAM 30 a LOVODAM 28.

Společnost vyrábí také vícesložková hnojiva v místně odloučeném středisku granulovaných směsných hnojiv (GSH) v Městci Králové. Hlavními výrobky jsou síran amonný granulovaný 20%N, NPK 10-10-10+13S, Fosmag, Cererit a Lovogreen.

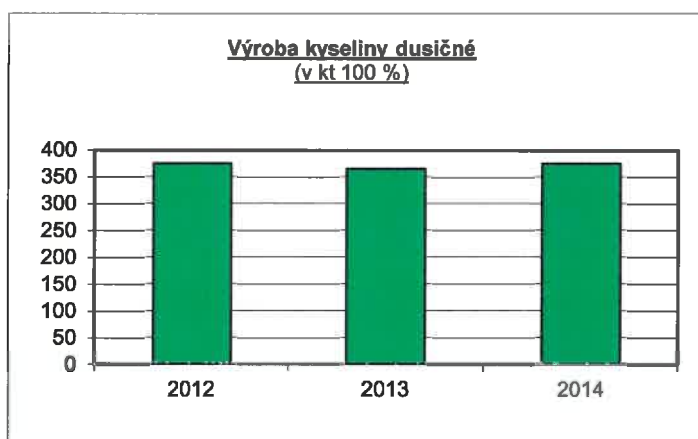
2. Výroba minerálních hnojiv (v tunách čistých živin)

Výroba	jednotky	2012	2013	2014
Dusíkatá hnojiva	t N	203 877	201 996	212 443
Fosforečná hnojiva	t P ₂ O ₅	4 986	2 149	1 840
Draselná hnojiva	t K ₂ O	3 823	1 229	941



Výroba dusíkatých hnojiv v roce 2014 dosáhla druhé nejvyšší hodnoty v dlouhodobé historii společnosti. Další navýšení objemu výroby je limitováno kapacitou výroben kyseliny dusičné.

Výroba	jednotky	2012	2013	2014
Kyselina dusičná	kt 100 %	374	364	374

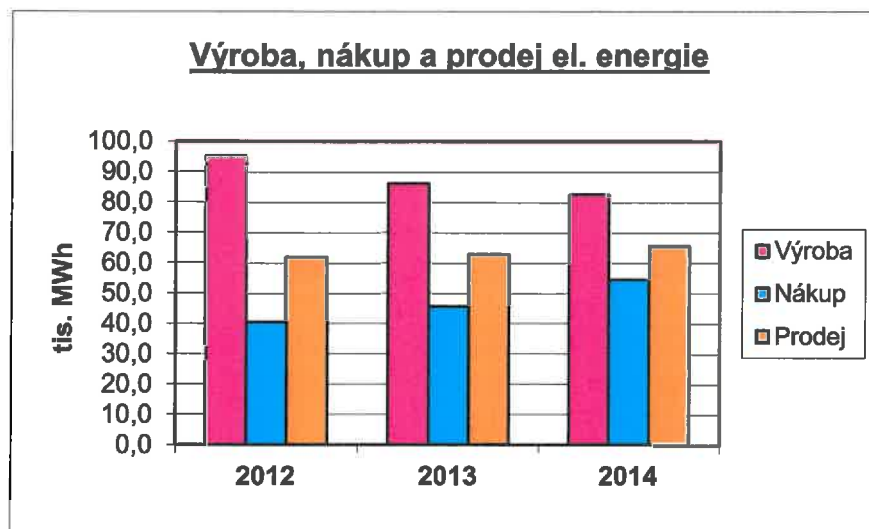


Kromě minerálních hnojiv patří do sortimentu výroby ještě karboxymethylceluloza (LOVOSA T 20, TS 20), sloužící jako surovina pro výrobu nátěrových hmot a lepidel, a výroba AdBlue, sloužící jako aditivum pro snižování emisí u naftových motorů.

Společnost provozuje sloučené oddělení energetiky a vodního hospodářství. Zajišťuje výrobu i rozvod energií a vod pro vlastní potřebu i pro potřebu externích odběratelů v areálu podniku. Součástí oddělení energetiky a vodního hospodářství je i čistírna odpadních vod.

3. Výroba, nákup a prodej elektrické energie (tis. MWh)

Výroba	jednotky	2012	2013	2014
Vlastní výroba elektrické energie	tis. MWh	95,1	86,1	82,6
Nákup elektrické energie	tis. MWh	40,5	45,6	54,4
Prodej elektrické energie	tis. MWh	62,1	63,0	65,7

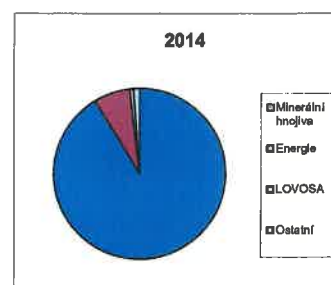
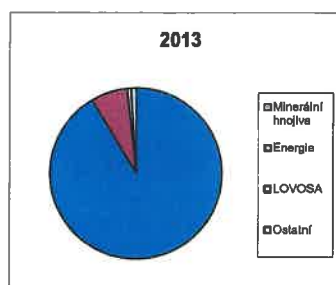
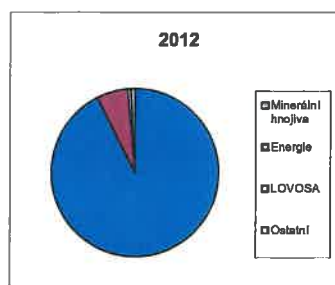


4. Prodej

Rok 2014 byl v prodeji výrobků druhým neúspěšnějším rokem v historii akciové společnosti. Tržby Společnosti za prodej výrobků, služeb a zboží Společnosti dosáhly v roce 2014 hodnoty 5,5 mld. Kč po započtení prodeje zboží ve výši 0,48 mld. Kč. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb dosáhly částky 5,0 mld. Kč. Oproti roku 2013 byly prodeje vyšší o 0,2 mld. Kč. Poměr dosažených tržeb z realizace produkce na tuzemský a zahraniční trh v roce 2014 byl 61:39 (v roce 2013 byl podíl prodeje na tuzemský trh 61 % obrátu společnosti).

5. Podíl výrobků na tržbách Společnosti

Výrobky	jednotky	2012	%	2013	%	2014	%
Minerální hnojiva včetně přepravek zboží	mil. Kč	5 633	92,6	4 834	91,4	5 013	91,2
Energie	mil. Kč	367	6,0	367	6,9	375	6,8
LOVOSA	mil. Kč	39	0,6	37	0,7	40	0,7
Ostatní	mil. Kč	49	0,8	54	1,0	67	1,3
Celkem	mil. Kč	6 088	100,0	5 292	100,0	5 495	100,0



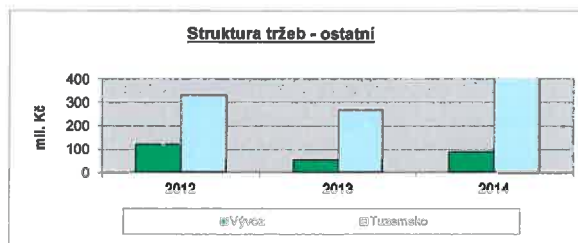
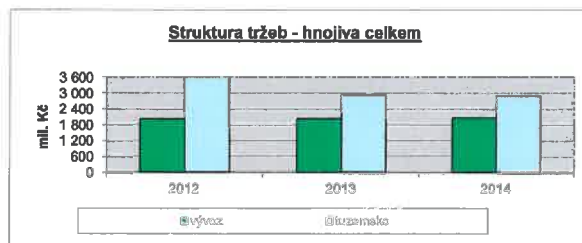
Společnost nemá žádnou vlastní organizační složku v zahraničí. Prodej hnojiv do SRN je realizován prostřednictvím společnosti AGROFERT Deutschland GmbH na největší distributory hnojiv v SRN BayWa, Beiselen, BSL, AGRO Agrargrosshandel Holdorf, Agravis, RWZ Köln, RWZ Kassel, aj., do ostatních zemí se prodej uskutečňuje na základě obchodních smluv.

Prodej hlavních hnojiv na tuzemský trh byl v roce 2014 realizován prostřednictvím distribuční sítě společnosti AGROFERT, a.s. s využitím jejího zázemí pro skladování pevných i kapalných hnojiv.

Prodej ostatních výrobků na tuzemský a zahraniční trh zajišťuje Společnost přímým prodejem. V rámci podpory prodeje pokračovaly v roce 2014 společné akce typu Polní dny v České republice, semináře a setkání se zákazníky.

V roce 2014 Společnost prodala 777 tisíc tun hnojiv. Rekordně teplé a suché počasí na počátku roku v centrální Evropě umožnilo rychlý a brzký nástup jarní sezóny. Aplikace hnojiv byla zahájena nečekaně již počátkem února 2014. Zákazníci, kteří spekulovali na pokles cen hnojiv v jarní sezoně a nákup odkládali na poslední chvíli, jen s velkými obtížemi zvládali vykrytí potřeb zemědělců v čase. Maximální denní výroby, plynulé zásobování surovinami a vysoké denní expedice nám umožnily dosáhnout dobrých prodejních výsledků u všech hnojiv. Ve 2. pololetí 2014 došlo ve vazbě na zkušenosti z jara 2014 u všech výrobců hnojiv k zavedení měsíčních limitů prodeje s cílem zrealizovat čas prodeje a expedici. Cenový vývoj odrážel celkovou náladu trhu, kdy zejména ve 3. čtvrtletí byla nedůvěra k cenové úrovni N-hnojiv. Důvodem byla především nadúroda agrárních komodit a jejich cenový vývoj a nízká světová cena močoviny. Ve 3. čtvrtletí došlo k potvrzení cenového vývoje a zákazníci pozitivně reagovali na nabízené objemy a ceny. Nejvýznamnějšími výrobky byly LOVOFERT LAV 27, LOVOFERT LAD 27 a LOVOFERT LAS 24+6S, u kterých objem prodeje dosáhl dohromady 423 tisíc tun a LOVODAM 30 u kterého objem prodeje dosáhl 178 tisíc tun.

Struktura tržeb (v mil. Kč)	Hnojiva celkem			Ostatní		
	2012	2013	2014	2012	2013	2014
Za produkty pro vývoz	2 023	2 032	2 061	119	52	86
Za produkty pro tuzemsko	3 615	2 940	2 912	331	268	436
Prodej celkem	5 638	4 972	4 973	450	320	522



Společnost je držitelem dvou certifikátů dle normy ČSN EN ISO 9001:2009 v oblastech certifikace „Vývoj a výroba minerálních hnojiv, kyseliny dusičné technické, výrobků na bázi karboxymethylcelulózy, překládka a krátkodobé skladování produktů a krmiv, výroba „AdBlue“ a dále „Management údržby vlastních železničních nákladních vozů“.

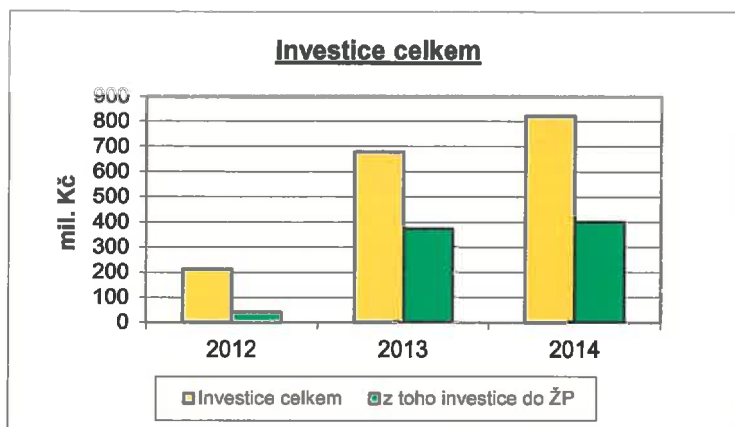
6. Výzkum

V roce 2012 bylo pracoviště technického rozvoje organizačně zrušeno. Výzkumnou činnost řeší centrálně AGROFERT, a.s.

7. Investice

Po výrazně zúžené reprodukci předchozích let 2009 a 2010 byly investiční výdaje v dalších letech významně posíleny. Investiční výdaje byly v posledních dvou letech směřovány zejména na realizaci největší investiční akce za posledních 10 let – výstavba nové energetiky. Dále pak do investičních projektů Revamp výroby ledku vápenatého, výstavba nových hnojiv - Univerzální granulační linky a Sklady kyseliny dusičné a kyseliny sírové. Ostatní akce byly realizovány dle kritérií jako akce s rychlou návratností (do 2 let), bezpečnostní a ekologické.

	2012	2013	2014
Investice celkem (v mil. Kč)	212	679	639
z toho investice do životního prostředí (v mil. Kč)	40	245	253



Hlavní investiční akce v jednotlivých letech:

Rok 2014

Název investice	PC v mil. Kč
Ekologizace energetického zdroje	197
Revamp výroby ledku vápenatého	121
Energetika – Turbína – vyvedení výkonu	109
Sklady kyseliny dusičné a kyseliny sírové	37
Výstavba univerzální granulační linky	33
Dopravní linka z výroby ledku vápenatého	14
Reakční nádrž biologické ČOV s provozní budovou	10
Rekonstrukce HSS	10

Rok 2013

Název investice	PC v mil. Kč
Ekologizace energetického zdroje	314
Energetika – Turbína – vyvedení výkonu	81
Revamp výroby ledku vápenatého	79
Výstavba univerzální granulační linky	50
Teplovodní vytápění	47
Obnova kulového zásobníku čpavku	22
Rekonstrukce velínu stáčení čpavku	12
Katalyzátor totální redukce na KD	8

Rok 2012

Název investice	PC v mil. Kč
Obnova kulového zásobníku čpavku	67
Obnova výměníku 3310	19
Protipovodňová opatření	15
Ekologizace energetického zdroje	13
Výstavba univerzální granulační linky	10
Revamp výroby ledku vápenatého	8
Centralizace laboratoří 1. etapa	8
Úpravy uzlu odpařování	6

8. Ochrana životního prostředí

Společnost věnuje ochraně životního prostředí mimořádnou pozornost. Postupné snižování emisí do všech složek životního prostředí, zvyšování bezpečnosti práce a ochrany zdraví pro své zaměstnance a prevence znečišťování prostředí patří k prioritním cílům Společnosti. Dokladem tohoto přístupu Společnosti k uvedeným oblastem je od roku 2004 certifikovaný systém řízení EMS podle normy ČSN EN ISO 14001. Tento systém je v pravidelných intervalech prověřován, a tím Společnost dokládá, že systém ochrany životního prostředí je v souladu s platnou legislativou, že Společnost trvale snižuje možné dopady své činnosti a upřednostňuje prevenci znečišťování životního prostředí.

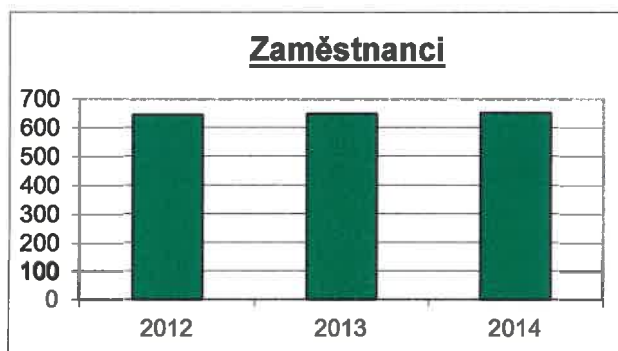
Další významnou iniciativou je program "Péče o výrobky – Product Stewardship", který Společnost zavedla podle pravidel evropského sdružení výrobců hnojiv FEU. Společnost je rovněž držitelem práva užívat logo Responsible Care – odpovědné podnikání v chemii a držitelem titulu Bezpečný podnik.

9. Zaměstnanci

V roce 2014 Společnost zaměstnávala v průměru 650 zaměstnanců, z toho 407 dělníků a 243 zaměstnanců technických a administrativních. Počet systemizovaných míst činil k 31. prosinci 2014 celkem 656.

10. Průměrný počet zaměstnanců

	2012	2013	2014
Zaměstnanci	643	647	650



Společnost měla i v roce 2014 uzavřenou kolektivní smlouvu se zaměstnanci zastoupenými ZO OS ECHO Lovochemie, která upravovala vztahy mezi Lovochemií, a.s., a zaměstnanci bez ohledu na jejich odborovou organizovanost. Dále smlouva upravovala práva a povinnosti smluvních stran v oblasti podmínek pracovněprávních, mzdových, sociálních a podmínek pro ochranu zdraví a bezpečnosti při práci.

Finanční situace

1. Základní ukazatele finanční analýzy

Společnost i v roce 2014 pokračovala v dobrých hospodářských výsledcích a rok 2014 byl tak dalším úspěšným rokem v historii akciové společnosti.

Finanční situace společnosti byla v průběhu roku 2014 stabilizovaná, veškeré provozní a investiční potřeby byly finančně zajištěny. Během celého roku společnost čerpala úvěry na financování zvýšených investičních potřeb z krátkodobých úvěrových linek. Oproti předcházejícímu roku došlo k poklesu ukazatele celkové zadluženosti, který se snížil z hodnoty 32,9 % na hodnotu 29,1 %.

	2010	2011	2012	2013	2014
Celková zadluženost (%)	20,8	34,3	33,1	32,9	29,1
Míra zadluženosti (%)	26,3	52,5	49,7	49,1	41,2
Běžná likvidita	1,77	0,93	1,13	1,05	0,8
Celková likvidita	3,14	1,89	1,79	1,55	1,43
Rentabilita vlastního kapitálu (%)	15,9	21,5	16,6	9,6	10,9

celková zadluženost = cizí zdroje / aktiva

míra zadluženosti = cizí zdroje / vlastní kapitál

běžná likvidita = (finanční majetek + krátkodobé pohledávky) / (ostatní rezervy + krátkodobé závazky + krátkodobé bankovní úvěry)

celková likvidita = (oběžná aktiva - dlouhodobé pohledávky) / (ostatní rezervy + krátkodobé závazky + krátkodobé bankovní úvěry)

rentabilita vlastního kapitálu = zisk / vlastní kapitál

2. Informace o předpokládaném vývoji Společnosti

Společnost i v tomto roce pokračuje v projektu Rekonstrukce energetiky, zahrnující výstavbu nového uhelného kotle jako náhradu dvou již dlouhodobě provozovaných kotlů. Cílem projektu je od roku 2015 výrazně snížit emise do ovzduší při zvýšeném parním výkonu, který bude využit pro zvýšení vlastní výroby elektrické energie pro zásobení areálu.

Druhým strategicky významným připravovaným projektem je výstavba univerzální granulační linky, která nahradí dlouhodobě provozovanou výrobu kombinovaných hnojiv, s přínosem pro životní prostředí v regionu, kvalitu i sortiment vyráběných hnojiv společností.

3. Cíle a metody řízení rizik

Společnost po řadu let zpracovává analýzu rizik, která je zaměřena na rizika vzniku materiálních škod v procesu výroby a interní logistiky. Jedná se o tříletý projekt zajišťovaný ve spolupráci s pojišťovacím makléřem a pojišťovny. Cílem projektu je směřování opatření k předcházení a minimalizaci pravděpodobnosti naplnění rizik s dopadem na majetek společnosti i vnější okolí areálu.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti v roce 2014

Úvod

V souladu s ustanovením § 436 odst. 2) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, a stanovami Společnosti, předkládá představenstvo Lovochemie, a.s. zprávu o podnikatelské činnosti a stavu majetku v roce 2014.

Rok 2014 byl dalším úspěšným rokem v historii Společnosti. Společnost za rok 2014 vykázala tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb ve výši 5,0 mld. Kč a s připočtením tržeb z prodeje zboží dosáhl obrát částky 5,5 mld. Kč. Objem vyrobených minerálních hnojiv za rok 2014 představoval 806 kt produktů a byl historicky druhou nejvyšší dosaženou hodnotou. Rovnoměrným provozováním výroben bylo také dosaženo historicky nejvyššího objemu výroby hnojiv LOVODASA.

Po celý rok si společnost udržovala stabilní finanční pozici a veškeré provozní a investiční potřeby byly finančně zajištěny.

V roce 2013 byl zahájen významný projekt obnovy energetiky – výstavba nového kotle a turbíny. Projekt úspěšně pokračoval i v roce 2014 s předpokládaným datem dokončení v roce 2015. Celkové náklady se pak předpokládají ve výši 1,4 mld. Kč. V roce 2014 zahájeny práce na modernizaci výroby ledku vápenatého a přípravné práce na projektu výstavby Univerzální granulační linky.

Bližší podrobnosti k jednotlivým oblastem činnosti Společnosti i ekonomickým ukazatelům poskytuje zpráva v dalších částech.

Činnosti orgánů Společnosti v roce 2014

Dozorčí rada pracovala ve složení JUDr. Jiří Veselý jako předseda (od 25. 3. 2014), Ing. Josef Kasper jako místopředseda a paní Věra Hozáková jako členka. Dozorčí rada uskutečnila v roce 2014 celkem 4 zasedání, na kterých se zabývala všemi záležitostmi projednávanými představenstvem Společnosti. Každého zasedání se pravidelně zúčastňoval pozvaný zástupce představenstva Společnosti. Spolupráce dozorčí rady a představenstva byla po celý rok na dobré úrovni.

Představenstvo pracovalo v roce 2014 ve složení Ing. Petr Cingr jako předseda představenstva, JUDr. Miloslav Spěváček jako člen představenstva, Ing. Jan Stoklasa jako místopředseda představenstva, Ing. Radomír Věk jako člen představenstva, Ing. Tomáš Tesařík jako člen představenstva, AGROFERT, a.s. zastoupen panem Jiřím Haspeklem jako člen představenstva.

V průběhu roku 2014 představenstvo uskutečnilo 11 zasedání. Na nich se projednávaly významné záležitosti z činnosti společnosti. Nejdůležitější projednávaná témata v průběhu roku byla:

- průběžné výsledky hospodaření společnosti,
- finanční plán na rok 2014,
- podklady k účetní závěrce za rok 2013 a jejich doporučení ke schválení řádné valné hromadě,
- realizace investiční akce výstavby nového energetického zdroje,
- realizace investiční akce modernizace výroby ledku vápenatého,
- příprava investiční akce výstavby univerzální granulační linky,
- podnikatelský plán na rok 2015.

Pravidelně na všech zasedáních představenstva společnosti byla projednávaná témata zaměřená na hospodářské výsledky uplynulého období a s výhledem do konce roku, hodnocení plnění plánu investic a plánu oprav, projednávány zprávy o vývoji pohledávek z obchodních vztahů, schvalovány akce investic i oprav k realizaci dle vnitřních pravidel Společnosti.

Práce představenstva a přístup všech jeho členů k projednávaným tématům byl po celý hodnocený rok konstruktivní. V nutných případech představenstvo přijímalo usnesení formou „per rollam“ s potvrzením na nejbližším zasedání.

Rozhodnutím jediného akcionáře – společností AGROFERT, a.s., při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti Lovochemie, a.s., ze dne 24. června 2014 byla schválena řádná účetní závěrka společnosti k 31. prosinci 2013, bylo rozhodnuto o rozdělení vytvořeného zisku za rok 2013, schválena Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2013. Stejným rozhodnutím byla vzata na vědomí Zpráva dozorčí rady o výsledcích její kontrolní činnosti, přezkoumání řádné účetní závěrky k 31. prosinci 2013, včetně souvisejících dokumentů.

Hlavní oblasti podnikatelské činnosti a stav majetku společnosti v roce 2014

1. Výroba a prodej produktů, poskytované služby

Jak bylo již zmíněno v úvodní části, tržby za prodej vlastních výrobků a služeb dosáhly mimořádně vysoké výše 5,0 mld. Kč a byly výsledkem jak dosaženého vysokého objemu výroby minerálních hnojiv, tak příznivého vývoje prodejních cen těchto produktů. Požadavky exportních i tuzemských zákazníků společnosti byly uspokojeny jak v kvalitě, tak sortimentu produktů.

Z celkového objemu prodeje produkce bylo 61 % určeno pro tuzemský trh a 39 % pro zahraniční trh, převážně SRN. K prodeji na českém trhu Společnost využívala služeb mateřské společnosti AGROFERT, a.s., k prodeji na trhu SRN Společnost využívala služeb společnosti AGROFERT Deutschland GmbH.

Na celkových vykázaných tržbách se minerální hnojiva podílela z 91 %. Dalších 7 % tržeb Společnosti představuje prodej energií areálovým zákazníkům i městu Lovosice a zbytek připadá na prodej ostatních produktů a služeb.

2. Finanční situace

Finanční situace společnosti byla v průběhu roku 2014 stabilní, veškeré provozní a investiční potřeby byly finančně zajištěny. Během celého roku společnost čerpala úvěry na financování zvýšených investičních potřeb z krátkodobých úvěrových linek, které jsou dlouhodobě uzavřeny s bankovními domy. Zadluženost společnosti (vyjádřená poměrem cizích zdrojů k celkovým pasívům) k 31. prosinci 2014 doznala podílu 29,1 % a oproti roku 2013 klesla o 3,8 %.

3. Investice

V roce 2014 Společnost vynaložila 639 mil. Kč na krytí investičních potřeb, z toho 253 mil. Kč bylo směřováno do akcí zlepšujících životní prostředí a bezpečnost provozu.

4. Majetek společnosti

Majetek Společnosti v roce 2014, měřený hodnotou vlastního kapitálu, se oproti stavu na konci roku 2013 zvýšil o 326 mil. Kč.

Aktiva i závazky společnosti byly podrobně prověřeny při provedené inventarizaci na konci roku. Zjištěné inventarizační rozdíly u hromadných surovin a hotových výrobků nevybočily z tolerovatelných odchylek, byly řádně odůvodněny a zaúčtovány. Zaúčtovány byly i opravné položky k aktivům, zejména zásobám pomocných materiálů a náhradních dílů na skladě, s přihlédnutím k jejich obrátkovosti.

Výrok nezávislého auditora potvrzuje, že účetní závěrka k 31. prosinci 2014 podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti, jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

5. Personální oblast

Společnost na konci roku 2014 zaměstnávala 656 zaměstnanců. Oproti konci předchozího roku se počet zaměstnanců nezměnil. V průběhu roku 2014 došlo k několika organizačním změnám, z nichž nejpodstatnější změnou bylo zrušení personálního úseku a zřízení úseku správního.

S personální oblastí úzce souvisí i oblast bezpečnosti práce. Ve společnosti bylo v roce 2014 zaznamenáno 5 pracovních úrazů bez vážnějších dopadů na zdraví zaměstnanců.

Závěrem lze zopakovat, že rok 2014 lze považovat za mimořádně úspěšný. Společnost se v tomto roce nepotýkala se žádnými negativními vnějšími vlivy ani většími technickými problémy, což se pozitivně promítlo do hospodářského výsledku.

Z pohledu strategického rozvoje dochází v období let 2013 až 2015 k obnově energetických zařízení na stav odpovídající nové ekologické legislativě platné od roku 2016 a k náhradě dlouhodobě provozované universální výrobní hnojiv novou universální granulační linkou. Tato investice umožní navýšení objemu výroby minerálních hnojiv z dostupných surovinových zdrojů skupiny podniků a významně zefektivní proces výroby kombinovaných a dusíkato-síratých hnojiv ve Společnosti.

V Lovosicích dne 26. května 2015



Ing. Petr Cingr
předseda představenstva

Návrh na rozdělení zisku za rok 2014

Výsledek hospodaření běžného účetního období, tj. za rok 2014, uvedený na řádku A. V. účetního výkazu Rozvaha sestaveného ke dni 31. prosince 2014 a ověřený auditorem, činil:

329 383 tis. Kč.

Představenstvo navrhuje, aby výše uvedený výsledek hospodaření za rok 2014 byl vypořádan následujícím způsobem (částky uvedeny v Kč):

Celkový výsledek hospodaření (po zdanění)	329 383 092
Příděl do rezervního fondu	16 469 155
Příděl do sociálního fondu	3 000 000
Výplata dividendy	100 000 000
Disponibilní zisk k převodu na účet nerozděleného zisku minulých let	209 913 937

Představenstvo Společnosti navrhuje, aby disponibilní zisk po provedení přidělu rezervnímu fondu a sociálnímu fondu byl v plném rozsahu, tj. v částce 209 913 937 Kč ze stavu k 31. prosinci 2014, ponechán Společnosti k posílení vlastního kapitálu pro financování významných investičních potřeb souvisejících s obnovou energetických zařízení.

V Lovosicích dne 26. května 2015


Ing. Petr Cingr
předseda představenstva

Zpráva dozorčí rady o výsledcích její kontrolní činnosti, o přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2014, návrhu představenstva na rozdělení zisku za rok 2014 a zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2014

Dozorčí rada společnosti Lovochemie, a.s. (dále jen DR) pracovala po celý rok 2014 o třech členech podle platných stanov společnosti v tomto obsazení:

V tomto složení fungovala DR první měsíc roku 2014.

Mgr. Richard Brabec - předseda a
Ing. Josef Kasper - místopředseda, oba volení valnou hromadou a
Věra Hozáková - členka, volená zaměstnanci společnosti.

Od 1. února 2014 pracovala DR v tomto obsazení:

JUDr. Jiří Veselý - člen a od 25. 3. 2014 předseda a
Ing. Josef Kasper - místopředseda, oba volení valnou hromadou
Věra Hozáková - členka, volená zaměstnanci společnosti.

Na svých jednáních se DR věnovala především hospodařením společnosti v průběhu roku a vývojem ve výrobní a obchodní oblasti. Jednání DR se pravidelně zúčastňoval finanční ředitel společnosti a další členové představenstva.

V dostatečném předstihu před zajišťováním technické přípravy a zdrojů financování projednávala DR za účasti člena/ů představenstva problematiku větších investičních akcí a pravidelně byla DR informována i o menších investičních akcích nebo významnějších akcích v údržbě při využití modernizace a zvýšení produktivity. DR se pravidelně zajímala o průběh velkých investičních projektů, zejména Ekologizace energetického zdroje v Lovochemii, a.s. a Modernizace výroby ledku vápenatého.

DR dále zajišťovala v roce 2014 úkony plynoucí ze zákona a ze stanov Společnosti, tj. především projednávala výsledky hospodaření Společnosti a plnění podnikatelského plánu, dohlížela na výkon působnosti představenstva Společnosti a uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti. DR projednala výsledky hospodaření Společnosti a stav jejího majetku v období leden až prosinec 2014 a předloženou zprávu auditora společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

Dozorčí rada konstatuje po přezkoumání účetní závěrky akciové společnosti a s přihlédnutím k výroku auditora, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2014, jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2014 v souladu s českými účetními předpisy. Na základě těchto skutečností dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit roční účetní závěrku Lovochemie, a.s. za rok 2014.

Dále dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit návrh na rozdělení zisku za rok 2014.

Dozorčí rada dále přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2014 a doporučuje ji valné hromadě ke schválení.

V Lovosicích dne 23. 3. 2015

JUDr. Jiří Veselý
Předseda dozorčí rady
Lovochemie, a.s.

Finanční část

Zkrácená verze rozvahy

(v tis. Kč)

	31. prosince 2012	31. prosince 2013	31. prosince 2014
Aktiva celkem	3 663 684	4 024 937	4 281 104
Dlouhodobý majetek	1 640 468	2 096 038	2 620 394
Dlouhodobý nehmotný majetek	29 671	7 562	16 601
Dlouhodobý hmotný majetek	1 609 030	2 086 709	2 602 026
Dlouhodobý finanční majetek	1 767	1 767	1 767
Oběžná aktiva	2 020 956	1 926 707	1 656 858
Zásoby	741 858	625 458	737 106
Krátkodobé pohledávky	866 138	1 229 485	878 364
Krátkodobý finanční majetek	412 960	71 764	41 388
Časové rozlišení	2 260	2 192	3 852
Pasiva celkem	3 663 684	4 024 937	4 281 104
Vlastní kapitál	2 440 297	2 695 364	3 021 697
Základní kapitál	1 141 382	1 141 382	1 141 382
Kapitálové fondy	448	448	448
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	125 450	145 535	158 400
Výsledek hospodaření minulých let	767 847	1 149 759	1 392 084
Výsledek hospodaření	405 170	258 240	329 383
Cizí zdroje	1 213 276	1 323 820	1 245 778
Rezervy	6 180	7 148	14 479
Dlouhodobé závazky	89 786	84 037	88 949
Krátkodobé závazky	1 117 310	882 622	736 022
Bankovní úvěry a výpomoci	0	350 013	406 328
Časové rozlišení	10 111	5 753	13 629

Zkrácená verze výkazu zisku a ztráty

(v tis. Kč)

	2012	2013	2014
Výkony a prodej zboží	5 749 503	5 273 195	5 650 563
z toho:			
- tržby za prodej vlastních výrobků, služeb a zboží	6 087 587	5 291 610	5 494 732
- změna stavu zásob vlastní výroby	-371 218	-45 132	103 512
- aktivace	33 134	26 717	52 319
Výkonová spotřeba a náklady na prodané zboží	4 680 617	4 478 855	4 740 743
Přidaná hodnota	1 068 886	794 340	909 820
Osobní náklady	323 125	339 996	344 032
Daně a poplatky	14 967	15 247	640
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	196 056	203 367	127 269
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10 910	3 732	5 572
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	10 499	1 958	549
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	8 051	14 690	15 833
Ostatní provozní výnosy	126 503	215 470	143 531
Ostatní provozní náklady	161 309	109 507	164 596
Provozní výsledek hospodaření	492 292	328 777	406 004
Jiné finanční výnosy	43 552	35 533	17 670
Úroky a jiné finanční náklady, daň z příjmů	130 674	106 070	94 291
Finanční výsledek z hospodaření, včetně daně z příjmů běžné činnosti	-87 122	-70 537	-76 621
Výsledek hospodaření za účetní období	405 170	258 240	329 383

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Lovochemie, a.s.

Ověřili jsme účetní závěrku společnosti Lovochemie, a.s., identifikační číslo 49100262, se sídlem Terezińska 57, Lovosice (dále „Společnost“) za rok 2014 uvedenou ve výroční zprávě, ke které jsme dne 27. února 2015 vydali výrok.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad ostatních informací obsažených ve výroční zprávě Společnosti za rok 2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy odpovídá statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Úloha auditora

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními standardy auditu a související aplikační doložkou Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni naplánovat a provést ověření tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že ostatní informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Výrok

Podle našeho názoru jsou ostatní informace uvedené ve výroční zprávě Společnosti za rok 2014 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Zpráva o ověření zprávy o vztazích

Dále jsme provedli prověrku příložené zprávy o vztazích mezi Společností a její ovládací osobou a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládací osobou za rok 2014 (dále „Zpráva“). Za úplnost a správnost Zprávy odpovídá statutární orgán Společnosti. Naší úlohou je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této Zprávě.

Rozsah ověření

Ověření jsme provedli v souladu s Auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. V souladu s tímto standardem jsme povinni naplánovat a provést prověrku s cílem získat omezenou jistotu, že Zpráva neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování zaměstnanců Společnosti, na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Závěr

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti v údajích uvedených ve Zprávě sestavené v souladu s požadavky §82 zákona o obchodních korporacích.

26. května 2015

PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o.
zastoupená partnerkou

Věra Výtvarová

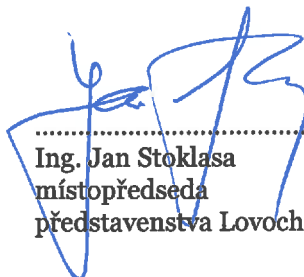
Ing. Věra Výtvarová
statutární auditorka, oprávnění č. 1930

Osoby odpovědné za výroční zprávu

Lovosice, 26. května 2015



.....
Ing. Petr Cingr
předseda
představenstva Lovochemie, a.s.



.....
Ing. Jan Stoklasa
místopředseda
představenstva Lovochemie, a.s.

Lovochemie, a.s.

Zpráva nezávislého auditora
a účetní závěrka

31. prosince 2014

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Lovochemie, a.s.

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Lovochemie, a.s., identifikační číslo 49100262, se sídlem Terežinská 57, Lovosice (dále „Společnost“), tj. rozvahu k 31. prosinci 2014, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok 2014 a přílohu, včetně popisu podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací (dále „účetní závěrka“).

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takové vnitřní kontroly, které považuje za nezbytné pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Úloha auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech platným v České republice, Mezinárodními standardy auditu a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a informacích uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizika významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor zohledňuje vnitřní kontroly Společnosti relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol Společnosti. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2014, jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

27. února 2015


zastoupená partnerkou


Ing. Věra Výtvarová
statutární auditorka, oprávnění č. 1930

Firma: Lovochemie, a.s.

Identifikační číslo: 49100262

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Výroba chemických výrobků, zejména umělých hnojiv

Rozvahový den: 31. prosince 2014

Datum sestavení účetní závěrky: 27. února 2015

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

Označení a	AKTIVA b	31.12.2014			31.12.2013
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	8 222 368	- 3 941 264	4 281 104	4 024 937
B.	Dlouhodobý majetek	6 457 277	- 3 836 883	2 620 394	2 096 038
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	88 688	- 72 087	16 601	7 582
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 416	- 2 416	0	0
2.	Software	39 936	- 36 929	3 007	530
3.	Ocenitelná práva	33 558	- 30 224	3 334	4 834
4.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	12 600	- 2 518	10 082	2 040
5.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	178	0	178	158
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	6 366 822	- 3 764 796	2 602 026	2 086 709
B. II. 1.	Pozemky	102 034	0	102 034	98 316
2.	Stavby	1 878 160	- 1 121 828	756 332	746 055
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	3 221 575	- 2 635 503	586 072	578 878
4.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11 340	- 2 186	9 154	9 469
5.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 153 713	- 5 279	1 148 434	650 557
6.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	3 434
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	1 767	0	1 767	1 767
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	1 767	0	1 767	1 767
C.	Oběžná aktiva	1 761 239	- 104 381	1 656 858	1 926 707
C. I.	Zásoby	837 451	- 100 345	737 106	625 458
C. I. 1.	Materiál	464 179	- 98 807	365 372	350 821
2.	Nedokončená výroba a polotovary	12 487	0	12 487	22 778
3.	Výrobky	359 683	- 1 482	358 201	243 385
4.	Zboží	187	- 56	131	129
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	915	0	915	8 345
C. III.	Krátkodobé pohledávky	882 400	- 4 036	878 364	1 229 485
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	847 584	- 1 594	845 990	1 133 283
2.	Stát - daňové pohledávky	9 303	0	9 303	37 382
3.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	3 739	- 555	3 184	5 479
4.	Dohadné účty aktivní	19 789	0	19 789	52 908
5.	Jiné pohledávky	1 985	- 1 887	98	433
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	41 388	0	41 388	71 784
C. IV. 1.	Peníze	95	0	95	84
2.	Účty v bankách	41 293	0	41 293	71 680
D. I.	Časové rozlišení	3 852	0	3 852	2 192
D. I. 1.	Náklady příštích období	2 825	0	2 825	2 192
2.	Příjmy příštích období	1 027	0	1 027	0

Označení a	PASIVA b	31.12.2014	31.12.2013
		5	6
	PASIVA CELKEM	4 281 104	4 024 937
A.	Vlastní kapitál	3 021 697	2 695 364
A. I.	Základní kapitál	1 141 382	1 141 382
A. I. 1.	Základní kapitál	1 141 382	1 141 382
A. II.	Kapitálové fondy	448	448
A. II. 1.	Ostatní kapitálové fondy	448	448
A. III.	Fondy ze zisku	158 400	145 535
A. III. 1.	Rezervní fond	154 514	141 601
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	3 886	3 934
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	1 392 084	1 149 759
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	1 392 084	1 149 759
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	329 383	258 240
B.	Cizí zdroje	1 245 778	1 323 820
B. I.	Rezervy	14 479	7 148
B. I. 1.	Ostatní rezervy	14 479	7 148
B. II.	Dlouhodobé závazky	88 949	84 037
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	10 138	8 710
B. II. 2.	Odložený daňový závazek	78 811	75 327
B. III.	Krátkodobé závazky	736 022	882 622
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	659 669	724 041
B. III. 2.	Závazky k zaměstnancům	17 288	15 969
B. III. 3.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	10 018	9 449
B. III. 4.	Stát - daňové závazky a dotace	5 551	72 206
B. III. 5.	Krátkodobé přijaté zálohy	6 220	6 772
B. III. 6.	Dohadné účty pasivní	35 232	47 375
B. III. 7.	Jiné závazky	2 044	6 810
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	406 328	350 013
B. IV. 1.	Krátkodobé bankovní úvěry	406 328	350 013
C. I.	Časové rozlišení	13 629	5 753
C. I. 1.	Výdaje příštích období	13 527	5 529
C. I. 2.	Výnosy příštích období	102	224

Firma: Lovochemie, a.s.

Identifikační číslo: 49100262

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Výroba chemických výrobků, zejména umělých hnojiv

Rozvahový den: 31. prosince 2014

Datum sestavení účetní závěrky: 27. února 2015

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		2014	2013
		1	2
I.	Tržby za prodej zboží	477 005	298 788
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	445 612	281 423
+	Obchodní marže	31 393	17 365
II.	Výkony	5 173 558	4 974 407
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5 017 727	4 992 822
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	103 512	- 45 132
3.	Aktivace	52 319	26 717
B.	Výkonová spotřeba	4 295 131	4 197 432
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	3 780 456	3 662 212
2.	Služby	514 675	535 220
+	Přidaná hodnota	909 820	794 340
C.	Osobní náklady	344 032	339 996
C. 1.	Mzdové náklady	234 916	253 711
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	21 401	185
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	83 062	81 701
4.	Sociální náklady	4 653	4 399
D.	Daně a poplatky	640	15 247
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	127 269	203 367
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	5 572	3 732
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	5 478	2 408
2.	Tržby z prodeje materiálu	94	1 324
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	549	1 958
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	496	860
2.	Prodaný materiál	53	1 098
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů	15 833	14 690
IV.	Ostatní provozní výnosy	143 531	215 470
H.	Ostatní provozní náklady	164 596	109 507
*	Provozní výsledek hospodaření	406 004	328 777
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	410	883
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	1 703	9 009
X.	Výnosové úroky	546	1 601
N.	Nákladové úroky	2 036	494
XI.	Ostatní finanční výnosy	16 714	33 049
O.	Ostatní finanční náklady	16 383	35 516
*	Finanční výsledek hospodaření	- 2 452	- 9 488
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	74 169	61 051
Q. 1.	- splatná	70 685	67 686
2.	- odložená	3 484	- 6 635
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	329 383	258 240
***	Výsledek hospodaření za účetní období	329 383	258 240
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	403 552	319 291

Lovochemie, a.s.

Účetní závěrka

za rok končící 31. prosince 2014

**Přehled o změnách vlastního kapitálu
za rok končící 31. prosince 2014**

(tis. Kč)	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Rezervní fond	Sociální fond	Nerozdělený zisk	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2013	1 141 382	448	121 343	4 107	1 173 017	2 440 297
Příděl do rezervního fondu	0	0	20 258	0	-20 258	0
- Příděl do sociálního fondu	0	0	0	3 000	-3 000	0
- Použití sociálního fondu	0	0	0	-3 173	0	-3 173
- Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	258 240	258 240
Zůstatek k 31. prosinci 2013	1 141 382	448	141 601	3 934	1 407 999	2 695 364
Příděl do rezervního fondu	0	0	12 913	0	-12 913	0
Příděl do sociálního fondu	0	0	0	3 000	-3 000	0
Použití sociálního fondu	0	0	0	-3 048	0	-3 048
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	329 383	329 383
Oprava účtování z roku 2013	0	0	0	0	-2	-2
Zůstatek k 31. prosinci 2014	1 141 382	448	154 514	3 886	1 721 467	3 021 697

Lovochemie, a.s.

Účetní závěrka

za rok končící 31. prosince 2014

**Přehled o peněžních tocích
za rok končící 31. prosince 2014**

(tis. Kč)	2014	2013
Peněžní toky z provozní činnosti		
Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním	403 552	319 291
A.1 Úpravy o nepeněžní operace:		
A.1.1 Odpisy stálých aktiv	127 269	203 367
A.1.2 Změna stavu opravných položek a rezerv	15 833	14 690
A.1.3 Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-4 982	-1 548
A.1.4 Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	1 490	-1 107
A.1.5 Úpravy o ostatní nepeněžní operace	416	4 310
A* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu	543 578	539 003
A.2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:		
A.2.1 Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	322 135	-339 505
A.2.2 Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	6 616	17 060
A.2.3 Změna stavu zásob	-120 929	104 786
A** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	751 400	321 344
A.3 Úroky vyplacené	-2 036	-494
A.4 Úroky přijaté	546	1 601
A.5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-42 606	-93 414
A*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	707 304	229 037
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-796 425	-419 441
B.2 Příjmy z prodeje stálých aktiv	5 478	2 408
B*** Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-790 947	-417 033
Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1 Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	56 315	350 013
C.2 Změna stavu vlastního kapitálu:		
C.2.1 Přímé platby na vrub fondů	-3 048	-3 173
C.2.2 Vyplacené dividendy	0	-500 040
C*** Čistý peněžní tok z finanční činnosti	53 267	-153 200
Čisté snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-30 376	-341 196
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	71 764	412 960
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	41 388	71 764

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

Lovochemie, a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. listopadu 1993 a její sídlo je v Lovosicích, Tereziánská 57, PSČ 410 02, Česká republika. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba chemických výrobků, zejména umělých hnojiv. Identifikační číslo Společnosti je 491 00 262. Společnost je součástí skupiny AGROFERT.

Složení představenstva k 31. prosinci 2014 bylo následující:

Jméno	Funkce
Ing. Petr Cingr	Předseda
Ing. Jan Stoklasa	Místopředseda
JUDr. Miloslav Spěváček	Člen
Tomáš Tesařík	Člen
Ing. Radomír Věk	Člen
AGROFERT, a.s. zastoupen panem Jiřím Haspeklem	Člen

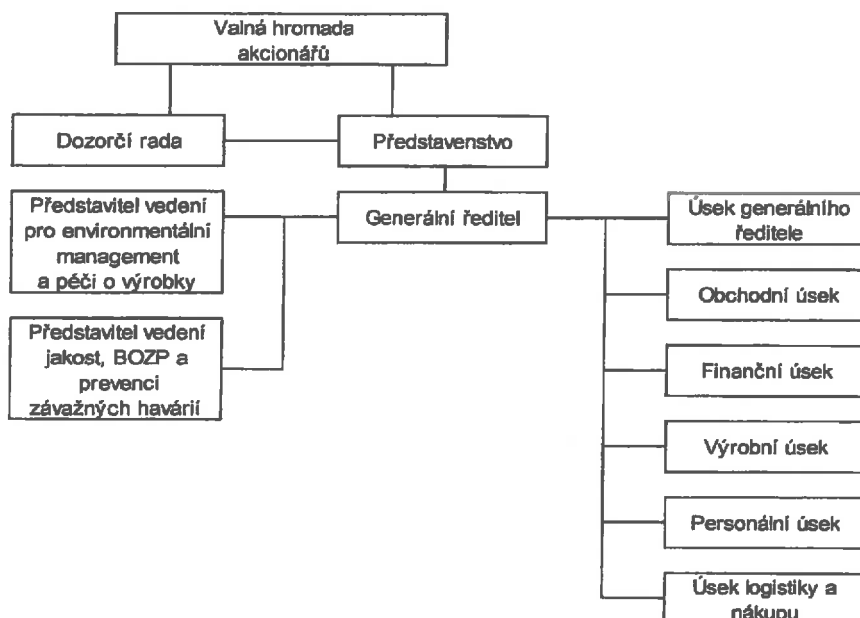
V průběhu roku 2014 došlo k následujícím změnám v obchodním rejstříku: členem představenstva byl jmenován AGROFERT, a.s. v zastoupení Jiřím Haspeklem. Členství Mgr. Richarda Brabce v dozorčí radě zaniklo 12. března 2014. JUDr. Jiří Veselý byl ke dni 12. března 2014 jmenován členem dozorčí rady a 2. července 2014 předsedou dozorčí rady.

Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2014 bylo následující:

Jméno	Funkce
JUDr. Jiří Veselý	Předseda
Ing. Josef Kasper	Místopředseda
Věra Hozáková	Člen

Společnost se změnou svých stanov podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato skutečnost nabyla účinnosti dnem zápisu do obchodního rejstříku, tj. dne 12. března 2014.

Společnost je členěna následujícím způsobem:



2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách. Deriváty jsou vykázány v reálné hodnotě.

2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek. Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 60 tis. Kč za položku, je účtován do nákladů při pořízení.

Nakoupený nehmotný majetek je prvotně vykázan v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje jsou aktivovány, pokud byly nabyty od třetích osob a Společnost očekává, že jí přinesou budoucí ekonomické užítky.

Za dlouhodobý nehmotný majetek jsou považovány náklady vynaložené na zajištění dokumentace potřebné k registraci a na vlastní registraci chemických látek podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1907/2006 (označované jako REACH), stejně jako poplatky za členství v konsorciích zřízených za tímto účelem. Za významnou se považuje skutečnost, ke kterému okamžiku je tento majetek uveden do užívání, tzn. okamžik získání rozhodnutí o registraci chemické látky.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý nehmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 – 6 let
Software	3 – 4 roky
Ocenitelná práva	5 let
REACH	6 let
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	3 roky

Společnost eviduje emisní povolenky v rámci ostatního dlouhodobého nehmotného majetku.

Emisní povolenkou se rozumí majetková hodnota odpovídající právu provozovatele zařízení vypustit do ovzduší v daném roce ekvivalent tuny CO₂. Emisní povolenky jsou přiděleny provozovateli zařízení na základě Národního alokačního plánu. Přidělené povolenky jsou uloženy na účtech jednotlivých provozovatelů v rejstříku emisních povolenek.

Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací, k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek v České republice. Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou. Pro ocenění se použije tržní cena povolenek na Evropské energetické burze (EEX) vyhlášená ke dni připsání povolenek na účet Společnosti a přepočítaná na české koruny kurzem platným k témuž datu.

Nakoupené emisní povolenky jsou oceňovány pořizovací cenou.

Přidělené emisní povolenky zaúčtované v rámci účtové skupiny zúčtování daní a dotací jsou vykázány v položce závazků „Stát – daňové závazky a dotace“ a účtovány proti účtu ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s náklady.

Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno na základě skutečných emisí CO₂ za dané období proti účtům ostatních provozních nákladů.

Lovochemie, a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2014

O prodeji emisních povolenek je účtováno v rámci provozních výnosů ve výši prodejní ceny se současným vyřazením účetní hodnoty z aktiv.

Pro účtování úbytků emisních povolenek používá Společnost metodu FIFO.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

2.3. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč a u kategorie drobného dlouhodobého hmotného majetku je ocenění vyšší než 5 tis. Kč v jednotlivém případě. Hmotný majetek v pořizovací ceně do 5 tis. Kč za položku je považován za zásoby a účtován do nákladů při spotřebě; o tomto majetku se vede operativní evidence.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením dlouhodobého hmotného majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření dlouhodobého hmotného majetku přesahuje období jednoho účetního období. Majetek získaný formou daru je vykázán v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného dlouhodobého hmotného majetku.

Dotace přijata na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení, snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení. Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dlouhodobý hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodepisují, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý hmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Budovy a stavby	15 – 60 let
Stroje a zařízení	2 – 60 let
Inventář	2 – 15 let
Motorová vozidla	2 – 16 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti majetku.

Zbývající doba životnosti dlouhodobého hmotného majetku se každoročně vyhodnocuje. Změny v odhadech zbývající doby životnosti jsou promítány prospektivně.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Rezerva je tvořena pro významné opravy, které bude podle odhadu vedení Společnosti třeba provést v budoucích účetních obdobích v souladu se zákonem o rezervách.

Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za rok za položku je aktivováno.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

2.4. Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím vlivem

Společnost s rozhodujícím vlivem (dceřiná společnost) je podnik ovládaný Společností, jehož finanční a provozní procesy Společnost může ovládat s cílem získávat přínosy z jeho činnosti.

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím vlivem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku zohledňující případné snížení hodnoty.

2.5. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo, atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Společnost účtuje do zásob také předměty obsahující drahé kovy – katalyzátory, Pt Rh síta, katalyzační FTC systémy.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímý a nepřímý materiál, přímé a nepřímé mzdy a výrobní režii. Výrobní režijní náklady zahrnují režijní materiál, osobní náklady, energii, odpisy, náklady na opravy a udržování a jsou rozvrhovány na základě vyrobeného množství na příslušném výrobním zařízení.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2.6. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Nedobytné pohledávky se odepisují až po skončení konkurzního řízení dlužníka.

Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

2.7. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.8. Finanční deriváty

Společnost využívá derivátové finanční nástroje na zajišťování měnového rizika.

Finanční deriváty jsou nejprve zachyceny v rozvaze v pořizovací ceně a následně přeceňovány na reálnou hodnotu. Reálné hodnoty jsou odvozeny z tržních cen, z modelů diskontovaných peněžních toků nebo modelů pro oceňování opcí. Všechny deriváty jsou vykazovány v položce jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné závazky, je-li jejich reálná hodnota pro Společnost záporná.

Společnost předem vymezuje deriváty určité k zajištění budoucích peněžních toků plynoucích z vybraných aktiv nebo závazků nebo očekávaných transakcí (zajištění peněžních toků). Účtování o takto vymezených finančních derivátech jako o zajišťovacích nástrojích je možné pouze při splnění určitých kritérií, zahrnujících definování zajišťovací strategie a zajišťovacího vztahu před zahájením zajišťovacího účetnictví a průběžnou dokumentaci skutečné a očekávané efektivnosti zajištění.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů, které splňují kritéria efektivního zajištění peněžních toků, jsou vykázány jako oceňovací rozdíly z majetku a závazků ve vlastním kapitálu a do nákladů a výnosů jsou zaúčtovány ve stejném období, ve kterém zajišťovaná položka ovlivňuje výkaz zisku a ztráty.

Společnost má finanční deriváty, které slouží jako zajišťovací nástroj, ale nesplňují kritéria pro zajišťovací účetnictví. Tyto deriváty jsou proto vykázány jako deriváty určené k obchodování. Změny reálné hodnoty finančních derivátů k obchodování jsou vykázány jako výnosy či náklady z přecenění cenných papírů a derivátů.

2.9. Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a přechodu vlastnického práva na zákazníka, nebo k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.10. Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.11. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku. (zejména rezerva na nevyčerpanou dovolenou, rezerva na benefity).

Společnost vytváří rezervu na budoucí závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

2.12. Zaměstnanecké požitky

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní přípojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

2.13. Úrokové náklady

Úrokové náklady vyplývající z úvěrů na pořízení dlouhodobého hmotného majetku jsou aktivovány během doby kompletace majetku a jeho přípravy k používání. Ostatní náklady spojené s úvěry jsou účtovány do nákladů.

2.14. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.15. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné společnosti.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 16.

Lovochemie, a.s.Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2014**2.16. Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2014	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2014
Pořizovací cena				
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 416	0	0	2 416
Software	36 858	3 078	0	39 936
Ocenitelná práva	33 558	0	0	33 558
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	4 047	79 392	70 839	12 600
Nedokončený majetek	158	20	0	178
Celkem	77 037	103 334	91 683	88 688
Oprávký				
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 416	0	0	2 416
Software	36 328	601	0	36 929
Ocenitelná práva	28 724	1 500	0	30 224
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	2 007	511	0	2 518
Celkem	69 475	2 612	0	72 087
Zůstatková hodnota	7 562			16 601

(tis. Kč)	1. ledna 2013	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2013
Pořizovací cena				
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 416	0	0	2 416
Software	36 662	196	0	36 858
Ocenitelná práva	32 032	1 526	0	33 558
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	25 389	14 387	35 729	4 047
Nedokončený majetek	160	- 2	0	158
Celkem	96 659	16 107	35 729	77 037
Oprávký				
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 392	24	0	2 416
Software	35 597	731	0	36 328
Ocenitelná práva	27 326	1 398	0	28 724
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	1 673	334	0	2 007
Celkem	66 988	2 487	0	69 475
Zůstatková hodnota	29 671			7 562

V položce „Ocenitelná práva“ jsou vykázány náklady vynaložené na zajištění dokumentace potřebné k registraci a na vlastní registraci chemických látek podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1907/2006, označované jako REACH, (viz poznámka 2.2).

V položce „Jiný dlouhodobý nehmotný majetek“ jsou vykazovány přidělené, nakoupené a nespotřebované povolenky na emise (viz poznámka 2.2). K 31. prosinci 2014 Společnost evidovala 57 509 kusů nespotřebovaných emisních povolenek ve výši ocenění 8 544 tis. Kč (2013: Společnost evidovala 0 kusů nespotřebovaných emisních povolenek ve výši ocenění 0 tis. Kč).

V roce 2014 bylo národním alokačním plánem Společnosti přiděleno 180 123 povolenek na emise vy výši ocenění 34 479 tis. Kč.

V roce 2013 nebyly národním alokačním plánem přiděleny povolenky na emise. Evropská komise schválila až dne 17. ledna 2014 bezplatnou alokaci pro ČR pro roky 2013 – 2020. Ministerstvo životního prostředí následně vydalo rozhodnutí o alokaci pro jednotlivá zařízení, konkrétně pro Společnost dne 22. ledna 2014. Povolenky na rok 2013 tak obdržela Společnost až v roce 2014. Potřebná část emisních povolenek k plnému pokrytí ověřené spotřeby roku 2013 byla účtována formou dohadných položek, vůči nákladům a výnosům, v celkové hodnotě 15 022 tis. Kč. V únoru roku 2014 bylo národním alokačním plánem Společnosti přiděleno 183 657 povolenek na emise za rok 2013 ve výši ocenění 32 056 tis. Kč.

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2014	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2014
Pořizovací cena				
Pozemky	98 316	3 789	71	102 034
Budovy a stavby	1 832 872	45 805	517	1 878 160
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	3 177 775	96 254	52 454	3 221 575
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11 340	0	0	11 340
Nedokončený majetek	655 836	643 727	145 850	1 153 713
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	3 434	23 966	27 400	0
Celkem	5 779 573	813 541	226 292	6 366 822
Oprávký a opravné položky				
Budovy a stavby	1 086 379	35 966	517	1 121 828
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2 598 374	88 376	52 025	2 634 725
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 871	315	0	2 186
Opravné položky	6 240	0	183	6 057
Celkem	3 692 864	124 657	52 725	3 764 796
Zůstatková hodnota	2 086 709			2 602 026

(tis. Kč)	1. ledna 2013	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2013
Pořizovací cena				
Pozemky	98 312	9	5	98 316
Budovy a stavby	1 741 724	94 978	3 830	1 832 872
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	3 146 796	69 384	38 405	3 177 775
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11 340	0	0	11 340
Nedokončený majetek	94 226	727 312	165 702	655 836
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	49 837	11 985	58 388	3 434
Celkem	5 142 235	903 668	266 330	5 779 573
Oprávký a opravné položky				
Budovy a stavby	1 034 090	55 200	2 911	1 086 379
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2 491 586	145 252	38 464	2 598 374
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 443	428	0	1 871
Opravné položky	6 086	340	186	6 240
Celkem	3 533 205	201 220	41 561	3 692 864
Zůstatková hodnota	1 609 030			2 086 709

Přijaté dotace k dlouhodobému hmotnému majetku v roce 2014 činily 180 760 tis. Kč (2013: 127 041 tis. Kč).

Společnost zahájila několik investičních akcí, z nichž nejvýznamnější je Ekologizace energetického zdroje (výstavba nového kotle a turbíny). Výstavba bude ukončena v roce 2015 a celkové investiční náklady se předpokládají ve výši 1 357 185 tis. Kč. Z toho je k 31. prosinci 2014 v nedokončeném hmotném majetku 725 013 tis. Kč. K této akci je schválena dotace v celkové výši 426 000 tis. Kč. V roce 2014 byla Společnosti vyplacena dotace ve výši 173 727 tis. Kč (2013: 105 146 tis. Kč).

Lovochemie, a.s.Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2014

Další významnou investiční akcí je Universální granulační linka. Výstavba bude ukončena v roce 2017 a celkové investiční náklady se předpokládají ve výši 1 548 762 tis. Kč. Z toho je k 31. prosinci 2014 v nedokončeném hmotném majetku 94 894 tis. Kč.

Dále pak Společnost dokončuje investiční akci Výrobní ledku vápenatého, kde se celkové investiční náklady předpokládají ve výši 342 147 tis. Kč. Výstavba bude dokončena v roce 2015; v nedokončeném hmotném majetku k 31. prosinci 2014 je 207 945 tis. Kč.

Společnost provedla k 1. lednu 2014 změnu odhadu zbyvající životnosti dlouhodobého hmotného majetku. Při stanovení zbyvající životnosti vycházela z nejlepšího odhadu zbyvající ekonomické životnosti tohoto majetku, který byl proveden technickými a ekonomickými pracovníky Společnosti. Důsledkem změny odhadu bylo snížení odpisového nákladu roku 2014 o 64 000 tis. Kč v porovnání s odpisovým nákladem, který by byl vykázán v případě, že by změna odhadu zbyvající životnosti nebyla provedena.

5. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

31. prosince 2014	Počet akcií	Pořizovací cena (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2014* (tis. Kč)	Vlastní kapitál* (tis. Kč)	Příjem z dividend v roce 2014 (tis. Kč)
Tuzemské						
Penzion Labská, a.s	19	1 767	95%	-1 757	12 652	0

* neauditováno

31. prosince 2013	Počet akcií	Pořizovací cena (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2013* (tis. Kč)	Vlastní kapitál* (tis. Kč)	Příjem z dividend v roce 2013 (tis. Kč)
Tuzemské						
Penzion Labská, a.s.	19	1 767	95%	-721	14 409	0

* neauditováno

6. Zásoby

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Materiál	464 179	438 848
Nedokončená výroba a polotovary	12 487	22 778
Výrobky	359 683	246 351
Zboží	187	200
Poskytnuté zálohy na zásoby	915	8 345
Opravná položka	-100 345	-91 064
Zůstatková hodnota	737 106	625 458

Opravné položky byly v roce 2014 tvořeny k následujícím druhům zásob:

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Materiál na skladě	20 835	14 057
Hotové výrobky na skladě	1 482	2 966
Náhradní díly a pomocné materiály na skladě	77 972	73 970
Zboží	56	71
Celkem	100 345	91 064

Opravnými položkami bylo ocenění hotových výrobků z pořizovaných nákladů korigováno na úroveň reálných prodejních cen. U dlouhodobých náhradních dílů byly opravné položky propočteny na bázi odpisů technologií, k nimž byly pořízeny. U materiálů byl propočet opravných položek proveden s přihlédnutím ke snížené obrátkovosti.

7. Pohledávky

(tis. Kč)		31. prosince 2014	31. prosince 2013
Pohledávky z obchodních vztahů	- do splatnosti	838 065	1 084 293
	- po splatnosti	9 519	51 081
Pohledávky z obchodních vztahů celkem		847 584	1 135 374
Ostatní pohledávky	- do splatnosti	32 375	96 202
	- po splatnosti	2 441	2 541
Ostatní pohledávky celkem		34 816	98 743
Opravná položka k pochybným pohledávkám		-4 036	-4 632
Zůstatková hodnota krátkodobých pohledávek		878 364	1 229 485

Pohledávky Společnosti vůči spřízněným stranám jsou vykázány v Poznámce 16 – Transakce se spřízněnými stranami.

Společnost neměla k 31. prosinci 2014 zastaveny žádné pohledávky za čerpané bankovní úvěry (31. prosinci 2013: zastaveny pohledávky vůči Raiffeisenbank, a.s. ve výši 21 537 tis. Kč).

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zajištěny a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

8. Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti k 31. prosinci 2014 a 2013 činil 1 141 382 tis. Kč a je rozdělen na 11 kusů kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 100 000 000 Kč, 4 kusy kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 10 000 000 Kč, 1 kus kmenové listinné akcie na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč, 38 kusů kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 10 000 Kč a 2 kusy kmenových listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

Jediným akcionářem Společnosti byla k 31. prosinci 2014 a k 31. prosinci 2013 společnost AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, Praha 4.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku, možnosti nevytvářet povinně rezervní fond však nevyužila.

Dne 24. června 2014 jediný akcionář schválil účetní závěrku Společnosti za rok 2013 a rozhodl o rozdělení zisku za rok 2013 ve výši 258 240 tis. Kč následujícím způsobem:

(tis. Kč)	2013
Příděl do zákonného rezervního fondu	12 913
Příděl do sociálního fondu	3 000
Přesun do nerozděleného zisku minulých let	242 327
Celkem	258 240

9. Rezervy

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Rezerva na nevybranou dovolenou	7 448	6 238
Rezerva na benefity	7 031	910
Rezervy celkem	14 479	7 148

10. Závazky

(tis. Kč)		31. prosince 2014	31. prosince 2013
Závazky z obchodních vztahů:	- do splatnosti	651 755	721 552
	- po splatnosti	7 914	2 489
Závazky z obchodních vztahů celkem		659 669	724 041
Ostatní závazky:	- do splatnosti	76 353	158 581
Krátkodobé závazky celkem		736 022	882 622
Závazky z obchodních vztahů		10 138	8 710
Odložený daňový závazek		78 811	75 327
Dlouhodobé závazky celkem		88 949	84 037
Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem		824 971	966 659

Závazky Společnosti vůči spřízněným stranám byly vykázány v Poznámce číslo 16 – Transakce se spřízněnými stranami.

Společnost neměla žádný daňový závazek po splatnosti evidovaný finančním úřadem k 31. prosinci 2014 a 2013.

11. Úvěry a ostatní zápůjčky

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Bankovní kontokorenty	306 328	13
Jiné bankovní úvěry splatné do jednoho roku	100 000	350 000
Bankovní úvěry a kontokorenty celkem	406 328	350 013

Bankovní úvěry byly úročeny pohyblivou úrokovou sazbou, která vychází z tržních podmínek.

Bankovní úvěry k 31. prosinci 2014 byly čerpány u Komerční banky, a.s. ve výši 178 127 tis. Kč a u Citibank Europe ve výši 228 201 tis. Kč.

Bankovní úvěry k 31. prosinci 2013 byly čerpány u Komerční banky, a.s. ve výši 100 013 tis. Kč a u Raiffeisenbank a.s. ve výši 250 000 tis. Kč.

12. Finanční deriváty

Společnost účtuje o finančních derivátech jako o finančních derivátech určených k obchodování.

Reálná hodnota finančních derivátů je vykázána v položce „Ostatní pohledávky“, pokud je pro Společnost kladná, nebo v položce „Ostatní závazky“, pokud je záporná. Deriváty jsou rozčleněny následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2014			31. prosince 2013		
	Reálná hodnota Kladná	Záporná	Nominální hodnota	Reálná hodnota Kladná	Záporná	Nominální hodnota
Měnové forwardy	157	575	138 625	0	4 310	137 125
Deriváty určené k obchodování celkem	157	575	138 625	0	4 310	137 125

Nominální hodnota výše uvedených derivátů byla přepočtena kurzem ČNB k 31. prosinci 2014 respektive 31. prosinci 2013.

Změna reálné hodnoty derivátů k obchodování je vykázána ve výkazu zisku a ztráty.

13. Daň z příjmů

Daňový náklad lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	2014	2013
Splatná daň	70 320	67 457
Odložená daň	3 484	-6 635
Úprava daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	365	229
Daňový náklad celkem	74 169	61 051

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2014 a následující).

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové hodnoty dlouhodobého majetku	-102 344	-95 760
Rezervy a opravné položky	23 533	20 433
Čistý odložený daňový závazek	-78 811	-75 327

14. Tržby

Výnosy z hlavní činnosti:

(tis. Kč)	2014	2013
Výnosy za prodej vlastních výrobků a služeb		
- zahraničí	2 071 361	2 052 938
- tuzemsko	2 946 366	2 939 884
Prodej vlastních výrobků a služeb celkem	5 017 727	4 992 822
Prodej zboží		
- zahraničí	75 738	31 340
- tuzemsko	401 267	267 448
Prodej zboží celkem	477 005	298 788
Aktivace	52 319	26 717
Změna stavu zásob vlastní činnosti	103 512	-45 132
Výnosy z hlavní činnosti celkem	5 650 563	5 273 195

15. Zaměstnanci

	2014	2013
Průměrný přepočtený počet členů vedení	6	6
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	649	646
Počet zaměstnanců celkem	655	652

Vedení Společnosti v roce 2014 a 2013 zahrnuje generálního ředitele a odborné ředitele úseků Společnosti.

Společnost neměla k 31. prosinci 2014 a 2013 žádné závazky po splatnosti z titulu sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění.

(tis. Kč)	Vedení	Ostatní	Celkem
2014			
Mzdové náklady a odměny	1 659	233 257	234 916
Náklady na sociální zabezpečení	4 319	78 743	83 062
Odměny členům orgánů Společnosti	21 365	36	21 401
Ostatní sociální náklady	0	4 653	4 653
Osobní náklady celkem	27 343	316 689	344 032
2013			
Mzdové náklady a odměny	23 646	230 065	253 711
Náklady na sociální zabezpečení	4 089	77 612	81 701
Odměny členům orgánů Společnosti	149	36	185
Ostatní sociální náklady	0	4 399	4 399
Osobní náklady celkem	27 884	312 112	339 996

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 16 Transakce se spřízněnými stranami.

16. Transakce se spřízněnými stranami

Exportní prodeje do SRN probíhaly na základě dlouhodobé smlouvy uzavřené se společností AGROFERT Deutschland GmbH. Prodeje na trhu České republiky probíhaly na základě uzavřené rámcové kupní smlouvy se společností AGROFERT, a.s.

Společnost běžně prodává výrobky i ostatním spřízněným stranám.

Společnost se podílela na těchto významných transakcích se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2014	2013
Výnosy		
Prodej materiálu, výrobků, zboží a služeb	4 783 947	4 530 368
Prodej dlouhodobého majetku	4 488	542
Celkem	4 788 435	4 530 910
Náklady		
Nákup materiálu a služeb	1 235 571	1 328 668
Nákup dlouhodobého majetku	55 106	60 426
Celkem	1 290 677	1 389 094

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	784 345	1 027 227
Ostatní pohledávky	6 791	6 351
Celkem	791 136	1 033 578
Závazky		
Závazky z obchodních vztahů	179 798	143 910
Časové rozlišení pasivní	873	644
Ostatní závazky	0	760
Přijaté zálohy	7 140	6 598
Celkem	187 811	151 912

Společnost nevytváří opravnou položku k pohledávkám za spřízněnými stranami.

Členům statutárních orgánů Společnosti byly vyplaceny v průběhu účetního období odměny ve výši 21 401 tis. Kč (2013: 185 tis. Kč).

Lovochemie, a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2014

Členům vedení, třinácti vedoucím zaměstnancům, třem produktovým manažerům, jednomu projektovému manažerovi, jednomu regionálnímu prodejci hnojiv a jednomu bezpečnostnímu specialistovi byla v roce 2014 k dispozici služební vozidla. Pořizovací cena těchto vozidel byla ve výši 14 658 tis. Kč (2013: 12 880 tis. Kč).

V roce 2014 ani v roce 2013 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, přiznané záruky a jiné výhody, kromě poskytnutí osobních automobilů i pro soukromé účely.

Kromě výše uvedeného nebylo v průběhu roku 2014 a 2013 akcionáři, členům statutárních a dozorčích orgánů a vedoucím pracovníkům poskytnuto žádné další plnění jak v peněžní, tak v naturální formě.

17. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4 za konsolidační celek.

18. Potenciální závazky

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2014.

19. Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Hotovost a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích jsou analyzovány takto:

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Pokladní hotovost a peníze na cestě	95	84
Účty v bankách	41 293	71 680
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	41 388	71 764

20. Ostatní informace

Společnost poskytla dar nepodnikatelským subjektům, kde je mateřská společnost AGROFERT, a.s. či Andrej Babiš zřizovatelem či se účastní v orgánech těchto společností:

Nadace AGROFERT 15 000 tis. Kč

21. Mimořádné události roku 2013

V období od 2. června 2013 do 26. června 2013 byla Společnost zasažena povodní. Dne 2. června 2013 rozhodla povodňová komise z důvodu potencionálního nebezpečí povodně a záplavy z řeky Labe o odstavení výroby v areálu a k zahájení zachraňovacích prací, včetně přípravy areálu na případné řízené zaplavení. Současně byly zahájeny montážní práce na protipovodňových stěnách. Dne 6. června 2013 došlo ke kulminaci řeky Labe a dne 7. června 2013 bylo započato se zpětnými montážemi zařízení. Dne 26. června 2013 bylo ukončeno přerušení provozu po dokončení všech opravných prací. Společnost poté plynule přešla do plánované celozávodní odstávky. Významným ochranným prvkem areálu bylo dokončení protipovodňové zdi v roce 2013, která zabránila případným vyšším škodám, jak na majetku, tak na době přerušení provozu.

Lovochemie, a.s.
Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2014

Rozsah škod způsobených povodní na majetku Společnosti zachycený v nákladech roku 2013 představuje částku 21 209 tis. Kč.

V ostatních provozních výnosech Společnosti je z titulu povodně vykázáno 94 460 tis. Kč (výnos související s pokrytím škod na majetku a kompenzace ušlého zisku z přerušení provozu).

22. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2014.

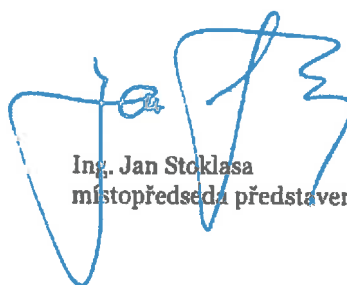
27. února 2015



Ing. Petr Cingr
předseda představenstva



Hana Kuglerová
hlavní účetní



Ing. Jan Stoklasa
místopředseda představenstva

Zpráva o vztazích společnosti Lovochemie, a.s., za rok 2014

Představenstvo společnosti Lovochemie, a.s., se sídlem Terezínská 57, 410 02 Lovosice, IČO 49100262, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 471 (dále jen "společnost Lovochemie" nebo jen "společnost"), jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností Lovochemie a ovládající osobou a mezi společností Lovochemie a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1.1.2014 do 31.12.2014 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi osobami podle úvodního odstavce je rozvětvená a víceúrovňová a sestupně se odvíjí od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Andrej Babiš, nar. 2.9.1954, bytem Průhonice, Františka Zemana 876, PSČ 252 43. Ing. Andrej Babiš ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti, a to společnost AGROFERT, a.s., se sídlem Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00, IČO 26185610, (dále jen „společnost AGROFERT“), společnost SynBiol, a.s., se sídlem Praha 4, Chodov, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00, IČO 26014343, (dále jen „společnost SynBiol“), a společnost Kostecké maso uzeniny, a.s., se sídlem Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00, IČO 26919958. Prvé dvě společnosti ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny.

1.2. Každá z uvedených dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost Lovochemie je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně čtyřúrovňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i pravnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost Lovochemie společností dceřinou, jejímž je společnost AGROFERT jediným akcionářem. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Lovochemie náleží do segmentu chemie.

1.4. Struktura vztahů v seskupení je schematicky znázorněna v příloze. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost Lovochemie, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv podle oddílu 5 (toto rozčlenění v podstatných rysech odpovídá přiloženému schématu).

2. Způsob a prostředky ovládnání

2.1. Ovládnání společností AGROFERT a SynBiol a společnosti Kostelecké maso uzeniny, a.s., uskutečňuje Ing. Andrej Babiš výlučně svým rozhodováním v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti jejich valných hromad. Ovládnání ostatních ovládaných korporací uskutečňuje jedině prostřednictvím prvních dvou uvedených společností, to znamená výlučně nepřímo.

2.2. Z pohledu společnosti Lovochemie je vůči ní přímo ovládající osobou společnost AGROFERT, která je zároveň řídicí osobou koncernu. Prostředkem tohoto ovládnání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti AGROFERT v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti Lovochemie, ale i pokyny ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Pokyny konkrétnější povahy byly v rozhodném období udíleny mimo jiné prostřednictvím členství společnosti AGROFERT v představenstvu společnosti Lovochemie.

3. Úloha společnosti Lovochemie ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti Kostelecké maso uzeniny, a.s., nemá společnost Lovochemie žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání; její existující vztahy tímto směrem jsou jen na bázi smluv (srov. přehled smluv v oddílu 5).

3.2. V rámci koncernu AGROFERT je úlohou společnosti Lovochemie ve struktuře ovládacích vztahů přímé řízení jedné vnukovské (z pohledu společnosti Lovochemie dceřiné) společnosti, jejíž předmětem podnikání je převážně poskytování ubytovacích služeb (s touto společností vytváří společnost Lovochemie neformálně tzv. subholding Lovochemie).

V obchodních vztazích je úlohou společnosti Lovochemie v koncernu AGROFERT výroba chemických výrobků, zejména minerálních hnojiv. Společnost Lovochemie je dodavatelem hnojiv v rámci koncernu AGROFERT a zároveň odběratelem hlavních surovin pro výrobu hnojiv.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK, včetně přesáhnutí hodnoty 302 170 tis. Kč představující 10 % vlastního kapitálu společnosti Lovochemie

a) vůči propojeným osobám

Žádná taková jednání nebyla učiněna

b) vůči třetím osobám mimo seskupení

Žádná taková jednání nebyla učiněna

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost Lovochemie

5.1. Smlouvy s Ing. Andrejem Babišem a se společností Kostecké maso uzeniny, a.s.

Žádná smlouva nebyla uzavřena.

5.2. Smlouvy se společností AGROFERT

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o užívání počítačového programu, uzavřená v roce 2007
- . smlouva datového centra, uzavřená v roce 2007
- . smlouva o poskytování poradenství, uzavřená v roce 2012
- . mandátní smlouva na zajišťování činností spojených s přípravou registrace chemických látek v souladu s nařízením REACH, uzavřená v roce 2012
- . smlouva o poskytování podpůrných obchodních služeb, uzavřená v roce 2012
- . smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená v roce 2012
- . smlouvy na přefakturaci reklamních předmětů, uzavřené v roce 2014
- . smlouva na předfakturaci nákladů spojených s veletrhem TECHAGRO 2014, uzavřená v roce 2014
- . smlouva na podíl dopravy na polní dny, uzavřená v roce 2014
- . smlouva o čerpání kreditů za účelem inzerce na portálu www.jobs.cz a www.prace.cz, uzavřená v roce 2014
- . smlouva o poskytování údržby a podpory SAP, uzavřená v roce 2014
- . smlouva o výkonu funkce člena představenstva, uzavřená v roce 2014
- . kupní smlouvy na prodej síranu draselného, uzavřené v roce 2014
- . kupní smlouvy na prodej chloridu draselného, uzavřené v roce 2014
- . kupní smlouvy na prodej monoammonia fosfátu, uzavřená v roce 2014

(společnost v postavení dodavatele)

- . smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená v roce 2012
- . rámcová smlouva o nájmu osobních vozidel, uzavřená v roce 2012
- . smlouva o skladování, uzavřená v roce 2014
- . roční kupní smlouva na nákup průmyslových hnojiv, uzavřená v roce 2014
- . kupní smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2014
- . kupní smlouvy na nákup čpavku, uzavřené v roce 2014
- . kupní smlouvy na nákup fólie černé, uzavřené v roce 2014
- . smlouva na poskytování služeb překladiště zemědělských produktů v Ústí nad Labem, uzavřená v roce 2014

5.3. Smlouvy s korporacemi ovládanými společností Lovochemie

Penzion Labská, a.s. IČ: 27274462

(společnost v postavení dodavatele)

- . smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená v roce 2005
- . smlouva o vedení účetnictví, uzavřená v roce 2009
- . příkazní smlouva o obstarání a zajištění rekonstrukce objektu Penzionu Labská, uzavřená v roce 2014

5.4. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT (z pohledu společnosti Lovochemie sesterskými a jimi ovládanými korporacemi)

AGF Logistics, s.r.o. IČ: 64361594

(společnost v postavení odběratele)

. smlouva o dopravě uzavřená v roce 2014

AGROFERT Deutschland GmbH

(společnost v postavení dodavatele)

. dlouhodobá smlouva na prodej průmyslových hnojiv, uzavřená v roce 2009

. dvě rámcové kupní smlouvy na prodej průmyslových hnojiv, uzavřené pro rok 2014

AGROFERT Polska Sp. z o.o.

(společnost v postavení dodavatele)

. kupní smlouvy na prodej průmyslových hnojiv, uzavřené v roce 2014

AGROTEC a.s. IČ: 00544957

(společnost v postavení odběratele)

. kupní smlouvy na prodej osobních automobilů, uzavřené v roce 2014

. smlouva o poskytování finančních služeb AGRI GARANCE, uzavřená v roce 2012

(společnost v postavení dodavatele)

. kupní smlouvy na nákup vozidel, uzavřené v roce 2014

. kupní smlouvy na nákup průmyslových hnojiv, uzavřené v roce 2014

AGROTEC servis s.r.o. IČ: 46966757

(společnost v postavení odběratele)

. smlouva o provádění servisních prací strojů značky CASE, New Holland a jiné techniky, uzavřená v roce 2012

AgroZZN, a.s. IČ: 45148082

(společnost v postavení odběratele)

. smlouva o skladování, uzavřená v roce 2013

(společnost v postavení dodavatele)

. smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2014

. smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2013

Cerea, a.s. IČ: 46504940

(společnost v postavení odběratele)

. smlouva o skladování, uzavřená v roce 2014

(společnost v postavení dodavatele)

. smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená v roce 2014

. smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2014

. smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2011

. smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2014

DEZA, a.s. IČ: 00011835

(společnost v postavení dodavatele)

- . kupní smlouvy na nákup průmyslových hnojiv, uzavřené v roce 2014

Duslo, a.s. IČ: 35826487

(společnost v postavení odběratele)

- . sublicenční smlouva o poskytnutí sublicence na používání ochranné známky AdBlue, uzavřená v roce 2012

- . smlouva o dodávkách močoviny a výrobě AdBlue, uzavřená v roce 2012

- . licenční smlouva – modernizace výroby LV, uzavřená v roce 2014

- . licenční smlouva – výstavba jednotky UGL, uzavřená v roce 2014

- . kupní smlouva na prodej čpavku, uzavřená v roce 2014

- . kupní smlouvy na prodej močoviny, uzavřené v roce 2014

- . smlouva o dočasném přidělení zaměstnance a o refundaci nákladů, uzavřená v roce 2014

(společnost v postavení dodavatele)

- . smlouva o nájmu železničních vozů, uzavřená v roce 2014

- . kupní smlouvy na nákup čpavku, uzavřené v roce 2014

- . kupní smlouvy na nákup průmyslových hnojiv, uzavřené v roce 2014

FARMTEC a.s. IČ: 63908522

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o dílo – výstavba dopravní linky z výroby LV na kruhový sklad výrobku, uzavřená v roce 2014

- . smlouva o dílo – výstavba skladu AdBlue, uzavřená v roce 2014

- . smlouva o poskytování služeb spočívající v realizaci technického dozoru při provádění stavby a zajištění inženýrských služeb, uzavřená v roce 2014

- . smlouva o zpracování projektové dokumentace pro opravu stropní konstrukce nad napájecí stanicí energetiky, uzavřená v roce 2014

- . smlouva o dílo – náhrada čerpadel taveniny dusičnanu amonného na výrobně LAV, uzavřená v roce 2014

(společnost v postavení dodavatele)

- . smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená v roce 2014

- . kupní smlouvy na nákup průmyslových hnojiv, uzavřené v roce 2014

Fatra, a.s. IČ: 27465021

(společnost v postavení odběratele)

- . kupní smlouva na prodej podlahoviny PVC, uzavřená v roce 2014

(společnost v postavení dodavatele)

- . kupní smlouva na nákup průmyslových hnojiv, uzavřená v roce 2014

GreenChem Holding B.V.

(společnost v postavení dodavatele)

- . kupní smlouva na nákup AdBlue, uzavřená v roce 2014

HNOJIVÁ Duslo, s.r.o. IČ: 36726559

(společnost v postavení dodavatele)

- . kupní smlouva na nákup chladícího bubnu včetně příslušenství, uzavřená v roce 2014

HYZA a.s. IČ: 31562540

(společnost v postavení dodavatele)

. kupní smlouva na nákup průmyslových hnojiv, uzavřená v roce 2014

IKR Agrár Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(společnost v postavení dodavatele)

. kupní smlouvy na nákup kapalných hnojiv, uzavřené v roce 2014

JILOS HORKA, s.r.o. IČ: 28771982

(společnost v postavení odběratele)

. kupní smlouva na prodej palet, uzavřená v roce 2013

(společnost v postavení dodavatele)

. kupní smlouva na nákup použitých palet, uzavřená v roce 2014

KMOTR – Masna Kroměříž a.s. IČ: 25570765

(společnost v postavení odběratele)

. kupní smlouva na prodej masných výrobků, uzavřená v roce 2014

Kostecké uzeniny a.s. IČ: 46900411

(společnost v postavení odběratele)

. kupní smlouva na prodej masných výrobků, uzavřená v roce 2014

. smlouva o reklamě a propagaci, uzavřená v roce 2014

(společnost v postavení dodavatele)

. smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2013

Krahulík – MASOZÁVOD Krahulčí, a.s. IČ: 25586823

(společnost v postavení odběratele)

. kupní smlouva na prodej masných výrobků, uzavřená v roce 2014

K V A R T O, spol. s r.o. IČ: 48951749

(společnost v postavení dodavatele)

. kupní smlouva na nákup průmyslových hnojiv, uzavřená v roce 2014

MAFRA, a.s. IČ: 45313351

(společnost v postavení odběratele)

. kupní smlouva – předplatné MFD a LN, uzavřená v roce 2014

. rámcová smlouva o inzerci, uzavřená v roce 2014

(společnost v postavení dodavatele)

. smlouva o spolupráci a propagaci, uzavřená v roce 2014

. kupní smlouva na nákup průmyslových hnojiv, uzavřená v roce 2014

Mlékárna Hlinsko, a.s. IČ 48169188

(společnost v postavení odběratele)

. kupní smlouva na prodej mléčných výrobků, uzavřená v roce 2014

NAVOS, a.s. IČ: 47674857

(společnost v postavení odběratele)

. smlouva o skladování, uzavřená v roce 2014

(společnost v postavení dodavatele)

. smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2014

. kupní smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2014

OSEVA, a.s. IČ: 47912430

(společnost v postavení odběratele)

. smlouva o spolupráci – podpora prodeje hnojiv, uzavřená v roce 2014

(společnost v postavení dodavatele)

. kupní smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2014

PMU CZ, a.s. IČ: 25013165

(společnost v postavení dodavatele)

. kupní smlouva na nákup průmyslových hnojiv, uzavřená v roce 2014

PRECHEZA a.s. IČ: 26872307

(společnost v postavení odběratele)

. kupní smlouva na prodej síranu železnatého, uzavřená v roce 2014

PREOL, a.s. IČ: 26311208

(společnost v postavení odběratele)

. kupní smlouva na prodej PHM, uzavřená v roce 2011

. kupní smlouva na dodávky zboží prostřednictvím čerpací stanice, uzavřená v roce 2014

. kupní smlouvy na dodávky glycerinu, uzavřené v roce 2014

(společnost v postavení dodavatele)

. smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená v roce 2009

. smlouva o nájmu nemovitostí pro výrobu MEŘO, uzavřená v roce 2008

. smlouva o službách IT, uzavřená v roce 2007

. smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny, uzavřená v roce 2009

. smlouva o dodávkách elektrické energie, uzavřená v roce 2009

. smlouva na dodávky páry, uzavřená v roce 2009

. smlouva o dodávce vody, uzavřená v roce 2009

. smlouva o odvodu a čištění odpadních vod, uzavřená v roce 2010

. smlouva o vedení personální administrativy a mzdové agendy, uzavřená v roce 2009

. smlouva o poskytování služeb podnikového dispečinku, uzavřená v roce 2009

. smlouva o zajištění kontroly osob při průchodu a automobilů při průjezdu vrátnicí, uzavřená v roce 2009

. smlouva o odbavování vozidel, uzavřená v roce 2009

. smlouva o službách v oblasti železniční dopravy, uzavřená v roce 2009

. smlouva o dílo na požární repasi a havarijní plánování, uzavřená v roce 2009

. smlouva o skladování náhradních dílů+vedení skl. administrativy, uzavřená v roce 2010

. smlouva o dílo na manipulaci se surovinami a polotovary, uzavřená v roce 2010

. smlouva o spoluužívání vlečky, uzavřená v roce 2012

. smlouva o poskytování úklidových služeb, uzavřená v roce 2012

. smlouva o poskytování služeb v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární

- ochrany a prevence závažných havárií, uzavřená v roce 2012
- . smlouva o pronájmu osobních vozidel, uzavřená v roce 2012
 - . smlouva o nájmu nemovitostí, uzavřená v roce 2013
 - . smlouva o nájmu nebytových prostor (šatny), uzavřená v roce 2014
 - . smlouva o poskytování služeb Generelu, uzavřená v roce 2014
 - . kupní smlouva na nákup kyseliny dusičné, uzavřená v roce 2014

PREOL FOOD, a.s. IČ: 27698190

(společnost v postavení odběratele)

- . kupní smlouva na prodej řepkového oleje, uzavřená v roce 2014
- (společnost v postavení dodavatele)*
- . smlouva o poskytování služeb mzdového účetnictví, uzavřená v roce 2013
 - . smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená v roce 2013
 - . smlouva na prodej pozemku, uzavřená v roce 2014

Primagra, a.s. IČ: 45148155

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o skladování, uzavřená v roce 2014
- (společnost v postavení dodavatele)*
- . smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2014
 - . kupní smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2014

První zemědělská Záhornice, a.s. IČ: 25064541

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o dílo – odvoz odpadní vody, uzavřená v roce 2014
- . smlouva o dílo – práce manipulační techniky, uzavřená v roce 2014

SKW Piesteritz Holding GmbH

(společnost v postavení odběratele)

- . kupní smlouvy na prodej čpavku a močoviny, uzavřené v roce 2014
- (společnost v postavení dodavatele)*
- . smlouva o pronájmu železničních vozů, uzavřená v roce 2012

Synthesia, a.s. IČ: 60108916

(společnost v postavení odběratele)

- . kupní smlouvy na prodej kyseliny dusičné, uzavřené v roce 2014
 - . kupní smlouvy na prodej kyseliny sírové, uzavřené v roce 2014
- (společnost v postavení dodavatele)*
- . kupní smlouvy na nákup čpavku, uzavřené v roce 2014
 - . kupní smlouvy na nákup kyseliny dusičné, uzavřené v roce 2014

Vodňanská drůbež, a.s. IČ: 25396480

(společnost v postavení odběratele)

- . kupní smlouva na prodej masných výrobků, uzavřená v roce 2014
- (společnost v postavení dodavatele)*
- . kupní smlouvy na nákup průmyslových hnojiv, uzavřené v roce 2014

VUCHT a.s. IČ: 31322034

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o dílo – modernizace jednotky na výrobu ledku vápenatého, uzavřená v roce 2014
- . smlouva o dílo – výstavba Univerzální granulační jednotky, uzavřená v roce 2014
- . smlouva o dílo – zkoušky ohřevu břečky DASA25-12S, uzavřená v roce 2014
- . smlouva o dílo – příprava sirných hnojiv DASA s využitím amonného kamence, uzavřená v roce 2014

Výzkumný ústav organických syntéz a.s. IČ: 60108975

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o poskytování služeb v oblasti chemických látek, uzavřená v roce 2014

ZZN Pelhřimov a.s. IČ: 46678140

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o skladování, uzavřená v roce 2014

(společnost v postavení dodavatele)

- . kupní smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2014

ZZN Polabí, a.s. IČ: 45148210

(společnost v postavení odběratele)

- . smlouva o skladování, uzavřená v roce 2014
- . kupní smlouva na prodej spotřebního zboží, uzavřená v roce 2014
- . kupní smlouva na prodej PHM, uzavřená v roce 2014
- . nájemní smlouva na nemovitosti, uzavřená v roce 2011

(společnost v postavení dodavatele)

- . smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2011
- . kupní smlouva na nákup listových hnojiv, uzavřená v roce 2014
- . smlouva o skladování, uzavřená v roce 2014
- . kupní smlouva na nákup kapalných hnojiv, uzavřená v roce 2014

5.5. Smlouvy s členy koncernu SynBiol

IMOBA, a.s. IČ: 26124459

(společnost v postavení odběratele)

- . nájemní smlouva na pronájem pozemku, uzavřená v roce 2013

(společnost v postavení dodavatele)

- . kupní smlouva na nákup kapalných hnojiv, uzavřená v roce 2014
- . kupní smlouva na nákup hnojiva LOVOGREEN, uzavřená v roce 2014

Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s. IČ: 46678379

(společnost v postavení dodavatele)

- . smlouva o provozování drah, uzavřená v roce 2014
- . smlouva na nákup kapalných hnojiv, uzavřená v roce 2014

AGRO Blatná a.s. IČ: 48202479

(společnost v postavení odběratele)

. smlouva o skladování, uzavřená v roce 2014

(společnost v postavení dodavatele)

. kupní smlouva na nákup močoviny, uzavřená v roce 2014

. kupní smlouva na nákup kapalných hnojiv, uzavřená v roce 2014

. kupní smlouvy na nákup LOVOGREENU a CERERITU, uzavřené v roce 2014

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti Lovochemie v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

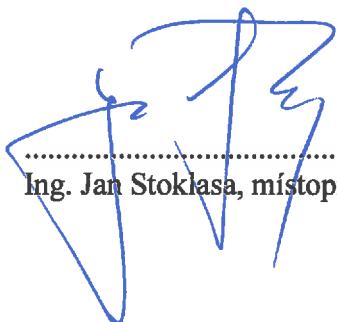
Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Lovochemie ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Lovosicích dne 18.března 2015

Lovochemie, a.s.



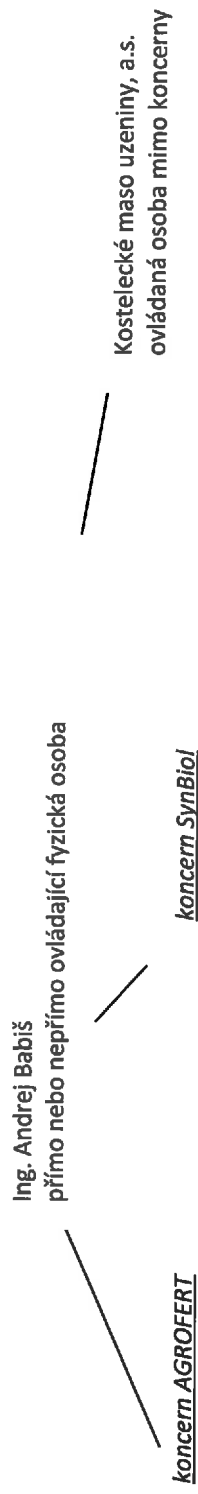
.....
Ing. Petr Cingr, předseda představenstva



.....
Ing. Jan Stoklasa, místopředseda představenstva

Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení (vertikální členění)

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovány z pohledu mateřských společností koncernů (v závorkách z pohledu společnosti Lovochemie v rámci jejího subholdingu)



vertikální členění

I. st.	AGROFERT, a.s. mateřská společnost	SynBioI, a.s. mateřská společnost
	↓	↓
II. st.	dceřiné korporace (mezi nimi společnost Lovochemie)	dceřiné korporace
	↓	↓
III. st.	vnukovské korporace (vůči společnosti Lovochemie dceřiné)	vnukovské korporace
	↓	↓
IV. st.	pravnukovské korporace (vůči společnosti Lovochemie vnukovské)	pravnukovské korporace
	↓	↓
V. st.	---	pravnukovské korporace